

**Состав и состояние общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 52 по улице Стаханова г. Липецк**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Стаханова, д.52
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 48:20:0436010:059
3. Серия, тип постройки: индивидуальное 14-ти этажное, кирпичное жилое здание со встроенно - пристроенными помещениями в 27 микрорайоне г. Липецка
4. Год постройки – 2005 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей - 14
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 83 шт.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 6
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 31667 куб.м.3
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 8459,7 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 5448,5 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 436,7 кв.м.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2574,5 кв.м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 187,2 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 1345,8 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1041,5 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (застроенная) 862 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 48:20:0043601:0059

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитная бетонная фундаментная плита	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Материал наружных стен ниже 0,000 – монолитные ж/б Материал наружных стен выше отм. 0,000 – силикатный кирпич марки М150 на растворе марки 100 Утепление — пенополистирол 35 кг/м3 закрыт стенкой из силикатного кирпича марки 150 на растворе М 100 толщиной 120 мм	хорошее
3. Перегородки	Перегородки: межкомнатные — из газосиликатных плит толщиной 100 мм, межквартирные — из газосиликатных плит толщиной 200 мм, санузлов — из силикатного кирпича толщиной 90 мм.	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Материал – сборные ж/б плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.60,63.	хорошее
5. Крыша	Вид кровли - мягкая рулонная кровля из 2-х слоев изопласта на битумной мастике по цементной стяжке толщиной 30 мм.	хорошее
6. Полы	Покрытие пола в местах общего пользования – керамическая плитка	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Материал оконных блоков – деревянные по ГОСТ 16289-86 Материал дверных блоков(входных) - металл	хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Материал отделки наружных стен – окраска по штукатурке Материал отделки внутренних стен (места общего пользования) – вододисперсионная окраска Материал отделки потолков (места общего пользования) – вододисперсионная окраска	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Ванны напольные – да Электроплиты – да  Телефонные сети и оборудование – внутренняя домовая распределительная сеть выполнена кабелем ТППЭп от РШ-15 до квартир, с установкой розеток RJ-11 Сети проводного радиовещания – от радиофидера жилого здания № 34 «А» (строительный номер) кабелем МРМПЭ2х1,2 в канализации Сигнализация – система пожарной сигнализации, установка приемно-контрольных приборов «Нота 1.01». Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСВВ2х0,5 с установкой дымовых пожарных оптико-электронных извещателей ИП 212-26  Лифт – 2 шт. ОАО Могилевского завода лифтового машиностроения», в.т.ч. лифт пассажирский Q=630 кг -1 шт., лифт пассажирский Q=400 кг-1 шт.  Вентиляция – вентканалы из сборных вентблоков, с естественным побуждением и выбросом воздуха в теплый чердак с последующим удалением его через вытяжную	- - хорошее - хорошее хорошее удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	шахту, выведенные выше уровня кровли.	
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведения  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое)</p>	<p>Электроснабжение — питание силового щитка, вводных устройств лифтовых установок, насосов отопления от вводно-распределительного устройства, расположенного в электрощитовой жилого дома. В качестве пусковой аппаратуры приняты ящики управления типа Я 5000. Для распределения электроэнергии на напряжение 380/220 В ВРУ серии ВРУК-2 с переключателями на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях. На каждом этаже — осветительные этажные и квартирные щитки. В щитках счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматы защиты групповых линий, устройство УЗО22.</p> <p>Холодное водоснабжение - для жилого здания предусмотрено два ввода водопровода Ду=100мм с установкой водомерных узлов в подвале. Сеть водопровода: I зона с 1 по 5 этажи; II зона с 6 по 14 этажи. Для повышения напора в подвале выполнена насосная станция с установкой противопожарных насосов КМЛ 2-50/180 Q= 20 м3/час; H=35 (м) N=5,5 кВт. и ввод для нежилых помещений первого этажа Ду=50мм.</p> <p>Внутреннее пожаротушение — внутренние пожарные краны Ø50, оборудованные шлангом L=20 м. Для первичного пожаротушения в квартирах установлены вентили с шлангом Ø20 L=15 м. В каждой квартире установлены счетчики холодной и горячей воды.</p> <p>Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от теплообменников, расположенных в помещениях ИТП. Снабжение горячей водой нежилых помещений 1-го этажа предусмотрено от электрических водонагревателей.</p> <p>Водоотведение - сети канализации выполнены из чугунных труб открыто по стенам и скрыто под полом подвала. Стояки и подводки к санитарным приборам из ПЭ труб Ø110 и 50 мм. Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого здания и нежилых помещений предусмотрен самотеком через водосточные воронки.</p> <p>Газоснабжение - нет</p> <p>Отопление (от внешних котельных) - теплоснабжение жилого здания предусмотрено от наружной теплосети и осуществляется через автоматизированные тепловые пункты, в котором предусмотрен насос Wilo Top S 50/7. Система отопления жилой части здания двухтрубная с нижней разводкой. Нагревательные приборы — конвекторы «Аккорд» в жилом здании и чугунные радиаторы МС-140-108 в нежилых помещениях. Регулирование теплоотдачи производится терморегуляторами RTD-N, установленными на подводах к приборам.</p> <p>Отопление (от домовой котельной) - нет  Печи - нет  Калориферы - нет  АГВ - нет</p>	<p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p>
11. Крыльца	Материал стен крыльца (2 шт.) – бетон Кровля – мягкая рулонная	удовлетворительное