

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Липецкая область, город Липецк, ул. Катукова, д. 23

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Победа»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

398004, Липецкая область, г. Липецк, ул. Свиридова И.В., д.20 корп1 пом.5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1194827008540

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Зенковский Андрей Владимирович, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(4742)38-67-18, post@gukpobeda.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 27802,9 м²

Дата размещения отчета: « 25 » февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	кв.м.	10,2	27802,9	283589,58	27802,9	283589,58
2	Техническое обслуживание лифтов	кв.м.	31,20	27802,9	867450,48	27802,9	867450,48
3	Техническое обслуживание и ремонт систем ГВС	кв.м	10,08	27802,9	280253,23	27802,9	280253,23
4	Техническое обслуживание и ремонт систем ХВС	кв.м	6,36	27802,9	176826,44	27802,9	176826,44
5	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	кв.м	13,56	27802,9	377007,32	27802,9	377007,32
6	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения	кв.м	9,00	27802,9	250226,10	27802,9	250226,10
7	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств	кв.м	16,68	27802,9	463752,37	27802,9	463752,37

8	Техническое обслуживание систем вентиляции	кв.м	0,72	27802,9	20018,09	27802,9	20018,09
9	Санитарное содержание МОП, дератизация и дезинсекция	кв.м.	46,44	27802,9	1291166,68	27802,9	1291166,68
10	Уборка придомовой территории, организация накопления и вывоза ТКО и КГМ, благоустройство и озеленение территории	кв.м	81,96	27802,9	2278725,68	27802,9	2278725,68
11	Аварийное обслуживание	кв.м.	3,24	27802,9	90081,40	27802,9	90081,40
Итого				-	6379097,38	-	6379097,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1461320,42 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	22	0	1682,07

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы

(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы потребленные на цели содержания общего имущества, о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	1473124,24	9441580,02	8985627,58	1929076,68

Ремонтные работы, проведенные в МКД в отчетном периоде

05.02.2025	АТП, Подъезд 5-6 произведена замена насосов циркуляции ГВС и клапанов.
26.02.2025	МОП, 3 подъезд. Произведен косметический ремонт внутренней отделки
20.03.2025	МОП, 4 подъезд. Произведен косметический ремонт внутренней отделки
26.03.2025	АТП, ОДПУ тепловой энергии подъезд 5-6 б/с жилые. Произведена замена и вынос питающей батареи.
31.03.2025	Инженерные сети ГВС, произведена замена участка стояка 1 подъезд
11.04.2025	Инженерные сети ГВС, произведена замена участка стояка 6 подъезд
14.04.2025	Инженерные сети ГВС, произведена замена участка стояка 1 подъезд
23.04.2025	Инженерные сети ГВС, произведена замена участка стояка 1 подъезд
01.05.2025	МОП 1 подъезд. Проведены срочные аварийно - восстановительные работы после пожара в кв. 12. Восстановлено водоснабжение, водоотведение и электроснабжение соседних квартир
13.05.2025	МОП 1 подъезд. Восстановлена этажная проводка, щитки, освещение МОП после пожара в кв. 12. Катукова 23 ущерб от пожара: Щит силовой 1 шт; Кабель 3х10 25 м; Кабель 3х1,5 30м; Светильники 12 шт; Труба ПВХ 25 м; Сжимы 5 шт ; Автомат 3 шт
13.05.2025	Фасад. Произведены ремонтно-восстановительные работы на фасаде после пожара в квартире № 12
24.05.2025	Произведена замена участка трубы ППР на стояке ХВС
28.05.2025	Инженерные сети ГВС, произведена замена участка стояка 1 подъезд
11.07.2025	Инженерные сети ГВС, произведена замена участка стояка 4 подъезд
14.07.2025	МОП, 1 подъезд. Произведен косметический ремонт внутренней отделки на всех этажах после пожара в кв.12
19.06.2025	Произведена замена участка трубы ППР на стояке ГВС
19.06.2025	Произведена замена участка трубы ППР на стояке ХВС
14.07.2025	Фасад. Произведен ремонт цоколя и входных групп подъездов (штукатурка, шпатлевка, окрашивание)
25.07.2025	Придомовая территория, детская площадка. Произведен ремонт элементов детского игрового комплекса
04.08.2025	Инженерные сети Канализация. Произведена замена участка стояка 5 подъезд
05.08.2025	Придомовая территория, детская площадка. Произведен ремонт элементов детского игрового комплекса
29.08.2025	Фасад. Установлены новые аншлаги на МКД (адресные таблички)
01.09.2025	Придомовая территория. Произведен монтаж и запуск в эксплуатацию автоматических въездных ворот на придомовую территорию: откатные ворота возле подъезда № 1 и распашные ворота возле подъезда № 6
04.09.2025	Придомовая территория. Произведено восстановление асфальтобетонного покрытия в зоне монтажных работ по въездным воротам.

10.11.2025	Инженерные сети ГВС, произведена замена участка стояка 6 подъезд
24.11.2025	АТП ГВС произведена очистка фильтров, произведен монтаж новой схемы подпитки ГВС
16.12.2025	Установлены новые входные двери в подъезды № 1 и № 2 за счет средств, собранных собственниками
19.12.2025	Инженерные сети ГВС, произведена замена участка стояка 3 подъезд
26.12.2025	Инженерные сети ГВС, произведена замена участка стояка на промэтаже
30.12.2025	МОП, Входной тамбур подъезда № 1. Произведен ремонт половой плитки, установлен пандус для движения инвалидной коляски.

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В.Зенковский