

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД: город Липецк, улица Стаханова, дом № 52
 Площадь жилых и нежилых помещений в мкд: 5506.5 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	27.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13458,27
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2214431,64
8.	- за содержание дома	руб.	1871486,82
9.	- за текущий ремонт	руб.	0
10.	- за услуги управления	руб.	342944,82
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1915609,83
12.	-денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1418816,05
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	496793,78
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1915609,83
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	312280,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению многоквартирным домом
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	342944,82
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Услуги по управлению

	указанного раздела работ (услуг)		
21.1.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
21.1.2.2.	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.1.2.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.12.23 - 5,19

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80615,16

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов
21.2.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.2.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.12.23 - 1,22

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134799,12

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация и аварийное обслуживание лифтов, ТО и мелкий ремонт лифтов, Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента, Страхование гражданской ответственности
21.3.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
21.3.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.3.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.12.23 - 2,04

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72685,8

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения
21.4.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.4.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.12.23 - 1,10

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43611,48

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения
21.5.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.5.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.12.23 - 0,66

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90526,86

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления
21.6.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.6.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.12.23 - 1,37

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49558,5

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения
21.7.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.7.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.12.23 - 0,75

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144050,04

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств
21.8.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.8.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.12.23 - 2,18

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем вентиляции

21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3303,91
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотры тех.состояния вентиляции (каналы и шахты), проверка исправности канализационных вытяжек, Сезонное управление и проверка работоспособности оборудования, проверка чердаков. Прочистка засоренных вентканалов
21.9.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.9.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.12.23 - 0,05

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136781,46
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования. Дезинсекция и дератизация
21.10.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.10.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.12.23 - 2,07

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155944,08
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории
21.11.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.11.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.11.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.12.23 - 2,36

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14537,16
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание оборудования и внутридомовых сетей ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, электроснабжения
21.12.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.12.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.12.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.12.23 - 0,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	1
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	450551,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

32.	Вид коммунальной услуги	-	Нет
33.	Единица измерения	-	-
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
35.	Начислено потребителям	руб.	-
36.	Оплачено потребителями	руб.	-
37.	Задолженность потребителей	руб.	-
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	-
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	33764,39

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В. Зенковский