

Утвержден решением Общего собрания собственников
Протокол № 1 от «30» марта 2020г.

**СОСТАВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24, корпус 1
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3.	Серия, тип постройки	индивидуальный
4.	Год постройки	2019
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	0
6.	Степень фактического износа	0
7.	Год последнего капитального ремонта	нет
8.	Количество этажей	19
9.	Наличие подвала	есть
10.	Наличие цокольного этажа	Нет
11.	Наличие мансарды	Нет
12.	Наличие мезонина	Нет
13.	Количество квартир	150
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3
15.	Строительный объем (куб.м)	44902,2
16.	Площадь (кв.м.):	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	13364,1
	б) жилых помещений (общая площадь квартир с учетом лоджий)	9711,1
	в) жилых помещений (общая площадь квартир без учета лоджий)	8905,3
	г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	317,6
	д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3335,4
	е) отмстки	115,5
	ж) площадок перед входом в подъезды	26,0
17.	Количество лестниц	4
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	210,0
19.	Уборочная площадь общих коридоров	1723,0
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	567,67

21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
22.	Уборочная площадь тротуаров и пешеходных дорожек	1118,8
23.	Уборочная площадь газонов и цветников	577,0
24.	Уборочная площадь детских, спортивных площадок, площадок для отдыха	135,5
25.	Уборочная площадь придомовой автомобильной парковки и проезжей части	1953,5
26.	Уборочная площадь контейнерной площадки	16,0
27.	Кадастровый номер земельного участка	48:20:0043601:20770

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Значение (измеритель /вид материала)	Характеристика
1. Помещения общего пользования			
Лестницы	Количество лестничных маршей	4	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе лестничных маршей – 0 шт.,
	Площадь	210,0	
	Материал лестничных маршей	железобетон	
	Протяженность ограждения	195,0	
	Материал ограждения	металл	
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт протяженностью материал	2 шт. 49,0 м. железобетон	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт, требующих ремонта – 0 шт.
	- вентиляционных шахт протяженностью материал	13 шт. 657,54 м. железобетон /кирпич	
	Технические этажи	Количество	
Чердаки	Количество.	1 шт.	Санитарное состояние – удовл. Требования пожарной безопасности – соблюдаются
	Площадь пола	700,0 кв.м.	
Технические подвалы	Количество	1 шт.	Санитарное состояние – удовл. Требования пожарной безопасности – соблюдаются
	Площадь пола	568,5 кв.м.	
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундаменты	Вид фундамента	монолитная плита	Состояние удовлетворительное
	Количество продухов	3	
	Количество приямков	3	
Наружные стены	Материал стены	ГСБ	
	Утепление	минеральная вата	
	Материал отделки стен	штукатурка по сетке	
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов	2	Состояние удовлетворительное

	Материал стен	железобетон	
	Материал отделки стен	шпаклевка, окраска	
	Материал отделки потолков	шпаклевка, окраска	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв.м	5738,7	Площадь стен, нуждающихся в ремонте – 0 кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте – 0 кв.м
	Материал стен и перегородок	железобетон	
	Материал отделки стен	шпаклевка, окраска	
	Площадь потолков	1967,8	
	Материал отделки потолков	шпаклевка, окраска	
Перекрытия	Количество этажей	19 шт.	Площадь перекрытия, требующая ремонта – 0 кв.м. Площадь перекрытий, требующих утепления – 0 кв.м.
	Материал	железобетон	
	Площадь (с квартирами)	11102,3	
Незадымляемые переходы	Количество	нет	
	Материал	-	
Балконные плиты	Количество	233	Площадь балконов требующая ремонта -0 кв.м
	Площадь	812,5	
Крыши	Количество	3	Характеристика состояния – удовл. -площадь крыши, требующей капитального ремонта - 0 кв.м; -площадь крыши, требующая текущего ремонта 0 кв.м.
	Площадь	867,7	
	Вид кровли	наплавляемая	
	Материал	техноэласт	
	Протяженность свесов кровли	нет	
	Протяженность ограждений	145,0	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования	8	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт.
	из них:		
	ПВХ	4	
	металлических	4	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования	50	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта – 0шт.,
	из них деревянных	0	
3. Механическое, электрическое. Санитарно-техническое и иное оборудование			
Лифты и лифтовое оборудование	Количество лифтов	4	Количество лифтов, требующих замены – 0шт. Капитального ремонта- 0 шт. Текущего ремонта – 0 шт.
	в том числе грузовых	2	
	Марки лифтов	ЛП-0401К - 2 ЛП-0621К - 2	
	Грузоподъемность	2-400кг 2-630кг	
	Перечень лифтового оборудования по каждому лифту:	В соответствии с техническими паспортами на лифты	
Мусоропровод	Количество	нет	

