

## ОТЧЕТ

### об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД: город Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2  
 Площадь жилых и нежилых помещений в мкд: 9703,8 кв.м.

| N пп | Наименование параметра              | Единица измерения | Наименование показателя             | Информация |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений | 20.03.2025 |
| 2.   | Дата начала отчетного периода       | -                 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2024 |
| 3.   | Дата конца отчетного периода        | -                 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2024 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| N пп | Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | 0,00       |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 0,00       |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | 2483174,8  |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | 2598440,21 |
| 8.   | - за содержание дома                                                        | руб.              | 2087341,07 |
| 9.   | - за текущий ремонт                                                         | руб.              | 0          |
| 10.  | - за услуги управления                                                      | руб.              | 511099,14  |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | 2342311,63 |
| 12.  | -денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | 2331911,63 |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | 0,00       |
| 14.  | - субсидий                                                                  | руб.              | 0,00       |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | 10400,00   |
| 16.  | - прочие поступления                                                        | руб.              | 0,00       |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | 711716,98  |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              | 0,00       |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 0,00       |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.              | 2739303,38 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| N пп    | Наименование параметра                      | Единица измерения | Информация                                 |
|---------|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| 21.1    | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Услуги по управлению многоквартирным домом |
| 21.1.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | 511099,14                                  |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

|           |                                                                                     |      |                      |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 21.1.2    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Услуги по управлению |
| 21.1.2.1. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Постоянно            |
| 21.1.2.2. | Единица измерения                                                                   | -    | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.1.2.3. | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 4,39                 |

| № пп                                                                                                                                                                                      | Наименование параметра                                                              | Единица измерения | Информация                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| 21.2                                                                                                                                                                                      | Наименование работ (услуг)                                                          | -                 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов |
| 21.2.1.                                                                                                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.              | 84326,02                                                   |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |                                                                                     |                   |                                                            |
| 21.2.2                                                                                                                                                                                    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов |
| 21.2.2.1                                                                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | По графику                                                 |
| 21.2.2.2                                                                                                                                                                                  | Единица измерения                                                                   | -                 | руб./кв.метр/в месяц                                       |
| 21.2.2.3                                                                                                                                                                                  | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.              | 0,72                                                       |

| № пп                                                                                                                                                                                      | Наименование параметра                                                              | Единица измерения | Информация                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.3                                                                                                                                                                                      | Наименование работ (услуг)                                                          | -                 | Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                     |
| 21.3.1.                                                                                                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.              | 297033,31                                                                                                                                                                           |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |                                                                                     |                   |                                                                                                                                                                                     |
| 21.3.2.                                                                                                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Диспетчеризация и аварийное обслуживание лифтов, ТО и мелкий ремонт лифтов, Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента, Страхование гражданской ответственности |
| 21.3.2.1                                                                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | Постоянно                                                                                                                                                                           |
| 21.3.2.2                                                                                                                                                                                  | Единица измерения                                                                   | -                 | руб./кв.метр/в месяц                                                                                                                                                                |
| 21.3.2.3                                                                                                                                                                                  | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.              | 2,55                                                                                                                                                                                |

| № пп                                                                                                                                                                                      | Наименование параметра                                                              | Единица измерения | Информация                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 21.4                                                                                                                                                                                      | Наименование работ (услуг)                                                          | -                 | Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения |
| 21.4.1.                                                                                                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.              | 106353,64                                                       |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |                                                                                     |                   |                                                                 |
| 21.4.2.                                                                                                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения |
| 21.4.2.1                                                                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | По графику                                                      |
| 21.4.2.2                                                                                                                                                                                  | Единица измерения                                                                   | -                 | руб./кв.метр/в месяц                                            |
| 21.4.2.3                                                                                                                                                                                  | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.              | 0,91                                                            |

| № пп    | Наименование параметра                      | Единица измерения | Информация                                                       |
|---------|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| 21.5    | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения |
| 21.5.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | 107615,14                                                        |



| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |                                                                                     |      |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|
| 21.5.2.                                                                                                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения |
| 21.5.2.1                                                                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                       |
| 21.5.2.2                                                                                                                                                                                  | Единица измерения                                                                   | -    | руб./кв.метр/в месяц                                             |
| 21.5.2.3                                                                                                                                                                                  | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 0,92                                                             |

| N пп    | Наименование параметра                      | Единица измерения | Информация                                         |
|---------|---------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|
| 21.6    | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления |
| 21.6.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | 85587,51                                           |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |                                                                                     |      |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------|
| 21.6.2.                                                                                                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления |
| 21.6.2.1                                                                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                         |
| 21.6.2.2                                                                                                                                                                                  | Единица измерения                                                                   | -    | руб./кв.метр/в месяц                               |
| 21.6.2.3                                                                                                                                                                                  | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 0,74                                               |

| N пп    | Наименование параметра                      | Единица измерения | Информация                                             |
|---------|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| 21.7    | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения |
| 21.7.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | 101501,74                                              |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |                                                                                     |      |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------|
| 21.7.2.                                                                                                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения |
| 21.7.2.1                                                                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                             |
| 21.7.2.2                                                                                                                                                                                  | Единица измерения                                                                   | -    | руб./кв.метр/в месяц                                   |
| 21.7.2.3                                                                                                                                                                                  | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 0,87                                                   |

| N пп    | Наименование параметра                      | Единица измерения | Информация                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.8    | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств |
| 21.8.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | 139346,56                                                                                              |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |                                                                                     |      |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.8.2.                                                                                                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств |
| 21.8.2.1                                                                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                                                             |
| 21.8.2.2                                                                                                                                                                                  | Единица измерения                                                                   | -    | руб./кв.метр/в месяц                                                                                   |
| 21.8.2.3                                                                                                                                                                                  | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 1,20                                                                                                   |

| N пп | Наименование параметра     | Единица измерения | Информация                                 |
|------|----------------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | -                 | Техническое обслуживание систем вентиляции |

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.9.1.                                                                                                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 20766,13                                                                                                                                                                                                            |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                     |
| 21.9.2.                                                                                                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Осмотры тех.состояния вентиляции (каналы и шахты), проверка исправности канализационных вытяжек, Сезонное управление и проверка работоспособности оборудования, проверка чердаков. Прочистка засоренных вентканалов |
| 21.9.2.1                                                                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                                                                                                                                                                          |
| 21.9.2.2                                                                                                                                                                                  | Единица измерения                                                                   | -    | руб./кв.метр/в месяц                                                                                                                                                                                                |
| 21.9.2.3                                                                                                                                                                                  | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 0,18                                                                                                                                                                                                                |

| N пп                                                                                                                                                                                      | Наименование параметра                                                              | Единица измерения | Информация                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| 21.10                                                                                                                                                                                     | Наименование работ (услуг)                                                          | -                 | Санитарное содержание мест общего пользования             |
| 21.10.1.                                                                                                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.              | 612600,89                                                 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |                                                                                     |                   |                                                           |
| 21.10.2.                                                                                                                                                                                  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Уборка мест общего пользования. Дезинсекция и дератизация |
| 21.10.2.1                                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | По графику                                                |
| 21.10.2.2                                                                                                                                                                                 | Единица измерения                                                                   | -                 | руб./кв.метр/в месяц                                      |
| 21.10.2.3                                                                                                                                                                                 | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.              | 5,32                                                      |

| N пп                                                                                                                                                                                      | Наименование параметра                                                              | Единица измерения | Информация                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.11                                                                                                                                                                                     | Наименование работ (услуг)                                                          | -                 | Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории |
| 21.11.1.                                                                                                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.              | 294704,40                                                                                                        |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |                                                                                     |                   |                                                                                                                  |
| 21.11.2.                                                                                                                                                                                  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории |
| 21.11.2.1                                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | По графику                                                                                                       |
| 21.11.2.2                                                                                                                                                                                 | Единица измерения                                                                   | -                 | руб./кв.метр/в месяц                                                                                             |
| 21.11.2.3                                                                                                                                                                                 | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.              | 2,53                                                                                                             |

