ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
город Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2

г. Липецк "10" февраля 2023г.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2
Место проведения общего собрания: г. Липецк, улица 9 Мая, дом № 14 офис ОАО трест «Липецкстрой»
Дата проведения общего собрания: 10.02.2023г.
Время начала общего собрания: 11.00 часов
Время окончания общего собрания: 11.30 часов
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения голосования: очная
ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: Открытое акционерное общество трест «Липецкстрой», ОГРН 1104823000171 (собственник жилых помещений общей площадью 9420,0 кв.метров).
ПРИСУТСТВУЮЩИЕ: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списку собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений МКД улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2 (Приложение № 3). Уведомления собственникам о проведении внеочередного Общего собрания собственников были вручены нарочно, Реестр вручения собственникам уведомлений прилагается (Приложение № 4).
Приглашенные:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Победа»	1194827008540	Директор – Безрукавников Александр Вячеславович	Устав ООО «ГУК «Победа»	Представление интересов	

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9703,8 квадратных метров, в том числе 9703,8 квадратных метров площадь жилых помещений и 0,00 квадратных метров площадь нежилых помещений.
Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9703,8 голосов. Один метр площади помещения принадлежащего собственнику равен одному голосу.
Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: Инициатору Общего собрания ОАО трест «Липецкстрой» принадлежат на праве собственности 227 квартир общей площадью 9420,0 кв.метров, из них на дату проведения Общего собрания произведена государственная регистрация права собственности ОАО трест «Липецкстрой» в отношении 111 квартир с общей площадью 5249,5 кв.метров. Это составляет 54,097 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме. В голосовании на общем собрании приняли участие 4 собственника в помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых равно 5389,7 голосов, что составляет 55,542% от общего количества голосов собственников.
Сведения о наличия или отсутствия кворума Общего собрания: Кворум имеется.

РАССМОТРЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников, а также лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников.
СЛУШАЛИ: Сешенову Е.В., которая сообщила о необходимости избрания рабочих органов Общего собрания собственников. Инициатором Общего собрания предложена для утверждения собственниками кандидатура Председателя Общего собрания собственников – Сешенова Елена Валерьевна; кандидатура Секретаря Общего собрания – Михайлова Ирина Александровна; кандидатуры членов Счетной комиссии (лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников: Михайлова Ирина Александровна и Еремеева Тамара Валерьевна. Указанные лица являются сотрудниками ОАО трест «Липецкстрой».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать Председателем Общего собрания собственников Сешенову Елену Валерьевну;
Избрать Секретарем Общего собрания собственников Михайлову Ирину Александровну;

Избрать членами Счетной комиссии - лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на Общем собрании собственников Михайлову Ирину Александровну и Еремееву Тамару Валерьевну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Общего собрания собственников Сешенову Елену Валерьевну;

Избрать Секретарем Общего собрания собственников Михайлову Ирину Александровну;

Избрать членами Счетной комиссии - лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на Общем собрании собственников Михайлову Ирину Александровну и Еремееву Тамару Валерьевну.

Инициатором Общего собрания собственников была предложена следующая Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Городская управляющая компания «Победа» сроком на 5 лет.
3. Утверждение Состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение Перечня работ и услуг ООО «ГУК Победа» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение предложенного ООО «ГУК Победа» размера платы и её индексации за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГУК «Победа».
7. Принятие решения о заключении собственниками договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
8. Определение порядка оплаты собственниками всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
9. О согласии собственников на заключение управляющей организацией соглашений со всеми ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих передачу им полномочий по ежемесячному начислению, формированию квитанций и взиманию платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.
10. Принятие решения о полномочиях управляющей организации в отношении организации работ по управлению многоквартирным домом; о полномочиях управляющей организации на заключение договоров по обслуживанию/использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; о предоставлении полномочий управляющей организации на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов с определением источников дополнительного финансирования этих работ;
11. Об определении порядка уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников и об их итогах.
12. Об определении места хранения документов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Для участия в работе Общего собрания собственников был приглашен директор ООО «Городская управляющая компания «Победа» Безрукавников Александр Вячеславович, он представил собственникам информацию о деятельности ООО «ГУК «Победа» в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также информацию по вопросам, включенным в Повестку дня Общего собрания собственников.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПОВЕСТКУ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ВОПРОС № 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Председателя и Секретаря Собрания, которые сообщили что в соответствии с требованиями ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление

коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Собственники помещений в многоквартирном доме имеют право выбрать один из способов управления многоквартирным домом:
1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3) управление управляющей организацией.
Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2 - управление управляющей организацией.
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2 - управление управляющей организацией.

