



ДОСТОИНСТВА ОЧЕВИДНЫ



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

398600 г. Липецк, ул. 9 Мая, 14

тел. +7 (4742) 43-01-50

e-mail: info@lipetskstroy.ru

www.lipetskstroy.ru

РЕШЕНИЕ № 1

единственного собственника помещений в многоквартирном доме

г. Липецк

29.12.2023 года

Открытое акционерное общество трест «Липецкстрой» Основной государственный регистрационный номер: 1104823000171, дата присвоения ОГРН: 12.01.2010, ИНН: 4823038399, КПП: 482301001, место нахождения: Липецкая область, г. Липецк, ул. 9-го Мая, дом 14, в лице Генерального директора Сешенова Валерия Алексеевича, является единственным собственником всех помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д. 77, корпус 1 (1, 2 блок-секция) (Приложение № 1), общей площадью – 18814,4 кв. метров, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 4 970,9 кв. метров, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:28420; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 11 817,8 квадратных метров, в том числе 10 962,7 квадратных метров площадь жилых помещений и 855,1 квадратных метров площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 817,8 голосов. Один метр площади помещения, принадлежащего собственнику равен одному голосу.

ОАО трест «Липецкстрой» принадлежат на праве собственности 170 квартир и 8 нежилых помещений общей площадью 11 817,8 кв.метров, из них на дату принятия решения единственным собственником произведена государственная регистрация права собственности ОАО трест «Липецкстрой» в отношении 75 квартир и 8 нежилых помещений общей площадью 6 024,6 кв.метров. Это составляет 50,979 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с пунктом 7 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, ОАО трест «Липецкстрой», как единственный собственник всех помещений в многоквартирном жилом доме,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77, корпус 1 (Приложение № 2).
2. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77, корпус 1 - управление управляющей организацией.
3. Избрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: город Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77, корпус 1 ООО «Городская управляющая компания «Победа» (ОГРН 1194827008540, ИНН 4824097774, государственная лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 048 000201 от 22.08.2019 г.) - сроком на 5 (пять) лет.

4. Утвердить место хранения решения единственного собственника помещений в Многоквартирном доме – центральный офис Управляющей организации.
5. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» Перечень и периодичность выполнения работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77, корпус 1 (Приложение № 3)
6. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за услуги и работы, выполняемые ООО «ГУК «Победа» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77, корпус 1, из расчета **28,60** (Двадцать восемь) рублей 60 копеек за 1 (один) квадратный метр помещений собственника в месяц (Приложение № 4), с ежегодной индексацией в соответствии с уровнем изменения потребительских цен, установленного федеральным органом статистики.
7. Утвердить представленный ООО «ГУК «Победа» проект Договора об управлении многоквартирным домом по адресу: г. Липецк, А.Г. Стаханова, дом № 77, корпус 1. Подписать Договор в предлагаемой редакции (Приложение № 5).
8. Принять решение о заключении собственником договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения); договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определить, что размер ежемесячных расходов собственников на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, подлежащий указанию в ежемесячных платежных квитанциях будет рассчитываться исходя из объема их потребления, определяемого по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета этих ресурсов.
10. Предоставить согласие собственников на заключение управляющей организацией соглашений со всеми ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих передачу им полномочий по ежемесячному начислению, формированию квитанций и взиманию платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Перечень помещений в многоквартирном доме, принадлежащих ОАО трест «Липецкстрой»;
2. Приложение № 2 - Состав и техническое состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д. 77, корпус 1;
3. Приложение № 3 - «Перечень и периодичность выполнения ООО «ГУК «Победа» работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77, корпус 1»;
4. Приложение № 4 - «Размер платы за услуги и работы, выполняемые ООО «ГУК «Победа» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, дом № 77, корпус 1»;
5. Приложение № 5 - Проект Договора об управлении многоквартирным домом;
6. Приложение № 6 – Копии Выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в количестве 84 шт. на 414 листах.

Генеральный директор



В.А. Сешенов