

АКТ
общего весеннего осмотра здания

« 07 » апреля 2026 г.

Дом № 3 строение (корпус) № по:
бульв. **Есенина**

ООО «ГУК «Победа»

Общие сведения по строению

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Год постройки | 2006 |
| 2. Материалы | стены – <i>кирпич</i> , фундамент – <i>ленточный ж/б блоки</i> |
| 3. Число этажей | 9 |
| 4. Наличие подвалов | <i>технический подвал</i> |

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

председателя - заместителя директора - главного инженера Усачева В.А.
и членов комиссии: мастера по содержанию и обслуживанию МКД
Требунских С.В., мастера АВС Баклановой Ю.С., инженера-энергетика
Фоменко М.В. произвели осмотр вышеуказанного строения, техническое
состояние основных конструкций, оборудования и элементов внешнего
благоустройства.

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- а) отрывка шурфов **нет**
- б) простукивание штукатурки и облицовки **нет**
- в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений **нет**
- г) вскрытий конструкций для определения их технического состояния **нет**
- д) испытание несущих конструкций **нет**
- е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания **нет**
- ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого технического
оборудования **Проверка работоспособности задвижек и шаровых кранов в
АТП**
- з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования **нет**

Результаты осмотра

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
2	Стены	м ²	<i>надписи на стенах</i>	<i>текущий ремонт</i>
3	Перегородки	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
4	Перекрытия	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
5	Крыши	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
6	Полы	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
7	Окна	м ²	<i>хорошее</i>	<i>текущий ремонт</i>
8	Двери	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>

Выводы и предложения комиссии:

Очистить от грязи и отложений фильтры грубой очистки отопления и ГВС
Произвести замену неисправных манометров
Заменить неисправные краны в системах отопления, ГВС и ХВС:
Ø50 (прям. ХВС) – 1шт; Ø20 – 8 шт; Ø25 – 7 шт; Ø15 – 11 шт
Произвести промывку и опрессовку системы отопления
Произвести ревизию насосной станции ХВС
Завезти песок на детские площадки
Покрасить и отремонтировать малые формы
Произвести очистку кровли
Произвести очистку и ремонт приямков
Произвести герметизацию канализационных прочисток
Произвести ревизию и при необходимости ремонт ливневой канализации
Произвести протяжку контактов ВРУ
Завезти песко-соляную смесь
Восстановить запорные элементы входов в технические подполья и чердачные помещения

Председатель комиссии:

 Усачев В.А.



Члены комиссии:

 Требунских С.В.

 Бакланова Ю.С.

 Фоменко М.В.