

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**  
**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2**

г. Липецк

"15" октября 2024г.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2

Место проведения общего собрания: г. Липецк, улица 9 Мая, дом № 14 офис ОАО трест «Липецкстрой»

Дата проведения общего собрания: 15.10.2024г.

Время начала общего собрания: 11.00 часов

Время окончания общего собрания: 11.45 часов

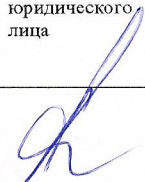
Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очная

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:** Открытое акционерное общество трест «Липецкстрой», ОГРН 1104823000171 (собственник жилых и обособленных нежилых помещений общей площадью 27584,4 кв.метров).

**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:** собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списку собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений МКД улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2 (Приложение № 3). Уведомления собственникам о проведении внеочередного Общего собрания собственников были вручены нарочно, Реестр вручения собственникам уведомлений прилагается (Приложение № 4).

**Приглашенные:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Победа»	1194827008540	Директор – Зенковский Андрей Владимирович	Устав ООО «ГУК «Победа»	Представление интересов	

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 27845,8 квадратных метров, в том числе 25740,8 квадратных метров площадь жилых помещений и 2105,0 квадратных метров площадь нежилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 27845,8 голосов. Один метр площади помещения принадлежащего собственнику равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** Инициатору Общего собрания ОАО трест «Липецкстрой» принадлежат на праве собственности 376 квартир и 15 обособленных нежилых помещений общей площадью 27589,4 кв.метров, из них на дату проведения Общего собрания произведена государственная регистрация права собственности ОАО трест «Липецкстрой» в отношении 157 квартир и обособленных нежилых помещений с общей площадью 14694,3 кв.метров. Это составляет 52,77% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме. В голосовании на общем собрании приняли участие 4 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых равно 14910,0 голосов, что составляет 53,54% от общего количества голосов собственников.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума Общего собрания:** Кворум имеется.

**РАССМОТРЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ**

Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников, а также лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников.

**СЛУШАЛИ:** Сешену Е.В., которая сообщила о необходимости избрания рабочих органов Общего собрания собственников. Инициатором Общего собрания предложена для утверждения собственниками кандидатура Председателя Общего собрания собственников – Сешенова Елена Валерьевна; кандидатура Секретаря Общего собрания – Кузовкина Анна Александровна; кандидатуры членов Счетной комиссии (лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников: Кузовкина Анна Александровна и Еремеева Тамара Валерьевна. Указанные лица являются сотрудниками ОАО трест «Липецкстрой».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем Общего собрания собственников Сешену Елену Валерьевну;

Избрать Секретарем Общего собрания собственников Кузовкину Анну Александровну;  
Избрать членами Счетной комиссии - лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на Общем собрании собственников Кузовкину Анну Александровну и Еремееву Тамару Валерьевну.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:**

Избрать Председателем Общего собрания собственников Сешену Елену Валерьевну;  
Избрать Секретарем Общего собрания собственников Кузовкину Анну Александровну;  
Избрать членами Счетной комиссии - лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на Общем собрании собственников Кузовкину Анну Александровну и Еремееву Тамару Валерьевну.

Инициатором Общего собрания собственников была предложена следующая Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Городская управляющая компания «Победа» сроком на 5 лет.
3. Утверждение Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение Перечня работ и услуг ООО «ГУК Победа» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение предложенного ООО «ГУК Победа» размера платы и её индексации за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГУК «Победа».
7. Принятие решения о заключении собственниками договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
8. Определение порядка оплаты собственниками всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
9. О согласии собственников на заключение управляющей организацией соглашений со всеми ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих передачу им полномочий по ежемесячному начислению, формированию квитанций и взиманию платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.
10. Принятие решения о полномочиях управляющей организации в отношении организации работ по управлению многоквартирным домом; о полномочиях управляющей организации на заключение договоров по обслуживанию/использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; о предоставлении полномочий управляющей организации на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов с определением источников дополнительного финансирования этих работ;
11. Об определении порядка уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников и об их итогах.
12. Об определении места хранения документов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Для участия в работе Общего собрания собственников был приглашен директор ООО «Городская управляющая компания «Победа» Зенковский Андрей Владимирович, он представил собственникам информацию о деятельности ООО «ГУК «Победа» в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также информацию по вопросам, включенным в Повестку дня Общего собрания собственников.

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПОВЕСТКУ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ВОПРОС № 1.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Председателя и Секретаря Собрания, которые сообщили что в соответствии с требованиями ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление

коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Собственники помещений в многоквартирном доме имеют право выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2 - управление управляющей организацией.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2 - управление управляющей организацией.

**ВОПРОС № 2** Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Городская управляющая компания «Победа» сроком на 5 лет.