21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
22.	Уборочная площадь тротуаров и пешеходных дорожек	1118,8
23.	Уборочная площадь газонов и цветников	577,0
24.	Уборочная площадь детских, спортивных площадок, площадок для отдыха	135,5
25.	Уборочная площадь придомовой автомобильной парковки и проезжей части	1953,5
26.	Уборочная площадь контейнерной площадки	16,0
27.	Кадастровый номер земельного участка	48:20:0043601:20770

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Значение (измеритель /вид материала)	Характеристика
1. Помещения общего пользования			
Лестницы	Количество лестничных маршей	4	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе лестничных маршей – 0 шт.,
	Площадь	210,0	
	Материал лестничных маршей	железобетон	
	Протяженность ограждения	195,0	
	Материал ограждения	металл	
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт протяженностью материал	2 шт. 49,0 м. железобетон	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт, требующих ремонта – 0 шт.
	- вентиляционных шахт протяженностью материал	13 шт. 657,54 м. железобетон /кирпич	
Технические этажи	Количество	нет	
Чердаки	Количество.	1 шт.	Санитарное состояние – удовл. Требования пожарной безопасности – <u>соблюдаются</u>
	Площадь пола	700,0 кв.м.	
Технические подвалы	Количество	1 шт.	Санитарное состояние – удовл. Требования пожарной безопасности – <u>соблюдаются</u>
	Площадь пола	568,5 кв.м.	
2. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома			
Фундаменты	Вид фундамента	монолитная плита	Состояние удовлетворительное
	Количество продухов	3	
	Количество примысков	3	
Наружные стены	Материал стены	ГСБ	
	Утепление	минеральная вата	
	Материал отделки стен	штукатурка по сетке	
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов	2	Состояние удовлетворительное

	Материал стен	железобетон	
	Материал отделки стен	шпаклевка, окраска	
	Материал отделки потолков	шпаклевка, окраска	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв.м	5738,7	Площадь стен, нуждающихся в ремонте – 0 кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте – 0 кв.м
	Материал стен и перегородок	железобетон	
	Материал отделки стен	шпаклевка, окраска	
	Площадь потолков	1967,8	
	Материал отделки потолков	шпаклевка, окраска	
Перекрытия	Количество этажей	19 шт.	Площадь перекрытия, требующая ремонта – 0 кв.м. Площадь перекрытий, требующих утепления – 0 кв.м.
	Материал	железобетон	
	Площадь (с квартирами)	11102,3	
Незадымляемые переходы	Количество	нет	
	Материал	-	
Балконные плиты	Количество	233	Площадь балконов требующая ремонта -0 кв.м
	Площадь	812,5	
Крыши	Количество	3	Характеристика состояния – удовл. -площадь крыши, требующей капитального ремонта - 0 кв.м; -площадь крыши, требующая текущего ремонта 0 кв.м.
	Площадь	867,7	
	Вид кровли	наплавляемая	
	Материал	техноэласт	
	Протяженность свесов кровли	нет	
	Протяженность ограждений	145,0	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования	8	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт.
	из них:		
	ПВХ	4	
	металлических	4	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования	50	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта – 0шт.,
	из них деревянных	0	
3. Механическое, электрическое. Санитарно-техническое и иное оборудование			
Лифты и лифтовое оборудование	Количество лифтов	4	Количество лифтов, требующих замены – 0шт. Капитального ремонта- 0 шт. Текущего ремонта – 0 шт.
	в том числе грузовых	2	
	Марки лифтов	ЛП-0401К - 2 ЛП-0621К - 2	
	Грузоподъемность	2-400кг 2-630кг	
	Перечень лифтового оборудования по каждому лифту:	В соответствии с техническими паспортами на лифты	
Мусоропровод	Количество	нет	

	Материал Количество загрузочных карманов	-	
	Количество мусорокамер	нет	
	Площадь мусорокамер	-	
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов	14	
	Протяженность вентиляционных каналов	49	
	Материал вентиляционных каналов	железобетон	
	Наличие оголовков	нет	
	Количество вентиляционных коробов	нет	
	Наличие оголовков	-	
Дымовые трубы	Количество дымовых труб	нет	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов	1	Количество водосточных труб, требующих замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
	Количество водосточных труб	2	
	Тип водосточных желобов и водосточных труб	Внутренний водосток	
	Протяженность водосточных труб	60	
Электрические вводно- распределительные устройства	Количество	11	Состояние – удовл.
	Перечень оборудования по каждому ВРУ	В соответствии и с проектом	
Система дымоудаления	Количество	2	Состояние – удовл.
	Перечень оборудования по каждой системе дымоудаления	В соответствии и с проектом	
Сети электроснабжения	Длина	35	Длина сетей, требующая замены- 0 м
	Марка провода	АВВБШв 4x150м2	
Котлы отопительные	Количество	нет	
Сети теплоснабжения	Диаметр	133 мм	
	Материал труб	Черная сталь	
	Протяженность в однотрубном исчислении	Стояки: 15 мм. – 559 м. 20мм. – 1182 м. 25 мм.-2024 м. 32мм. – 734 м. 40мм. – 159 м. 57 мм. – 39м. 108мм. – 209 м. 76 мм- 35 м. По подвалу: 89 мм- 46 м.	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество задвижек	0	Требует замены или ремонта: задвижек – 0 шт.
	вентилей	0	