| N пп                                                                                                                                                                                      | Наименование параметра                                                              | Единица измерения | Информация                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.12                                                                                                                                                                                     | Наименование работ (услуг)                                                          | -                 | Аварийное обслуживание                                                                                         |
| 21.12.1.                                                                                                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.              | 57446,49                                                                                                       |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |                                                                                     |                   |                                                                                                                |
| 21.12.2.                                                                                                                                                                                  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Аварийное обслуживание оборудования и внутридомовых сетей ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, электроснабжения |
| 21.12.2.1                                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | По графику                                                                                                     |
| 21.12.2.2                                                                                                                                                                                 | Единица измерения                                                                   | -                 | руб./кв.метр/в месяц                                                                                           |
| 21.12.2.3                                                                                                                                                                                 | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.              | 0,49                                                                                                           |



## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|     |                                                         |      |      |
|-----|---------------------------------------------------------|------|------|
| 22. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 23. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 24. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 25. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|     |                                                          |      |   |
|-----|----------------------------------------------------------|------|---|
| 26. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | - |
| 27. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 28. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | - |
| 29. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | - |
| 30. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | - |
| 31. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | - |

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;\*&gt;

|     |                                                                                  |             |   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| 32. | Вид коммунальной услуги                                                          | -           |   |
| 33. | Единица измерения                                                                | -           | - |
| 34. | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | - |
| 35. | Начислено потребителям                                                           | руб.        | - |
| 36. | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | - |
| 37. | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | - |
| 38. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | - |
| 39. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | - |
| 40. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | - |
| 41. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | - |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

## Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|     |                                                         |      |   |
|-----|---------------------------------------------------------|------|---|
| 42. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | - |
| 43. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | - |
| 44. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | - |
| 45. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | - |

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|     |                                                                      |      |      |
|-----|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 46. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 0    |
| 47. | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 1    |
| 48. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ В 2024г.

| Дата начала | Дата окончания | Наименование работ |
|-------------|----------------|--------------------|
| 04.01.2024  | 04.01.2024     | Мехуборка снега    |
| 15.01.2024  | 15.01.2024     | Мехуборка снега    |
| 22.01.2024  | 22.01.2024     | Мехуборка снега    |

