

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД: город Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 50
Площадь жилых и нежилых помещений в мкд: 5137,9 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	20.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	42314,28
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1275062,41
8.	- за содержание дома	руб.	1022894,28
9.	- за текущий ремонт	руб.	-
10.	- за услуги управления	руб.	252168,13
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1237165,77
12.	-денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1218318,4
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18847,37
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1237165,77
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80210,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Уборка
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	275596,95
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц

	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,47
--	--------------------------------	------	------

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство и содержание
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	57338,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,93

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Энергосбережение и эксплуатация
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	561675,22
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,11

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Управление
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	252168,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,09

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Безопасность
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	65354,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-

31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.	Вид коммунальной услуги	-	
33.	Единица измерения	-	-
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
35.	Начислено потребителям	руб.	-
36.	Оплачено потребителями	руб.	-
37.	Задолженность потребителей	руб.	-
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	-
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Основные технические работы в 2024г.:

Дата начала	Дата окончания	Наименование работ
12.01.2024	12.01.2024	Замена крана ГВС на техэтаже д32
12.01.2024	12.01.2024	Замена вводного крана ГВС д15
15.01.2024	15.01.2024	Мехуборка снега
31.01.2024	31.01.2024	Мехуборка снега
01.02.2024	15.02.2024	Монтаж и запуск в эксплуатацию системы видеонаблюдения: входы, прилифтовые холлы, лифтовые кабины
28.02.2024	28.02.2024	Сварочные работы: ремонт системы отопления по кв. 66. Замена сгонов д20, муфта, контргайки
05.03.2024	05.03.2024	Мехуборка наледи
15.03.2024	17.03.2024	Проведено ежегодное техническое обслуживание ВДГО
19.03.2024	19.03.2024	Мехуборка наледи
28.03.2024	28.03.2024	Сварочные работы: замена стояков отопления по кв. 9 Труба д25,
03.04.2024	03.04.2024	Проведен общий весенний осмотр
19.04.2024	19.04.2024	Ремонт участка кровли над кв. 78
29.05.2024	29.05.2024	Проведен косметический ремонт и окраска фасадов входных групп
11.06.2024	11.06.2024	Замена вводного рубильника в ВРУ
11.06.2024	11.06.2024	Ремонт наружной поверхности стены кв. 75

24.06.2024	24.06.2024	Произведен ремонт малых архитектурных форм на придомовой территории
24.06.2024	24.06.2024	Произведена окраска малых архитектурных форм и оборудования детского городка
23.07.2024	23.07.2024	Ремонт деревянной двери подъезд 1
30.07.2024	30.07.2024	Замена навесного замка на техэтаже
01.08.2024	31.08.2024	Проведена ежегодная экспертиза технического состояния лифтового оборудования
06.09.2024	06.09.2024	Проведен общий осенний осмотр
23.09.2024	27.09.2024	Укомплектовано инвентарем укрытие для жителей (размещены: правила пользования, стол, табуреты, вода питьевая, свечи, аптечка, емкость для биоотходов, емкость для мусора), установлен кодовый замок на входную дверь
01.10.2024	01.10.2024	Установлен новый кодовый замок на вход в укрытие
01.10.2024	01.10.2024	Проведено ежегодное страхование ГПО по лифтовому оборудованию
17.10.2024	17.10.2024	Сварочные работы: Устранение течи стояка отопления. Заменен участок трубопровода.
18.10.2024	18.10.2024	Замена сбросных кранов отопления на техэтаже
15.12.2024	25.12.2024	Установлены и подключены новогодние гирлянды на входах в подъезды - 2 шт.

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В. Зенковский