

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Фурманова, являющегося  
объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ, услуга	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	2	3	4	5
1.	Содержание водоотвода (очистка от мусора, очистка от наледи)	12 раз в год	11216,004	1,320
2.	Смена внутридомовых сетей	1 раз в год	6713,42	0,790
3.	Устранение протечек кровли	1 раз в год	21177,037	2,492
4.	Смена дощатых полов	1 раз в год	16192,132	1,905
5.	Смена выключателей	1 раз в год	634,032	0,075
6.	Смена ламп накаливания	1 раз в год	692,345	0,081
7.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	429,660	0,051
8.	Технический осмотр элементов кровли	2 раза в год	1131,767	0,133
9.	Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий	1 раз в год	849,449	0,100
10.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений	1 раз в год	822,917	0,097
11.	Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1645,834	0,194
12.	Осмотры перекрытий	1 раз в год	685,764	0,081
13.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока	в течение года	18282,395	2,151
14.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках	2 раза в год	139,418	0,016
15.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбура	1 раз в неделю	7496,143	0,882
16.	Влажная протирка перил лестниц	2 раза в год	34,316	0,004
17.	Влажная протирка полотен дверей	2 раза в год	59,071	0,007
18.	Мытье окон лестничных клеток	1 раз в год	34,134	0,004
19.	Дератизация	4 раза в год	717,000	0,084
20.	Дезинсекция	2 раза в год	2390,000	0,281
21.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную	10 раз в год	570,159	0,067

22.	Сдвигка снега при снегопаде вручную	48 раз в год	11924,463	1,403
23.	Механизированная уборка свежесвыпавшего снега толщина слоя свыше 2 см	20 раз в год	834,347	0,098
24.	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно кроме воскресных и праздничных дней	1686,714	0,198
25.	Ликвидация наледи	9 раз в год	1557,755	0,183
26.	Подметание вручную асфальтового покрытия	3 раза в неделю	2932,245	0,345
27.	Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов	1 раз в неделю	3281,268	0,386
28.	Вывоз листьев, веток, деревьев	2 раза в год	803,212	0,095
29.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	2104,560	0,248
30.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	11049,480	1,300
31.	Услуги расчетного центра	ежемесячно	16999,200	2,000
32.	Услуги УК	ежемесячно	15301,208	1,800
	<b>Итого перечень услуг и работ</b>		<b>160387,45</b>	<b>18,87</b>