**СЛУШАЛИ:** Председателя и Секретаря Собрания, которые сообщили, что Инициатору Общего собрания собственников поступило предложение об управлении многоквартирным домом по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2 сроком на 5 лет от Общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540, Государственная лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 048 000201 выдана Государственной жилищной инспекцией Липецкой области 22.08.2019г. Представитель управляющей организации Зенковский А.В. пояснил что ООО «ГУК «Победа» оказывает услуги по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирных жилых домах, имеет квалифицированный персонал сотрудников и готова сотрудничать с собственниками данного дома. Просит поддержать кандидатуру ООО «Городская управляющая компания «Победа».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу город Липецк, улица Свиридова, дом № 24 корпус 2, сроком на 5 (пять) лет ООО «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540 лицензия № 048 000201 от 22.08.2019г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
53,54% от общего количества голосов собственников в МКД	0,00% от общего количества голосов собственников в МКД	0,00% от общего количества голосов собственников в МКД

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2, сроком на 5 (пять) лет ООО «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540 лицензия № 048 000201 от 22.08.2019г.

**ВОПРОС № 3** Утверждение Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «ГУК «Победа» о Составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2. Предложения по Составу и состоянию Общего имущества были подготовлены в соответствии со строительной документацией на дом и по результатам произведенного осмотра многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Липецк, улица Свиридова, дом № 24 корпус 2

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Утвердить Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2.

**ВОПРОС № 4** Утверждение Перечня работ и услуг ООО «ГУК Победа» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «ГУК Победа» по предлагаемому перечню и объемам работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме улица Свиридова, дом № 24 корпус 2. Проект Перечня и периодичности выполнения ООО «ГУК «Победа» работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном жилом доме был подготовлен ООО «ГУК Победа» в соответствии с техническими характеристиками многоквартирного дома и требованиями жилищного законодательства о видах и периодичности проведения работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный ООО «ГК Победа» Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Липецк, улица А.Г. Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенный ООО «ГК Победа» Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Липецк, улица Свиридова, дом № 24 корпус 2.

**ВОПРОС № 5** Утверждение предложенного ООО «ГУК Победа» размера платы и её индексации за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «ГУК Победа», который предложил собственникам утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2, из расчета 25,40 (Двадцать пять) рублей 40 копеек за 1 квадратный метр общей площади помещений собственника в месяц, с ежегодной индексацией размера платы на величину, не превышающую индекса изменения потребительских цен по состоянию на ноябрь каждого календарного года, установленного государственным органом статистики.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2, из расчета 25,40 (Двадцать пять) рублей 40 копеек за 1 квадратный метр общей площади помещений собственника в месяц, с ежегодной индексацией размера платы на величину, не превышающую индекса изменения потребительских цен по состоянию на ноябрь каждого календарного года, установленного государственным органом статистики.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2, из расчета 25,40 (Двадцать пять) рублей 40 копеек за 1 квадратный метр общей площади помещений собственника в месяц, с ежегодной индексацией размера платы на величину, не превышающую индекса изменения потребительских цен по состоянию на ноябрь каждого календарного года, установленного государственным органом статистики.

**ВОПРОС № 6** Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГУК «Победа».

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «ГУК Победа», предложившего утвердить проект Договора управления многоквартирным домом. Проект Договора управления был подготовлен ООО «ГУК «Победа» в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Договор об управлении многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «ГУК «Победа»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Утвердить Договор об управлении многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «ГУК «Победа».

**ВОПРОС № 7** Принятие решения о заключении собственниками договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «ГУК Победа», предложившего собственникам принять решение о заключении ими договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Собственники обязаны заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ВОПРОС № 8** Определен порядок оплаты собственниками всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «ГУК «Победа», который сообщил, что, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022 года, установлен порядок перерасчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. По мнению управляющей организации, для собственников будет более рационально ежемесячно оплачивать весь объем коммунальных ресурсов на цели СОИ исходя из ежемесячных показаний ОДПУ. В этом случае по итогам года никаких перерасчетов и доначислений платы в следующем году проводиться не будет, так как весь объем коммунального ресурса на СОИ будет уже распределен и оплачен.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить что размер ежемесячных расходов собственников на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, подлежащий указанию в ежемесячных платежных квитанциях будет рассчитываться исходя из объема их потребления, определяемого по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета этих ресурсов.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Определить что размер ежемесячных расходов собственников на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, подлежащий указанию в ежемесячных платежных квитанциях будет рассчитываться исходя из объема их потребления, определяемого по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета этих ресурсов.