ВОПРОС № 2 Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Городская управляющая компания «Победа» сроком на 5 лет.
СЛУШАЛИ: Председателя и Секретаря Собрания, которые сообщили, что Инициатору Общего собрания собственников поступило предложение об управлении многоквартирным домом по адресу г. Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2 сроком на 5 лет от Общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540, Государственная лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 048 000201 выдана Государственной жилищной инспекцией Липецкой области 22.08.2019г. Представитель управляющей организации Безрукавников А.В. пояснил что ООО «ГУК «Победа» оказывает услуги по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирных жилых домах, имеет квалифицированный персонал сотрудников и готова сотрудничать с собственниками данного дома. Просит поддержать кандидатуру ООО «Городская управляющая компания «Победа».
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу город Липецк, улица А.Г.Стаханова, дом № 77 корпус 2, сроком на 5 (пять) лет ООО «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540 лицензия № 048 000201 от 22.08.2019г.
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,542% от общего количества голосов собственников в МКД	**0% от общего количества голосов собственников в МКД**	**0% от общего количества голосов собственников в МКД**

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу город Липецк, улица А.Г.Стаханова, дом № 77 корпус 2, сроком на 5 (пять) лет ООО «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540 лицензия № 048 000201 от 22.08.2019г.

ВОПРОС № 3 Утверждение Состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК «Победа» о Составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме улица А.Г.Стаханова, дом № 77 корпус 2. Предложения по Составу и состоянию Общего имущества были подготовлены в соответствии со строительной документацией на дом и по результатам произведенного осмотра многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Утвердить Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2.

ВОПРОС № 4 Утверждение Перечня работ и услуг ООО «ГУК Победа» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК Победа» по предлагаемому перечню и объемам работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме улица А.Г.Стаханова, дом № 77 корпус 2. Проект Перечня и периодичности выполнения ООО «ГУК «Победа» работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном жилом доме был подготовлен ООО «ГУК Победа» в соответствии с техническими характеристиками многоквартирного дома и требованиями жилищного законодательства о видах и периодичности проведения работ.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО «ГК Победа» Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный ООО «ГК Победа» Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2.

ВОПРОС № 5 Утверждение предложенного ООО «ГУК Победа» размера платы и её индексации за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК Победа», который предложил собственникам утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77,корпус 2, из расчета 19,83 (Девятнадцать) рублей 83 копейки за 1 квадратный метр общей площади помещений собственника в месяц, с ежегодной индексацией в соответствии с уровнем изменения потребительских цен, установленного федеральным органом статистики.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2 из расчета **19,83 (Девятнадцать) рублей 83 копейки** за 1(один) квадратный метр помещений Собственника в месяц и возможность ежегодной индексации размера платы на основании индекса изменения потребительских цен, установленного федеральным органом статистики.
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2 из расчета 19,83 (Девятнадцать) рублей 83 копейки за 1(один) квадратный метр помещений Собственника в месяц и возможность ежегодной индексации размера платы на основании индекса изменения потребительских цен, установленного федеральным органом статистики.

ВОПРОС № 6 Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГУК «Победа».
СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК Победа», предложившего утвердить проект Договора управления многоквартирным домом. Проект Договора управления был подготовлен ООО «ГУК «Победа» в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор об управлении многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «ГУК «Победа»
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Утвердить Договор об управлении многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «ГУК «Победа».

ВОПРОС № 7 Принятие решения о заключении собственниками договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК Победа», предложившего собственникам принять решение о заключении ими договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Собственники обязаны заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ВОПРОС № 8 Определение порядка оплаты собственниками всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК «Победа», который сообщил, что, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022 года, установлен порядок перерасчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. По мнению управляющей организации, для собственников будет более рационально ежемесячно оплачивать весь объем коммунальных ресурсов на цели ОДН исходя из ежемесячных показаний ОДПУ. В этом случае по итогам года никаких перерасчетов и доначислений платы в 1 квартале следующего года проводиться не будет, так как весь объем коммунального ресурса на ОДН будет уже распределен и оплачен.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить что размер ежемесячных расходов собственников на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, подлежащий указанию в ежемесячных платежных квитанциях будет рассчитываться исходя из объема их потребления, определяемого по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета этих ресурсов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Определить что размер ежемесячных расходов собственников на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, подлежащий указанию в ежемесячных платежных квитанциях будет рассчитываться исходя из объема их потребления, определяемого по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета этих ресурсов.

