



Исх. № 43 от 27 01.2023г.

Приложение №8
к Протоколу общего собрания собственников
№1 от 10.02.2023г.
ООО «Городская управляющая компания «Победа»
398004, г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 20 корп.1, пом.5
ОГРН 1194827008540 ИНН 4824097774 КПП 482401001
р/счет № 40702810235000010908 в Липецком отделении № 8593
ПАО Сбербанк, к/счет № 30101810800000000604, БИК 044205604
Тел: +7(4742)38-67-18

эл.почта: ukpobeda@inbox.ru
Оф.сайт: http://www.gukpobeda.ru

Общему собранию собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу
г. Липецк, ул. А.Г.Стаханова, дом № 77 корпус 2

ООО «Городская управляющая компания «Победа» (ООО «ГУК «Победа») предлагает собственникам помещений утвердить Перечень и периодичность выполнения работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, ул. А.Г.Стаханова, дом № 77 корпус 2.

Перечень и периодичность выполнения ООО «ГУК «Победа»
работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица А.Г.Стаханова, дом № 77 корпус 2

Управление		
№ п/п	Наименование услуги (работы)	Сроки и периоды выполнения работ, оказания услуг
1.1	Организация деятельности аварийно-диспетчерской службы	в течение срока действия договора управления
1.2	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов.	в течение срока действия договора управления
1.3	Прием, хранение и передача ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.	в течение срока действия договора управления
1.4	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	в течение срока действия договора управления
1.5	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	ежегодно
1.6	Организация, в случаях предусмотренных договором управления многоквартирным домом, рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом.	в течение срока действия договора управления
1.7	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания.	в течение срока действия договора управления
1.8	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	в течение срока действия договора управления
1.9	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги. Взаимодействие с расчетным центром и	в течение срока действия договора управления
1.10.	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренной жилищным законодательством Российской Федерации	в течение срока действия договора управления

1.11	Обеспечение контроля собственников за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия договора управления			
1.12	Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Размещение информации в государственных информационных системах. Организация работы официального сайта управляющей организации.	в течение срока действия договора управления			
1.13	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме	в соответствии с режимом работы офиса			
1.14	Услуги паспортного стола по вопросам регистрации/снятия с регистрации по месту жительства и месту пребывания	в соответствии с режимом работы паспортного стола			
1.15	Выдача информационных справок/выписок по запросу собственника.	в день обращения, в соответствии с режимом работы соответствующего подразделения			
1.16	Организация предоставления дополнительных услуг по заявкам собственников	в порядке и на условиях установленных управляющей организацией			
2	Содержание (периодическое обслуживание)				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. из.	Периодичность	Объем в ед. из.	Примечания
2.1.	Аварийное обслуживание				
2.1.1.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	9 703.80	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.1.2.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	9 703.80	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.1.3.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	9 703.80	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.1.4.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	9 703.80	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.1.5.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	9 703.80	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.1.6.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	9 703.80	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.1.7.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 30 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	9 703.80	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.1.8.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	9 703.80	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.1.9.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	9 703.80	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.1.10.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	9 703.80	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.1.11.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	9 703.80	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.1.12.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	9 703.80	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.1.13.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	9 703.80	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.2.	Благоустройство территории				
2.2.1.	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.	1 раз в 3 года	13.00	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
2.2.2.	Окраска урны	шт.	1 раз в год	6.00	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
2.3.	Дезинсекция и дератизация				

2.3.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	кв.м.	6 раз в год	1 409.00	норма из ЕВН, утв. Приказом Минздрава СССР от 28.10.1987 N 1156, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)
2.3.2.	Дезинсекция подвалов	кв.м.	4 раз в год	705.20	норма из ЕВН, утв. Приказом Минздрава СССР от 28.10.1987 N 1156, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)
2.4.	Обслуживание контейнерной площадки				
2.4.1.	Профилактический осмотр контейнерной площадки	м.	6 раз в год	10.00	норма из п.п. 3.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.4.2.	Дезинфекция контейнерной площадки	шт.	1 раз в месяц в теплый период	1.00	норма из п.п. 3.2.1.9 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.4.3.	Мытье стен и полов контейнерной площадки водой с помощью шланга (стены окраш. масл. краской)	кв.м.	1 раз в месяц в теплый период	10.00	норма из п.п. 3.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.4.4.	Удаление с контейнерной площадки мусора, не принятого к утилизации региональным оператором	куб.метр	1 раз в месяц	8.00	Согласно прейскуранту специализированной организации
2.5.	Озеленение территории				
2.5.1.	Выкашивание газонов, сребание скошенной травы и ее сбор в мешки	кв.м.	1 раз в месяц в теплый период	1 623.22	норма из п.п. 1.5.1-1.5.3 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.2.1)
2.5.2.	Формовочная обрезка деревьев	шт.	1 раз в год	10.00	норма из ГЭСНр-2001-68 Благоустройство, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.2.1)
2.6.	Сбор и транспортировка твердых коммунальных				
2.6.1.	Сбор и утилизация ртутьсодержащих бытовых отходов	кг.	в рабочие дни	0.50	
2.7.	Тех. обслуж. констр. элементов				
2.7.1.	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м.	1 раз в год	14 284.50	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.7.2.	Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м.	1 раз в год	14 284.50	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.7.3.	Очистка кровли от мусора в теплый период	кв.м.	1 раз в год	703.80	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, табл. 4 п/п 66), ВСН 58-88(р)
2.7.4.	Осмотр крыши	кв.м.	2 раз в год	703.80	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.7.5.	Осмотр железобетонных конструкций	кв.м.	1 раз в год	14 284.50	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.7.6.	Осмотр внутренней и наружной отделки	кв.м.	2 раз в год	14 284.50	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.7.7.	Осмотр полов	кв.м.	2 раз в год	1 829.20	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.7.8.	Осмотр перил лестничных клеток	м	2 раз в год	305.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.8.	Тех. обслуж. лифтов				
2.8.1.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	шт.	12 раз в месяц	4.00	выпол. спец. организ. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИС 2005г.
2.8.2.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента	шт.	1 раз в год	4.00	выпол. спец. организ. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИС 2005г.
2.8.3.	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифты)	шт.	1 раз в год	4.00	выпол. спец. организ. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИС 2005г.
2.9.	Тех. обслуж. сист. ГВС				
2.9.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	243.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.9.2.	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ГВС (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	243.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.9.3.	Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	м. трубопровода	1 раз в год	100.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
2.9.4.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислители, датч. давления и температур	узел учета	1 раз в месяц	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1)
2.9.5.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	1 раз в месяц	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2)
2.9.6.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	4 раз в год	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.4)