**ВОПРОС № 9** О согласии собственников на заключение управляющей организацией соглашений со всеми ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих передачу им полномочий по ежемесячному начислению, формированию квитанций и взиманию платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «ГУК «Победа», который сообщил что Управляющая организация, в случае согласия на это собственников имеет намерение обратиться в ресурсоснабжающие организации с предложением о передаче им всех функций связанных с начислением и взиманием платы за коммунальные ресурсы, потребленные на цели СОИ. Если такие соглашения будут достигнуты, то оплату собственники будут проводить по той же квитанции которая приходит на оплату индивидуального потребления. В квитанциях от управляющей компании начисление платы за СОИ в таком случае проводится уже не будет. Но это возможно будет реализовать только если собственники проголосуют за это на общем собрании и ресурсоснабжающие организации согласятся на такой порядок оплаты ОДН.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить согласие собственников на заключение управляющей организацией соглашений со всеми ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих передачу им полномочий по ежемесячному начислению, формированию квитанций и взиманию платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Предоставить согласие собственников на заключение управляющей организацией соглашений со всеми ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих передачу им полномочий по ежемесячному начислению, формированию квитанций и взиманию платы за все

коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

**ВОПРОС № 10** Принятие решения о полномочиях управляющей организации в отношении организации работ по управлению многоквартирным домом; о полномочиях управляющей организации на заключение договоров по обслуживанию/использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; о предоставлении полномочий управляющей организации на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов с определением источников дополнительного финансирования этих работ;

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «ГУК «Победа», предложившего Собственникам рассмотреть вопрос о предоставлении управляющей организации полномочий самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, с правом проведения монтажных/демонтажных работ. Предоставить полномочия управляющей организации на заключение договоров с третьими лицами для целей содержания/ремонта общего имущества, а также в целях использования общего имущества в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Также в целях более быстрого устранения в будущем неисправностей общего имущества Собственникам предложено предоставить управляющей организации полномочия на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов общего имущества с определением источником финансирования этих работ - за счет дополнительных взносов собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить полномочия управляющей организации:

- самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, с правом проведения монтажных/демонтажных работ;
- заключать договоры с третьими лицами для целей управления/содержания/ремонта общего имущества, а также в целях использования общего имущества в интересах собственников помещений в многоквартирном доме (кроме рекламных конструкций на фасаде и антенн сотовой связи);
- на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов общего имущества с определением источником финансирования этих работ - дополнительных взносов Собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия управляющей организации:

- самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, с правом проведения монтажных/демонтажных работ;
- заключать договоры с третьими лицами для целей управления/содержания/ремонта общего имущества, а также в целях использования общего имущества в интересах собственников помещений в многоквартирном доме (кроме рекламных конструкций на фасаде и антенн сотовой связи);
- на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов общего имущества с определением источником финансирования этих работ - дополнительных взносов Собственников.

**ВОПРОС № 11** Об определении порядка уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников и об их итогах.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «ГУК «Победа», предложившего в дальнейшем уведомлять Собственников о проведении общих собраний и информировать их об итогах общих собраний путем размещения Инициатором необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что дальнейшее уведомление Собственников о проведении общих собраний и информирование об их итогах будет осуществляться путем размещения Инициатором необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Определить, что дальнейшее уведомление Собственников о проведении общих собраний и информирование об их итогах будет осуществляться путем размещения Инициатором необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде дома.

**ВОПРОС № 12** Об определении места хранения документов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «ГУК «Победа», предложившего определить местом хранения подлинников документов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 2 - Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, а копий документов Общих собраний собственников помещений - офис управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что местом хранения подлинников документов Общих собраний собственников будет являться Государственная жилищная инспекция Липецкой области, а копии документов подлежат хранению в офисе управляющей организации многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** Определить, что местом хранения подлинников документов Общих собраний собственников будет являться Государственная жилищная инспекция Липецкой области, а копии документов подлежат хранению в офисе управляющей организации многоквартирного дома.

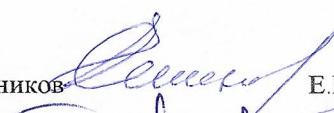
Все вопросы Повестки дня Общего собрания собственников исчерпаны.


На этом Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Липецк, улица Свиридова, дом № 24 корпус 2 закончило свою работу.

Настоящий Протокол с приложениями подлежит передаче в управляющую организацию многоквартирного дома - ООО «Городская управляющая компания «Победа» для организации передачи документов на хранение в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

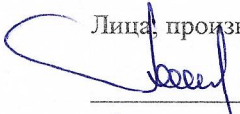
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2;
2. Сообщение о проведении Общего собрания собственников от 04.10.2024г.;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений МКД улица Свиридова И.В., дом №24 корпус 2;
4. Реестр вручения собственникам уведомлений о проведении Общего собрания;
5. Состав и техническое состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова, дом № 24 корпус 2;
6. Проект Договора об управлении многоквартирным домом;
7. Предложения ООО «ГУК «Победа» о Перечне и периодичности выполнения работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2;
8. Предложения ООО «ГУК «Победа» о размере платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2;
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников в количестве 4 шт.

Председатель Общего собрания собственников  Е.В. Сешенова

Секретарь Общего собрания собственников  А.А. Кузовкина

Лица, производившие подсчет голосов:

 Кузовкина Анна Александровна

 Еремеева Тамара Валерьевна