

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**

« 13 » апреля 2026 г.

Дом № 1 строение (корпус) №     по \_\_\_\_\_

ул. **Свиридова И.В.**

ООО «ГУК «Победа»

**Общие сведения по строению**

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. Год постройки    | 2012   |
| 2. Материалы        | стены - панельные, фундамент - ленточный ж/б блоки |
| 3. Число этажей     | 10   |
| 4. Наличие подвалов | технический подвал                                 |

**Результаты осмотра строения и проведения испытания**

Комиссия в составе: председателя - зам. директора - главного инженера Усачева В.А. и членов комиссии: мастера по содержанию и обслуживанию МКД Требунских С.В., мастера АВС Баклановой Ю.С., инженера-энергетика Фоменко М.В. произвели осмотр вышеуказанного строения, техническое состояние основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства.

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- а) отрывка шурфов **нет**
- б) простукивание штукатурки и облицовки **нет**
- в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений **нет**
- г) вскрытий конструкций для определения их технического состояния **нет**
- д) испытание несущих конструкций **нет**
- е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания **нет**
- ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого технического оборудования **Проверка работоспособности задвижек и шаровых кранов систем отопления, ГВС и ХВС**
- з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования **нет**

## Результаты осмотра

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	м <sup>2</sup>	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
2	Стены	м <sup>2</sup>	<i>надписи на стенах</i>	<i>текущий ремонт</i>
3	Перегородки	м <sup>2</sup>	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
4	Перекрытия	м <sup>2</sup>	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
5	Крыши	м <sup>2</sup>	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
6	Полы	м <sup>2</sup>	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
7	Окна	м <sup>2</sup>	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
8	Двери	м <sup>2</sup>	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>

### Выводы и предложения комиссии:

- Очистить от грязи и отложений фильтры грубой очистки отопления и ГВС
- Произвести замену неисправных манометров
- Произвести промывку и опрессовку системы отопления
- Произвести ревизию обратных клапанов и насосов отопления и ГВС
- Произвести герметизацию канализационных прочисток
- Произвести ревизию и при необходимости ремонт ливневой канализации
- Произвести протяжку контактных групп электрических соединений во ВРУ
- Завезти песко-соляную смесь
- Произвести очистку и ремонт прямков
- Навести порядок в подвальных помещениях, восстановить замки входов

Председатель комиссии:

 Усачев В.А.



Члены комиссии:

 Требунских С.В.  
 Бакланова Ю.С.  
 Фоменко М.В.