

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1

г. Липецк

"16" сентября 2022г.

Место проведения: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1

Дата начала собрания: 25.08.2022г.

Время начала собрания: 18.00 час.

Дата окончания собрания/дата окончания голосования: 16.09.2022г.

Время окончания собрания/голосования: 16.00 час.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: **ООО «Городская управляющая компания «Победа»**, ОГРН 1194827008540, ИНН 4824097774 (управляющая организация многоквартирного жилого дома).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списку лиц принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1 (Приложение № 3)

Приглашенные: нет

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9217,8 квадратных метров, в том числе 8905,3 квадратных метров площадь жилых помещений и 312,5 квадратных метров площадь обособленных нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9217,8 голосов. Один метр площади помещения принадлежащего собственнику равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняли участие 141 (сто сорок один) собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых равно 5920,6 голосов, что составляет 64,23% от общего количества голосов собственников.

Сведения о наличии или отсутствия кворума Общего собрания: Кворум имеется.

РАССМОТРЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников, а также лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ГУК «Победа» Безрукавникова Александра Вячеславовича, который сообщил о необходимости избрания рабочих органов Общего собрания собственников. Инициатором Общего собрания предложена для утверждения собственниками кандидатуры из числа сотрудников ООО «ГУК «Победа»: Председатель Общего собрания собственников – Безрукавников Александр Вячеславович; Секретарь Общего собрания – Злобин Вадим Александрович; члены Счетной комиссии (лиц, уполномоченные на подсчет голосов собственников: Злобин Вадим Александрович и Комаревцева Наталья Николаевна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

- Председателем Общего собрания собственников Безрукавникова Александра Вячеславовича
- Секретарем Общего собрания собственников Злобина Вадима Александровича
- членами Счетной комиссии (лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников): Злобина Вадима Александровича и Комаревцеву Наталью Николаевну

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,47%	12,70%	3,83%

РЕШИЛИ:

Избрать

- **Председателем** **Общего собрания собственников Безрукавникова Александра Вячеславовича**

- **Секретарем** **Общего собрания собственников Злобина Вадима Александровича**

- **членами** **Счетной комиссии (лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников):**

Злобина Вадима Александровича и Комаревцеву Наталью Николаевну

Инициатором Общего собрания собственников была предложена следующая Повестка дня:

1. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.
2. Предоставление права управляющей компании по выбору организации по монтажу системы видеонаблюдения.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за установку, обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО УТВЕРЖДЕННОЙ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ВОПРОС № 1 Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, который сообщил, что в управляющую организацию неоднократно обращались жители дома с предложением об установке в доме системы видеонаблюдения. Так как приобретение и установка системы видеонаблюдения влечет за собой изменение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме необходимо решение Общего собрания собственников. В состав системы видеонаблюдения будут входить видекамеры с местами установки: фасад дома, лифтовые холлы 1 этажа, лифтовые кабины; комплект коммуникационного оборудования для видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по ул. Свиридова И.В., дом 24 корпус 1(на фасаде многоквартирного дома, на первом этаже в каждом подъезде, в каждом лифте).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,19%	13,98%	3,83%

РЕШИЛИ: Установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по ул. Свиридова И.В., дом 24 корпус 1(на фасаде многоквартирного дома, на первом этаже в каждом подъезде, в каждом лифте).

ВОПРОС № 2 Предоставление права управляющей компании по выбору организации по монтажу системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Председателя и Секретаря Собрания, которые сообщили что в настоящее время в г. Липецке имеется несколько организаций, оказывающих услуги по монтажу и обслуживанию систем видеонаблюдения в многоквартирных жилых домах. Инициатор Общего собрание предлагает собственникам предоставить ООО «ГУК «Победа» полномочия самостоятельно выбрать организацию, которая будет производить монтаж оборудования исходя из предложений справедливой цены и надлежащего качества работ от потенциальных исполнителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей компании по выбору организации по монтажу системы видеонаблюдения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,13%	12,70%	3,83%

РЕШИЛИ: Предоставить право управляющей компании по выбору организации по монтажу системы видеонаблюдения.

ВОПРОС № 3. Утверждение ежемесячного размера платы за установку, обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: Председателя и Секретаря Собрании, которые сообщили что действующим размером платы за содержание общего имущества собственников в мкд ул. Свиридова И.В, дом № 24 корп.1 не предусматриваются расходы, связанные с приобретением, монтажом и последующим обслуживанием системы видеонаблюдения. Для покрытия этих расходов, Инициатор предлагает Общему собранию собственников утвердить дополнительную услугу по видеонаблюдению с размером платы 150,00 (Сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц с каждой квартиры и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО ГУК «Победа» размер платы за услуги по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 150 рублей 00 коп. с одного помещения (квартиры) в месяц с включением расходов в платежный документ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,19%	13,98%	3,83%

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный ООО ГУК «Победа» размер платы за услуги по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 150 рублей 00 коп. с одного помещения (квартиры) в месяц с включением расходов в платежный документ.

Все вопросы Повестки дня Общего собрания собственников исчерпаны.

На этом Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1 закончило свою работу.

Настоящий Протокол с приложениями подлежит передаче на хранение в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1;
2. Сообщение о проведении Общего собрания собственников от 11.08.2022г.;
3. Список лиц принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1;
4. Схема размещения видеокамер на фасаде МКД по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1;
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников.

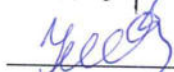
Председатель Собрании

А.В. Безрукавников

Секретарь Собрании

В.А. Злобин

Лица, производившие подсчет голосов:

 Злобин Вадим Александрович

 Комаревцева Наталья Николаевна