Приложение к протоколу единственного собственника помещений в многоквартирном жилом доме от 29.06.2022 г.

«Утвержден»

Решением единственного собственника

от «29» июня 2022г. № 1

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ООО «ГУК «ПОБЕДА» ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 22 корпус 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Плата за 12 месяцев (руб.)	Стоимость на 1 м² общ. площади (руб./м² в месяц)
1.	**УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**			
1.1.	Услуги по управлению	постоянно	43,56	3,63
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**43,56**	**3,63**

2.	**УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**				
	Наименование работ (услуг)	Период выполнения	Количество за период	**Годовая плата (руб.)**	**Стоимость на 1 м² общ. площади (руб./м² в месяц)**
2.1.	Работы, выполняемые для всех видов фундаментов	год	по результатам проведенных осмотров		
2.2.	Работы, выполняемые для зданий с подвалами	год			
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	год			
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	год			
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	год			
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	год			
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	год			
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	год			
2.9.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	год			
2.10.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирных домах	год		15,60	1,30
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			**15,60**	**1,30**

3.	**УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ЛИФТОВ**				
3.1.	Организация системы диспетчерского обслуживания и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	круглосуточно		
3.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	год	по графику		
3.3.	Обеспечение проведения аварийного диспетчерского обслуживания лифта (лифтов) и	постоянно	круглосуточно		
3.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	год	1		
3.5.	Страхование лифтов	год	1	31,80	2,65
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			**31,80**	**2,65**

4.	**УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**				
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	согласно графика работ	12,60	1,05
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	согласно графика работ	9,24	0,77

4.3.	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых сетей водоотведения и канализации	постоянно	согласно графика работ	7,56	0,63
4.4.	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых сетей теплоснабжения	постоянно	согласно графика работ	10,08	0,84
4.5.	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых сетей электроснабжения, пожарной сигнализации, дымоудаления, слаботочных систем и устройств	постоянно	согласно графика работ	15,72	1,31
4.6.	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых систем вентиляции	постоянно	согласно графика работ	2,52	0,21
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			**57,72**	**4,81**
5.	**УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**				
5.1.	Работы по санитарному содержанию помещений (мест) общего пользования	Постоянно	согласно графика работ	33,24	2,77
5.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Год	4	0,60	0,05
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			**33,84**	**2,82**
6.	**РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**				
6.1.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	постоянно	согласно графика работ		
6.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	постоянно	согласно графика работ		
6.3.	Организация накопления и вывоза твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, содержание и ремонт контейнерной площадки	постоянно	согласно графика работ	31,56	2,63
6.4.	Благоустройство территории	Летний период	1	0,60	0,05
6.5.	Озеленение территории	Летний период	1	1,32	0,11
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			**33,48**	**2,79**
7.	**ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**				
7.1.	Аварийное обслуживание	постоянно	круглосуточно	6,60	0,55
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			**6,60**	**0,55**
	РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:			**222,60**	**18,55**

Директор ООО «ГУК «Победа» А.В. Безрукавников