Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 154 по ул. З.Космодемьянской, являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, услуга | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Содержание водоотвода (очистка от наледи) | 6 раз в год | 3042,985 | 1,074 |
| 2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 3 раза в год | 93,360 | 0,033 |
| 3 | Технический осмотр элементов кровли | 2 раза в год | 605,023 | 0,213 |
| 4 | Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий  | 1 раз в год | 334,582 | 0,118 |
| 5 | Осмотры перекрытий | 1 раз в год | 270,100 | 0,095 |
| 6 | Осмотр системы водопровода, канализации | 1 раз в год | 274,445 | 0,097 |
| 7 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.  | 2 раза в год | 82,334 | 0,029 |
| 8 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную (тротуар) | 10 раз в год | 249,655 | 0,088 |
| 9 | Сдвижка снега при снегопаде вручную (тротуар) | 20 раз в год | 2175,567 | 0,768 |
| 10 | Подметание вручную асфальтового покрытия (тротуар) | 3 раза в неделю | 1283,941 | 0,453 |
| 11 | Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов | 1 раз в неделю | 411,931 | 0,145 |
| 12 | Вывоз жидких отходов из выгребов | по мере накопления | 15796,584 | 5,573 |
| 13 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 4279,944 | 1,510 |
| 14 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | 579,203 | 0,204 |
| 15 | Услуги расчетного центра  | ежемесячно | 7086,000 | 2,500 |
| 16 | Услуги УК  | ежемесячно | 2520,722 | 0,889 |
|   | **Итого перечень услуг и работ**  |   | **39086,38** | **13,79** |