|            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.01.2024 | 22.01.2024 | Кровля: ремонт и укрепление отливов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 31.01.2024 | 31.01.2024 | Мехуборка снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 31.01.2024 | 31.01.2024 | Проведено ежегодное страхование ГПО по лифтовому оборудованию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07.02.2024 | 07.02.2024 | Мехуборка снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.02.2024 | 13.02.2024 | Подъезд 1 этаж 2 МОП: установка ручек и замка на двери                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 04.03.2024 | 04.03.2024 | Подъезд 1 этаж 1 МОП: ремонт доводчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.03.2024 | 19.03.2024 | Подъезд 1 этаж 1 МОП: установлен новый доводчик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 29.03.2024 | 29.03.2024 | Подъезд 1, 2 МОП: ремонт доводчиков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 01.04.2024 | 01.04.2024 | Подъезд 2 этаж 1 МОП: регулировка двери, установлен новый доводчик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 08.04.2024 | 08.04.2024 | Подъезд 1 этаж 1 МОП: ремонт ручки входной двери в тамбур подъезда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 16.04.2024 | 16.04.2024 | Замена замков на дверях входов в подвалы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 23.04.2024 | 23.04.2024 | Подъезд 2 этаж 1 МОП: установлена новая ручка на тамбурную дверь, установлен новый доводчик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 29.04.2024 | 29.04.2024 | Произведен общий весенний осмотр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.05.2024 | 23.05.2024 | Гарантийные работы Застройщика: работы по устранению протечек балконов: 15.05.24 квартиры 3, 12, 18, 35, 39, 46, 63, 93, 90, 102, 106; 16.05.24 квартиры : 117, 122, 127, 135, 136, 137, 139, 140, 145, 146, 151; 17.05.24 квартиры : 162, 167, 177, 193, 201, 202, 217, 224, 228, 188; 20.05.24 квартиры : 236, 247, 249, 258, 273, 287, 290, 293, 294, 295, 297; 21.05.24 квартиры : 299, 323, 302, 320, 324, 326, 329, 330, 332, 337; 22.05.24 квартиры : 346, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 365, 366, 367; 23.05.24 квартиры : 369, 375, 379, 380, 381, 313. |
| 14.05.2024 | 14.05.2024 | Подъезд 1 этаж 1 МОП: замена петли на входной тамбурной двери в подъезд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23.05.2024 | 23.05.2024 | Детская площадка: ремонт элементов детского спортивного городка на детской площадке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 28.05.2024 | 28.05.2024 | Подъезд 2 этаж 1 МОП: ремонт входной двери в тамбуре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11.06.2024 | 11.06.2024 | Придомовая территория: Ремонт и покраска МАФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.06.2024 | 13.06.2024 | Подъезд 1 Этаж 1 МОП: установлены стопоры на двери в подъездные тамбуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23.07.2024 | 23.07.2024 | Подъезд 2 Этаж 1 МОП: установлены стопоры на двери в подъездные тамбуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 25.07.2024 | 25.07.2024 | Подъезд 2 этаж 1 МОП: установлен доводчик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26.07.2024 | 26.07.2024 | Произведено обновление песка на детской площадке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 26.08.2024 | 26.08.2024 | Подъезд 1 лифты: проведены работы по закреплению порога лифта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 31.08.2024 | 31.08.2024 | Проведена ежегодная экспертиза технического состояния лифтового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.09.2024 | 13.09.2024 | Подъезд 1 этаж 1 МОП: ремонт порогов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23.09.2024 | 27.09.2024 | Укомплектовано инвентарем укрытие для жителей (размещены: правила пользования, стол, табуреты, вода питьевая, свечи, аптечка, емкость для биоотходов, емкость для мусора), установлен кодовый замок на входную дверь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 25.09.2024 | 25.09.2024 | Произведен общий осенний осмотр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 27.09.2024 | 27.09.2024 | Подъезд 1 этаж 1 МОП: ремонт доводчика на двери тамбура                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 01.10.2024 | 01.10.2024 | Установлен новый кодовый замок на вход в укрытие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 03.10.2024 | 03.10.2024 | МОП : установлен новый доводчик.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 03.10.2024 | 03.10.2024 | Подъезд 2 этаж 9 МОП: установлен новый доводчик.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 22.10.2024 | 22.10.2024 | Кровля: произведен ремонт двери выхода на кровлю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 24.10.2024 | 24.10.2024 | Придомовая территория: высажены туи (14 шт.) и катальпы (5 шт.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 29.10.2024 | 29.10.2024 | Подъезд 2 этаж 1 МОП: установлен новый доводчик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 02.11.2024 | 02.11.2024 | Кровля: произведен ремонт крепления отливов на парапете кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 08.11.2024 | 08.11.2024 | Подъезд 2 этаж 5 МОП: произведена замена ручки двери                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|            |            |                                                                                          |
|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25.11.2024 | 25.11.2024 | Подъезд 1,2 Этаж 1 МОП: установлены стопоры на двери в подъездные тамбуры                |
| 26.11.2024 | 26.11.2024 | АТП: произведена прочистка фильтров обогревающего контура теплообменников ГВ и отопления |
| 09.12.2024 | 09.12.2024 | Подъезд 1 этаж 1 МОП: ремонт входной двери тамбура                                       |
| 12.12.2024 | 12.12.2024 | Подъезд 1, 2 этаж 1 МОП: размещены грязезащитные и противоскользящие ковровые покрытия   |
| 17.12.2024 | 17.12.2024 | Подъезд 2 тамбур: ремонт парапета тамбура                                                |
| 14.12.2024 | 24.12.2024 | Установка и подключение новогодних гирлянд на входах в подъезды 2 шт.                    |

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В. Зенковский