	кранов	15мм-595 шт. 20мм- 31 шт. 32 мм- 9 шт. 40мм- 9 шт. 50мм- 4 шт. 65мм-2шт	
Теплообменники	Количество	4шт.	Состояние – удовлетворительное
	Перечень оборудования каждому	по ЭТ-019с-16-75 – 2 шт. ЭТ-014с-16-19 – 1 шт. ЭТ-019с-16-17 – 1 шт.	
Элеваторные узлы	Количество	2 шт.	Состояние – удовл.
	Перечень оборудования каждому	по В соответствии с проектом	
Радиаторы	Количество	709 шт.	Требуется замены (материал и количество): 0 шт.
	Материал	Радиаторы панельные-594 шт. Конвекторы –115 шт.	
Полотенцесушители	Количество	нет	
	Материал	-	
Система очистки воды	Количество –	нет	
	Марка	-	
Насосы отопления	Количество	2 шт.	Состояние – удовл.
	Марки насосов	ДАВ ВМН – 2шт.	
Трубопровод холодной воды	Диаметр	159,108,89,6 5,50,40,32,20 ,20,15 мм.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0 м. Протяженность труб, требующих окраски – 0 м
	Материал	Оцинкованная сталь	
	Протяженность	Стояки: 15 мм. – 15 м. 20мм. – 230 м. 25 мм.-375 м. 32мм. – 255 м. 40мм. – 5 м. 65 мм. – 5 м. По подвалу: 89мм-230 м. 108мм – 190м.	
Система очистки воды	Количество –	нет	
	марка	-	
Насосы холодной воды	Количество	4 шт.	Состояние – удовл.
	Марки насосов	НВС1: ДАВ- 2 шт. Пожарные насос: ДАВ – 2 шт.	
Трубопровод горячей воды	Диаметр	159,108,89,6 5,50,40,32,25 ,20,15 мм.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0м. Протяженность труб, требующих окраски -0м.
	Материал	Оцинкованная сталь	
	Протяженность	Стояки: 15мм.-105 м. 20мм.-650 м. 25 мм.-130 м. 32мм.-620 м. 50 мм.-220м. 65мм.- 40 м.	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек	18 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек – 0шт. Вентилей – 0шт. Кранов – 0 шт.
	Вентилей	150 шт.	
	Кранов	888 шт.	

Система очистки воды	Количество –	нет.	
	марка	-	
Насосы горячей воды	Количество	4 шт.	Состояние – удовл.
	Марки насосов	ДАВ КЛМ	
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	Электроэнергия: Матрица NP73E. I-11-1 - 8 шт. Теплоснабжение: Термотроник ТВ7 – 2 шт. Холодное водоснабжение: ВЗЛЕТ ЭР ЛАЙТ М – 3 шт. ВЗЛЕТ ЭР 540ЛВ/10 – 1 шт. ВЗЛЕТ ЭР 540ЛВ/62 – 2 шт. Горячее водоснабжение: отсутствует учет	
Сигнализация	Вид сигнализации:	1. пожарная 2. дымоудаление	
Трубопроводы канализации	Диаметр	50,110,150,160 мм.	Диаметр, материал, протяженность труб требующих замены: 0 м.
	Материал	ПНД	
	Протяженность	50-0 м. 110-695 м. 150-60 м. 160-18 м.	
Сети газоснабжения	Диаметр Материал Протяженность	нет	
Калориферы	Количество	нет	
Благоустройство территории			
Тротуары и дорожки	Материал покрытия Ограждение Площадь	плитка нет 1118,8	Состояние удовлетворительное
Автомобильные парковки и дороги	Материал покрытия Ограждение Площадь	асфальт нет 1953,5	Состояние удовлетворительное
Газоны и цветники	Однолетние растения — Многолетние растения — Ограждение Площадь	нет	
Оборудование детского городка	Перечень оборудования Ограждение	а) качели «грузовик» б) Бум тройной детский в) песочный дворик г) Детский городок нет	Состояние удовлетворительное
Оборудование спортивной площадки	нет	-	
Оборудование площадки для отдыха	нет	-	
Оборудование для маломобильных групп граждан	Платформа электрическая подъемная для инвалидов и других маломобильных групп населения Модель ПВИ-001	- 2 шт.	Не подключены
Иное оборудование	Система электронного доступа в подъезд (домофон)	2 компл на входные двери в подъезд	

Председатель Общего собрания собственников