



исх. № 153 от 01.06.21  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Приложение № 5  
и Протокол № 2 от 08.07.2021 №*  
ООО «Городская управляющая компания «Победа»  
398004, г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 20, корп.2, пом.1  
Адрес сайта: 398004, г. Липецк, ул. Хорьковина, д.6, пом.3  
ОГРН 1194827008340 ИНН 4824097714 КПП 482404001  
р/счет № 40701810235000010908 в Липецком отделении № 8593  
ПАО Сбербанк, счет № 301018108000000604  
БИК 044206604  
Тел: +7(4742)38-67-18  
Факс: +7(4742)38-67-86  
Эл. почта ukpobeda@inbox.ru  
Оф.сайт: http://www.gukpobeda.com

**ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО  
ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Г. ЛИПЕЦК УЛ. СВИРИДОВА И.В.,  
ДОМ № 20, КОРПУС 2**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 20, корпус 2**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Плата за 12 месяцев (руб.)	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади (руб./м <sup>2</sup> в месяц)
<b>I</b>	<b>РАБОТЫ (УСЛУГИ) ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>			
	<b>1. Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b> 1.1. Хранение и ведение документации по многоквартирному дому; 1.2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями; 1.3. Начисление и сбор платы за управление и содержание общедомового имущества, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; 1.4. Осуществление контроля за качеством предоставляемых услуг; 1.5. Прием собственников, а также лиц, пользующихся помещениями на основании разрешения Собственника помещения по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного жилого дома; 1.6. Осуществление письменных уведомлений собственников и пользователей помещений о порядке управления домом, изменения размера платы, порядка внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом; 1.7. Выдача справок собственникам в соответствии с видом деятельности Управляющей организации; 1.8. Принятие, рассмотрение заявлений (требований, претензий) о не предоставлении или не качественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направлению заявителю извещения о результатах их рассмотрения; 1.9. Организация выполнения дополнительных услуг (работ) по заявкам собственников; 1.10. Подготовка отчета о выполнении Договора за истекший календарный год; 1.11. Организация взаимодействия с государственными органами по вопросам регистрационного учета граждан по месту жительства/пребывания 1.12. Размещение и обновление информации о многоквартирном доме в объемах установленных законодательством на информационных ресурсах в сети интернет (Официальный сайт, Государственная информационная система ЖКХ,) 1.13. Претензионная-исковая работа	Постоянно, в соответствии с графиком работы управляющей организации	79,56	6,63
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>		<b>79,56</b>	<b>6,63</b>
<b>II</b>	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>			
	Наименование работ (услуг)	Период выполнения	Количество за период	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади (руб./м <sup>2</sup> в месяц)
	<b>2.1. Работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:</b>			26,76
	2.1.1. Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей.			2,23

	нижних 2-х этажей	неделя	5		
	выше 2 этажа	месяц	1		
	2.1.2.Влажная уборка кабин лифтов	неделя	5		
	2.1.3.Влажная протирка стен, подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверей.	год	2		
	2.1.4.Мытье окон.	год	2		
	2.1.5.Обметание пыли с потолков	год	1		
2.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	год	4	0,72	0,06
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>				<b>27,48</b>	<b>2,29</b>
<b>III РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>					
3.1.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			11,76	0,98
	3.1.1.Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости			
	3.1.2.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	По мере необходимости			
	3.1.3.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова).	неделя	5		
	3.1.4.Очистка территории от наледи и льда.	неделя	5		
	3.1.5.Посыпка территории пескосоляной смесью.	По мере необходимости			
	3.1.6.Уборка площадки перед входом в подъезд.	неделя	5		
	3.1.7. Очистка урн	неделя	5		
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
	3.2.1.Подметание и уборка территории.	неделя	5		
	3.2.2.Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	неделя	5		
	3.2.3. Очистка урн	неделя	5		
3.3.	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха. Уборка газонов	неделя	5		
3.4.	Выкашивание газонов	Летний период	3		
3.5.	Благоустройство территории	Летний период	1	0,24	0,02
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>				<b>12,00</b>	<b>1,00</b>
<b>IV РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ</b>					
4.1.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп I-IV класса опасности.	Постоянно	В офисе управляющей организации	6,84	0,57
4.2.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно			
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>				<b>6,84</b>	<b>0,57</b>

