Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Детская, являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, услуга | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Содержание водоотвода (очистка от мусора, очистка от наледи) | 10 раз в год  | 17686,947 | 1,626 |
|  2 | Смена вентилей | 1 раз в год | 41778,840 | 3,841 |
|  3 | Смена внутридомовых сетей (водоотведение) | 1 раз в год | 9559,728 | 0,879 |
|  4 | Ремонт бетонной отмостки  | 1 раз в год | 12015,000 | 1,105 |
|  5 | Масляная окраска лестничных клеток и тамбура | 1 раз в год | 8607,456 | 0,791 |
|  6 | Смена выключателей | 1 раз в год | 1714,248 | 0,158 |
|  7 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 3 раза в год | 1120,320 | 0,103 |
|  8 | Технический осмотр элементов кровли | 2 раза в год | 1926,605 | 0,177 |
|  9 | Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий  | 1 раз в год | 1283,933 | 0,118 |
|  10 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений | 1 раз в год | 1243,785 | 0,114 |
|  11 | Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 2487,571 | 0,229 |
|  12 | Осмотры перекрытий | 1 раз в год | 1036,488 | 0,095 |
|  13 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока  | в течение года | 18890,058 | 1,737 |
|  14 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках  | 2 раза в год | 494,001 | 0,045 |
|  15 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбура  | 1 раз в 2 недели | 4242,829 | 0,390 |
|  16 | Влажная протирка перил лестниц | 2 раза в год | 211,564 | 0,019 |
|  17 | Влажная протирка полотен дверей | 2 раза в год | 209,405 | 0,019 |
|  18 | Мытье окон лестничных клеток | 1 раз в год | 119,421 | 0,011 |
|  19 | Дератизация | 4 раза в год | 432,288 | 0,040 |
|  20 | Дезинсекция | 2 раза в год  | 1504,800 | 0,138 |
|  21 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную  | 10 раз в год | 1698,335 | 0,156 |
|  22 | Сдвижка снега при снегопаде вручную  | 48 раз в год | 35519,466 | 3,266 |
|  23 | Механизированная уборка свежевыпавшего снега толщина слоя свыше 2 см  | 20 раз в год | 1126,264 | 0,104 |
|  24 | Подметание ступеней и площадок входов | 3 раза в неделю | 1824,843 | 0,168 |
|  25 | Уборка мусора на контейнерной площадке | ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | 1000,886 | 0,092 |
|  26 | Ликвидация наледи  | 9 раз в год | 4640,094 | 0,427 |
|  27 | Подметание вручную асфальтового покрытия | 3 раза в неделю | 8734,295 | 0,803 |
|  28 | Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов | 3 раза в неделю | 31833,593 | 2,927 |
|  29 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год | 6340,451 | 0,583 |
|  30 | Выкашивание газонов | 2 раза в год | 4239,044 | 0,390 |
|  31 | Сметание снега со ступеней и площадей | 20 раз в год | 66,882 | 0,006 |
|  32 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | 4442,076 | 0,408 |
|  33 | Вывоз листьев, деревьев, веток | 2 раза в год | 1027,858 | 0,095 |
|  34 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 16423,968 | 1,510 |
|  35 | Услуги расчетного центра  | ежемесячно | 27192,000 | 2,500 |
|  36 | Услуги УК | ежемесячно | 2834,003 | 0,261 |
|   | **Итого перечень услуг и работ**  |   | **275509,34** | **25,33** |