ВОПРОС № 9 О согласии собственников на заключение управляющей организацией соглашений со всеми ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих передачу им полномочий по ежемесячному начислению, формированию квитанций и взиманию платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК «Победа», который сообщил что Управляющая организация, в случае согласия на это собственников имеет намерение обратиться в ресурсоснабжающие организации с предложением о передаче им всех функций связанных с начислением и взиманием платы за коммунальные ресурсы, потребленные на цели ОДН. Если такие соглашения будут достигнуты, то оплату собственники будут проводить по той же квитанции которая приходит на оплату индивидуального потребления. В квитанциях от управляющей компании начисление платы за ОДН в таком случае проводится уже не будет. Но это возможно будет реализовать только если собственники проголосуют за это на общем собрании и ресурсоснабжающие организации согласятся на такой порядок оплаты ОДН.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить согласие собственников на заключение управляющей организацией соглашений со всеми ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих передачу им полномочий по ежемесячному начислению, формированию квитанций и взиманию платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Предоставить согласие собственников на заключение управляющей организацией соглашений со всеми ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих передачу им полномочий по ежемесячному начислению, формированию квитанций и взиманию платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

ВОПРОС № 10 Принятие решения о полномочиях управляющей организации в отношении организации работ по управлению многоквартирным домом; о полномочиях управляющей организации на заключение договоров по обслуживанию/использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; о предоставлении полномочий управляющей организации на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов с определением источников дополнительного финансирования этих работ;

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК «Победа», предложившего Собственникам рассмотреть вопрос о предоставлении управляющей организации полномочий самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, с правом проведения монтажных/демонтажных работ. Предоставить полномочия управляющей организации на заключение договоров с третьими лицами для целей содержания/ремонта общего имущества, а также в целях использования общего имущества в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Также в целях более быстрого устранения в будущем неисправностей общего имущества Собственникам предложено предоставить управляющей организации полномочия на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов общего имущества с определением источником финансирования этих работ - за счет дополнительных взносов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия управляющей организации:

- самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, с правом проведения монтажных/демонтажных работ;
- заключать договоры с третьими лицами для целей управления/содержания/ремонта общего имущества, а также в целях использования общего имущества в интересах собственников помещений в многоквартирном доме (кроме рекламных конструкций и антенн сотовой связи);
- на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов общего имущества с определением источником финансирования этих работ - дополнительных взносов Собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации:

- самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, с правом проведения монтажных/демонтажных работ;

- заключать договоры с третьими лицами для целей управления/содержания/ремонта общего имущества, а также в целях использования общего имущества в интересах собственников помещений в многоквартирном доме (кроме рекламных конструкций и антенн сотовой связи);

- на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов общего имущества с определением источником финансирования этих работ - дополнительных взносов Собственников.

ВОПРОС № 11 Об определении порядка уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников и об их итогах.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК «Победа», предложившего в дальнейшем уведомлять Собственников о проведении общих собраний и информировать их об итогах общих собраний путем размещения Инициатором необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что дальнейшее уведомление Собственников о проведении общих собраний и информирование об их итогах будет осуществляться путем размещения Инициатором необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Определить, что дальнейшее уведомление Собственников о проведении общих собраний и информирование об их итогах будет осуществляться путем размещения Инициатором необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде дома.

ВОПРОС № 12 Об определении места хранения документов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК «Победа», предложившего определить местом хранения подлинников документов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2 - Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, а копий документов Общих собраний собственников помещений - офис управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что местом хранения подлинников документов Общих собраний собственников будет являться Государственная жилищная инспекция Липецкой области, а копии документов подлежат хранению в офисе управляющей организации многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Определить, что местом хранения подлинников документов Общих собраний собственников будет являться Государственная жилищная инспекция Липецкой области, а копии документов подлежат хранению в офисе управляющей организации многоквартирного дома.

Все вопросы Повестки дня Общего собрания собственников исчерпаны.

На этом Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2 закончило свою работу.

Настоящий Протокол с приложениями подлежит передаче в управляющую организацию многоквартирного дома - ООО «Городская управляющая компания «Победа» для организации передачи документов на хранение в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2;
2. Сообщение о проведении Общего собрания собственников от 26.01.2023г.;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений МКД улица А.Г. Стаханова, дом №77 корпус 2;
4. Реестр вручения собственникам уведомлений о проведении Общего собрания
5. Состав и техническое состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2;
6. Проект Договора об управлении многоквартирным домом;
7. Расчет экономически обоснованного тарифа на содержание жилого помещения в многоквартирном доме улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2;
8. Предложения ООО «ГУК «Победа» о Перечне и периодичности выполнения работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом №77 корпус 2;
9. Предложения ООО «ГУК «Победа» о размере платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2;
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников в количестве 4 шт.

Председатель Общего собрания собственников _____ Е.В. Сешенова

Секретарь Общего собрания собственников _____ И.А. Михайлова

Лица, производившие подсчет голосов:

_____ Михайлова Ирина Александровна

_____ Еремеева Тамара Валерьевна