

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах № 7,11 по ул. Спиртзаводская, являющихся объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ, услуга	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	2	3	4	5
1.	Содержание водоотвода (очистка от мусора, очистка от наледи)	10 раз в год	13573,604	1,047
2.	Смена вентиляей	1 раз в год	1549,906	0,120
3.	Смена труб отопления	1 раз в год	2276,078	0,176
4.	Смена труб водоснабжения	1 раз в год	2886,044	0,223
5.	Ремонт кровли	1 раз в год	38133,380	2,941
6.	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	1 раз в год	8906,711	0,687
7.	Смена светильников	1 раз в год	766,516	0,059
8.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	343,413	0,026
9.	Технический осмотр элементов кровли	2 раза в год	1966,226	0,152
10.	Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий	1 раз в год	1018,028	0,079
11.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений	1 раз в год	1134,361	0,087
12.	Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2268,722	0,175
13.	Осмотры перекрытий	1 раз в год	945,301	0,073
14.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации.	в течение года	17220,116	1,328

15.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок	2 раза в год	67,184	0,005
16.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоры, тамбура	2 раза в неделю	23804,145	1,836
17.	Влажная протирка: перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, шкафов для пожарных гидрантов, почтовых ящиков, полотен дверей	2 раза в год	336,110	0,026
18.	Дератизация	4 раза в год	111,258	0,009
19.	Дезинсекция	2 раза в год	516,555	0,040
20.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную	10 раз в год	1075,694	0,083
21.	Сдвигка снега при снегопаде вручную	20 раз в год	9373,907	0,723
22.	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно, кроме воскресных и праздничных	1248,26	0,10
23.	Ликвидация наледи	9 раз в год	2938,950	0,227
24.	Подметание вручную асфальтового покрытия	3 раза в неделю	5532,142	0,427
25.	Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов	1 раз в неделю	3213,975	0,248
26.	Вывоз листьев, веток, деревьев	2 раза в год	1225,400	0,095
27.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	15949,656	1,230
28.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 раза в год	6078,192	0,469
29.	Услуги расчетного центра	ежемесячно	9074,424	0,700
30.	Услуги УК	ежемесячно	17342,921	1,337
	Итого перечень услуг и работ		190877,18	14,72