

Редакция п.4.1 Договора об управлении многоквартирным домом,
вводится в действие с 01.01.2026г.
в соответствии с Распоряжением ООО «ГУК «Победа» от 28.11.2025г. № 61

4.1. Размер платы за содержание общего имущества в Многоквартирном доме устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Заказчику, согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации. Размер платы для Заказчика установлен на Общем собрании собственников помещений на срок не менее чем один год с учетом предложений Исполнителя и составляет 24 (Двадцать четыре) рубля 50 копеек за 1 (один) квадратный метр площади помещений Заказчика в месяц:

РАСЧЕТ
размера платы за услуги ООО «ГУК «Победа»
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 22, корпус 1

№п.п.	Наименование группы работ/услуг	Размер платы на 1 м ² площади помещений собственника за 12 месяцев (руб./м ² в год)	Размер платы на 1 м ² площади помещений собственника в месяц (руб./м ² в месяц)
1.	Услуги по управлению	57,36	4,78
2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	20,52	1,71
3.	Техническое обслуживание лифтов	41,88	3,49
4.	Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения (ГВС)	16,68	1,39
5.	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения (ХВС)	12,00	1,00
6.	Техническое обслуживание и ремонт систем теплоснабжения	13,44	1,12
7.	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения	9,84	0,82
8.	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, пожарной сигнализации, дымоудаления, слаботочных систем и устройств	20,88	1,74
9.	Техническое обслуживание и ремонт систем вентиляции	3,36	0,28
10.	Санитарное содержание мест общего пользования, дератизация и дезинсекция помещений	44,88	3,74
11.	Уборка придомовой территории, организация накопления и вывоза ТКО и КГМ, благоустройство и озеленение территории	44,40	3,70
12.	Аварийное обслуживание	8,76	0,73
	ИТОГО:	294,00	24,50

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В. Зенковский