

АКТ
общего весеннего осмотра здания

« 27 » апреля 2026 г.

Дом № 103 строение (корпус) № по _____

пр. **Победы**

ООО «ГУК «Победа»

Общие сведения по строению

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Год постройки | 2014 |
| 2. Материалы | стены – газосиликатный кирпич,
фундамент – монолитная ж/б плита |
| 3. Число этажей | 18 - 9 - 13 - 18 |
| 4. Наличие подвалов | техническое подполье |

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: председателя - зам. директора - главного инженера Усачева В.А. и членов комиссии: мастера по содержанию и обслуживанию МКД Требунских С.В., мастера АВС Баклановой Ю.С., инженера-энергетика Фоменко М.В. произвели осмотр вышеуказанного строения, техническое состояние основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства.

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- а) отрывка шурфов **нет**
- б) простукивание штукатурки и облицовки **нет**
- в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений **нет**
- г) вскрытий конструкций для определения их технического состояния **нет**
- д) испытание несущих конструкций **нет**
- е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания **нет**
- ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого технического оборудования **Проверка работоспособности задвижек и шаровых кранов в АТП**
- з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования **нет**

Результаты осмотра

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
2	Стены	м ²	<i>удовлетворит</i>	<i>текущий ремонт</i>
3	Перегородки	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
4	Перекрытия	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
5	Крыши	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
6	Полы	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
7	Окна	м ²	<i>хорошее</i>	<i>текущий ремонт</i>
8	Двери	м ²	<i>сломаны ручки, нет части пружин</i>	<i>текущий ремонт</i>

Выводы и предложения комиссии:

- Очистить от грязи и отложений фильтры грубой очистки отопления и ГВС
- Произвести промывку и опрессовку системы отопления
- Произвести замену неисправных манометров
- Заменить неисправные краны сетей: Ø32 - 5 шт, Ø25 - 2 шт, Ø15 - 4 шт
- Устранить замечания по оборудованию крышной котельной
- Произвести герметизацию канализационных прочисток
- Завезти песок на детские площадки жилого дома
- Произвести очистку и ремонт приямков
- Навести порядок в подвальных помещениях, восстановить замки входов
- Произвести ремонт ливневой канализации с устройством зимних сбросов
- Восстановить недостающие пружины и ручки межэтажных дверей
- Выполнить ремонт межэтажных балконных дверей
- Произвести протяжку контактных групп ВРУ
- Завезти песко-соляную смесь
- Выполнить текущий ремонт подъездов с 1 по 3 этаж
- Выполнить водоотведение с детской площадки у 1-3 подъездов

Председатель комиссии:

 Усачев В.А.



Члены комиссии:

 Требунских С.В.

 Бакланова Ю.С.

 Фоменко М.В.