

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Липецкая область, город Липецк, ул. Теперика, д. 1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Победа»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

398004, Липецкая область, г. Липецк, ул. Свиридова И.В., д.20 корп1 пом.5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1194827008540

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Зенковский Андрей Владимирович, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(4742)38-67-18, post@gukpobeda.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 18844,2 м²

Дата размещения отчета: « 25 » февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущее обслуживание и ремонт конструктивных элементов	кв.м.	5,21	18844,2	98178,28	18844,2	98178,28
2	Техническое обслуживание лифтов	кв.м.	34,50	18844,2	650124,90	18844,2	650124,90
3	Техническое обслуживание и ремонт систем ГВС	кв.м	14,06	18844,2	264949,45	18844,2	264949,45
4	Техническое обслуживание и ремонт систем ХВС	кв.м	9,51	18844,2	179208,34	18844,2	179208,34
5	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	кв.м	14,06	18844,2	264949,45	18844,2	264949,45
6	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения	кв.м	6,64	18844,2	125125,49	18844,2	125125,49
7	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств	кв.м	15,75	18844,2	296796,15	18844,2	296796,15

8	Техническое обслуживание систем вентиляции	кв.м	1,04	18844,2	19597,97	18844,2	19597,97
9	Санитарное содержание МОП, дератизация и дезинсекция	кв.м.	52,99	18844,2	998554,16	18844,2	998554,16
10	Уборка придомовой территории, организация накопления и вывоза ТКО и КГМ, благоустройство и озеленение территории	кв.м	66,40	18844,2	1251254,88	18844,2	1251254,88
11	Аварийное обслуживание	кв.м.	3,26	18844,2	61432,09	18844,2	61432,09
Итого				-	4210171,16	-	4210171,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1074684,73 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы

(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы потребленные на цели содержания общего имущества, о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	513277,78	6508141,54	6376140,84	645278,48

Ремонтные работы, проведенные в МКД в отчетном периоде

24.01.2025	Проведен демонтаж ОДПУ ТЭ для диагностики и ремонта. Проведен монтаж по окончании ремонта
24.01.2025	АТП жилого дома подъезд 4-5, замена двух обратных клапанов и двух насосов ГВС.
30.01.2025	Произведена замена участка трубы ППР на стояке ГВС
03.02.2025	МОП подъезд 7 проведены работы по восстановлению поврежденных пожарных ящиков и выключателя освещения
10.02.2025	АТП, ГВС. Произведен ремонт клапана с электроприводом.
17.02.2025	АТП, подъезд 6-7, ГВС. Произведена замена циркуляционных насосов и запорной арматуры
19.02.2025	Произведена замена участка трубы ППР на стояке ГВС
21.02.2025	Произведена замена участка трубы ППР на стояке ХВС
25.02.2025	ВРУ, подъезд 4-5, жилые. Замена оборудования ВРУ в связи с выходом из строя
26.03.2025	Придомовая территория. Ремонт тротуарной плитки возле 1 и 2 подъездов МКД
17.04.2025	Проведена замена замков на входах в подвалы
17.04.2025	Проведена закраска посторонних надписей на фасаде дома
21.04.2025	Произведена замена участка трубы ППР на стояке ГВС
29.04.2025	Произведена замена участка трубы ППР на стояке ГВС
12.05.2025	Произведена замена участка трубы ППР на стояке ГВС
16.05.2025	Произведена замена участка трубы ППР на стояке ГВС
06.06.2025	МОП, подъезд 6. Произведен ремонт крыльца
02.07.2025	Фасад. Произведена закраска надписей.
03.07.2025	Фасад. Произведено окрашивание дверей входов в подвальные помещения
10.07.2025	Произведена замена участка трубы ППР на стояке ГВС
10.07.2025	Произведена замена участка трубы ППР на стояке ГВС
25.07.2025	Прочистка внутридомовой канализационной сети с привлечением спецмашины гидропрочистки под высоким давлением
05.08.2025	Придомовая территория, детская площадка. Произведен ремонт элементов детского игрового комплекса (горка)
14.08.2025	Подъезды 4, 5. Произведен ремонт ступенек, пандусов и площадок перед входом.
18.09.2025	Кровля. Произведен ремонт мягкой кровли нежилого помещения (библиотека) метами (примыкания, основной ковер)
23.09.2025	Придомовая территория, контейнерная площадка. Произведена окраска ограждения контейнерной площадки МКД
25.09.2025	Придомовая территория. Установлены новые мусорные урны у входов в подъезды (3 шт.)
06.10.2025	Фасад. Произведено закрашивание надписей на стенах и дверях

07.10.2025	Входная группа нежилых помещений 1 подъезд. Произведен ремонт ступени крыльца "Валдберис"
07.10.2025	Фасад. Произведены ремонтные работы (шпатлевка, окрашивание наружных стен 1 этажа, окрашивание входных групп и дверей) 1-3 подъезды
22.10.2025	Произведена замена участка трубы ППР на стояке ГВС
22.10.2025	Произведена замена участка трубы ППР на стояке ГВС
28.10.2025	Кровля. Закрашены надписи на стенах машинного отделения лифтов, 7 подъезд
13.11.2025	Произведена замена участка трубы ППР на стояке ГВС
01.11.2025	Фасад. Произведены ремонтные работы (шпатлевка, окрашивание наружных стен 1 этажа, окрашивание входных групп и дверей) 4-7 подъезды
24.11.2025	МОП. Произведен косметический ремонт МОП подъезда № 1. (окрашены лестничные клетки, лестничные площадки)
05.12.2025	МОП. Произведен косметический ремонт МОП подъезда № 2. (окрашены лестничные клетки, лестничные площадки)

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В.Зенковский