V	УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				
5.1.	<p><b>Работы, выполняемые для всех видов фундаментов</b>  Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки  Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.  Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода (отмостка)  Восстановление работоспособности гидроизоляции и систем водоотвода (отмостка)</p>	год	2	9,84	0,82
5.2.	<p><b>Работы, выполняемые для зданий с подвалами</b>  Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Восстановление температурно-влажностного режима подвальных помещений.  Проверка технического состояния и уборка помещений подвалов, входов в подвалы и приемков.</p>	год	2		
5.3.	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>  Выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, теплозащитных свойств, состояния водоотводящих устройств, состояния гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами  Выявление состояния и повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p>	год	2		
5.4.	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>  Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев.  Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных и монолитных и железобетонных плит.</p>	год	2		
5.5.	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>  Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин.  Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.  Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.  Осмотр металлических конструкций покрытия.</p>	год	2		
5.6.	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>  Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли и водостоков.  Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.  Проверка оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи.  Проверка состояния водоотводящих устройств.  Очистка водоотводящих устройств кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод  Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов; окраска металлических креплений крыш антикоррозийными защитными красками и составами.</p>	год	2		
5.7.	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>  Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений.  Выявление наличия, характера и параметров трещин, выбоин и сколов в ступенях, трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.  Выявление прогибов косоуров, нарушения связей косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.  Окраска металлических конструкций лестниц.</p>	год	2		
5.8.	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>  Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков.  Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки.  Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы.  Восстановление плотности притворов входных дверей,</p>	год	2		

	самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков.				
5.9.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b> Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.	год	2		
5.10	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирных домах</b> Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. Ремонт элементов оконных и дверных заполнений.	год	2		
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>				<b>9,84</b>	<b>0,82</b>
<b>VI УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>					
6.1.	<b>Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения</b> Осмотры наиболее ответственных элементов системы (насосы, запорная арматура, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства, расширительные баки) и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах). Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и приборов, в многоквартирном доме. Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Мелкий ремонт	постоянно	согласно графика работ	9,00	0,75
6.2.	<b>Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения</b> Осмотры наиболее ответственных элементов системы (насосы, запорная арматура, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства, расширительные баки) и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах). Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и приборов, в многоквартирном доме. Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Мелкий ремонт	постоянно	согласно графика работ	9,00	0,75
6.3.	<b>Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоотведения и канализации</b> Проверка и восстановление исправности (в случае необходимости) канализационных вытжек. Ликвидация засоров, прочистка внутридомовых канализационных трубопроводов и приборов, прочистка дренажных систем, прочистка дворовой канализационной сети, прочистка колодцев. Промывка участка водопровода. Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Мелкий ремонт	постоянно	согласно графика работ	7,08	0,59
6.4.	<b>Техническое обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения</b> Осмотры наиболее ответственных элементов системы (насосы, запорная арматура, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства, расширительные баки) и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах). Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры Мелкий ремонт	постоянно	согласно графика работ	13,44	1,12
6.5.	<b>Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения</b> Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Проверка устройств защитного отключения. Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и	постоянно	согласно графика работ	12,72	1,06

	внутридомовых электросетей, Тех. обслуживание слаботочных сетей и устройств, Мелкий ремонт, Замена неисправных ламп освещения мест общего пользования				
6.6.	<b>Обслуживание лифтов</b> Организация системы диспетчерского обслуживания и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) Обеспечение проведения аварийного диспетчерского обслуживания лифта (лифтов) Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования Страхование лифтов	год	1  (Аварийно-диспетчерское обслуживание – круглосуточно)	28,32	2,36
6.7.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b> Техническое обслуживание и сезонное управление оборудование систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль и обеспечение исправности систем автоматического дымоудаления контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	год	2	0,24	0,02
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>				<b>79,80</b>	<b>6,65</b>
<b>VII ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>					
7.1.	<b>Аварийное обслуживание</b> Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (отключение неисправных участков сети), выявление причин аварии, оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения. восстановление герметичности трубопроводных систем при аварии, оперативное принятие мер по восстановлению требуемых параметров электроснабжения.	круглосуточно	круглосуточно	2,40	0,20
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>				<b>2,40</b>	<b>0,20</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>				<b>217,92</b>	<b>18,16</b>

Директор



А.В. Безрукавников