

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме № 255 по ул. З. Космодемьянской,
являющихся объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ, услуга	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	2	3	4	5
1	Содержание водоотвода (очистка от наледи)	6 раз в год	2226,197	1,212
2	Ремонт кровли	1 раз в год	4572,321	2,489
3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	93,360	0,051
4	Технический осмотр элементов кровли	2 раза в год	411,009	0,224
5	Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий	1 раз в год	216,869	0,118
6	Осмотры перекрытий	1 раз в год	175,073	0,095
7	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	2 раза в год	82,334	0,045
8	Аварийное обслуживание	круглосуточно	2774,172	1,510
9	Вывоз жидких отходов из выгребов	по мере накопления	10239,022	5,573
10	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	579,203	0,315
11	Услуги расчетного центра	ежемесячно	4593,000	2,500
12	Услуги УК	ежемесячно	2293,577	1,248
	Итого перечень услуг и работ		28256,14	15,38