

**Состав общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по улице Свиридова И.В. г. Липецк**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Свиридова И.В., д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) __ 48:20:0043601:17700
3. Серия, тип постройки 12172-1-1В-АР
4. Год постройки – 2012 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета __нет__
6. Степень фактического износа __нет__
7. Год последнего капитального ремонта __нет__
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу __нет__
9. Количество этажей - 11
10. Наличие подвала __да__
11. Наличие цокольного этажа __нет__
12. Наличие мансарды __нет__
13. Наличие мезонина __нет__
14. Количество квартир - 80 шт.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания __нет__
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) __нет__
18. Строительный объем _____ 20300 куб.м.3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 6052,3 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 3783,8 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 1923,4 кв.м.
20. Количество лестниц _____ 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 373,8 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ 615,7 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 933,9 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 594 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	<p>Водоотведение - внутренние канализационные сети прокладываются из чугунных труб Ø123 и 170 мм открыто по подвалу и чердаку. Стояки канализации из чугунных труб Ø123 мм. Подводки: из труб ПВХ Ø110 и 50 мм</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого здания осуществляется системой внутренних водостоков через 8 ливнеприемных воронок Ø100 мм самотеком. Водостоки выполнены из стальных электросварных труб Ø108 мм.</p> <p>Газоснабжение – да, от внешней магистрали низкого давления. Для учета расхода газа в квартирах установлены индивидуальные счетчики.</p> <p>Отопление – от наружной теплосети осуществляется через ЦТП. Система отопления вертикальная однотрубная с верхней разводкой по техэтажу из стальных труб Ø40 и 20 мм. Стояки отопления из стальных труб Ø20 мм.</p> <p>Нагревательные приборы – пластинчатые конвекторы Универсал-ТБ.</p> <p>Отопление (от домовой котельной) - нет</p> <p>Печи - нет</p> <p>Калориферы - нет</p> <p>АГВ - нет</p>	<p>хорошее</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p>
11. Крыльца	Материал стен крыльца (2 шт.) – железобетон.	удовлетворительное

Председатель Общего собрания собственников _____

Секретарь Общего собрания собственников _____