2.9.7.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	фильтр	4 раз в год	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.5)
2.9.8.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	узел учета	4 раз в год	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6)
2.10.	Тех. обслуж. сист. ХВС				
2.10.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	243.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.10.2.	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	243.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.10.3.	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	м. трубопрово да	1 раз в год	100.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
2.10.4.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислитель, датч. давления и температур	узел учета	1 раз в месяц	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1)
2.10.5.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	1 раз в месяц	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2)
2.10.6.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	4 раз в год	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.4)
2.10.7.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	фильтр	4 раз в год	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.5)
2.10.8.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	узел учета	4 раз в год	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6)
2.11.	Тех. обслуж. сист. вентиляции				
2.11.1.	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	2 раз в год	1 208.88	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
2.11.2.	Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	1 раз в месяц	1 208.88	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
2.11.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	4 раз в год	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.11.4.	Сезонное управление и проверка работоспособности оборудования системы вентиляции	шт.	2 раз в год	486.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.11.5.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	кв.м.	1 раз в год	687.18	норма из ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.12.	Тех. обслуж. сист. водоотведения				
2.12.1.	Общий осмотр тех. состояния канализации (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	243.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.12.2.	Частичный осмотр тех. состояния канализации (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	243.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.12.3.	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм)	м. трубопрово да	1 раз в год	10.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 15)
2.12.4.	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	м. трубопрово да	1 раз в год	10.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 16)
2.12.5.	Устранение засоров канализации	п.м. канализаци и	6 раз в год	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
2.13.	Тех. обслуж. сист. дымоудаления				
2.13.1.	Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	шт.	2 раз в год	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
2.13.2.	Частичный осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	шт.	1 раз в месяц	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
2.13.3.	Проверка работоспособности средств системы дымоудаления	шт.	1 раз в месяц	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 4.2.1), ВСН 58-88(р)
2.13.4.	Проверка отсутствия механических повреждений на средствах системы дымоудаления	шт.	1 раз в месяц	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 4.2.1), ВСН 58-88(р)

2.18.15.	Мех. очистка дорог от уплот. снега, удаление накатов и наледи	кв.м.	1 раз в сутки в дни без снегопада	2 757.00	норма из п.п. 2.2.3.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.18.16.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв.м.	1 раз в двое суток	15.40	норма из п.п. 2.2.1.23.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.18.17.	Уборка газонов от случайного мусора	кв.м.	1 раз в неделю	1 623.00	норма табл. 11 п. 2.2.1.20 ч. 1 МДК 2-02.01; п. 3.1.17 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38
3	Содержание (мелкий ремонт)				
3.1.	Мелкий ремонт сист. ГВС				
3.1.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 50 мм	место	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 17)
3.1.2.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	узел учета	при выявлении неисправности	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
3.1.3.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
3.1.4.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм	место	при выявлении неисправности	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
3.1.5.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 76-100 мм	место	при выявлении неисправности	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
3.1.6.	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	сгон	при выявлении неисправности	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
3.1.7.	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	сгон	при выявлении неисправности	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
3.1.8.	Замена шарового крана 1/2"	шт.	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)
3.1.9.	Замена шарового крана 3/4"	шт.	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)
3.1.10.	Замена шарового крана 1"	шт.	при выявлении неисправности	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)
3.1.11.	Замена шарового крана 1 1/4"	шт.	при выявлении неисправности	1.00	локальные правила
3.2.	Мелкий ремонт сист. ХВС				
3.2.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	место	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 17)
3.2.2.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	узел учета	при выявлении неисправности	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
3.2.3.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
3.2.4.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм	место	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
3.2.5.	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	сгон	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
3.2.6.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
3.2.7.	Замена шарового крана 1/2"	шт.	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
3.2.8.	Замена шарового крана 3/4"	шт.	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
3.2.9.	Замена шарового крана 1"	шт.	при выявлении неисправности	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
3.2.10.	Замена шарового крана 1 1/4"	шт.	при выявлении неисправности	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
3.3.	Мелкий ремонт сист. водоотведения				
3.3.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	место	при выявлении неисправности	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
3.3.2.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	место	при выявлении неисправности	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 20)
3.3.3.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	патрубок	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 22)
3.3.4.	Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм	сгон	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
3.3.5.	Замена фасонных частей из полимерных материалов на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм.	шт.	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 7-8), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-20)

3.3.6.	Замена фасонных частей из полимерных материалов на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм.	шт.	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 7-8), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-20)
3.4.	Мелкий ремонт сист. отопления				
3.4.1.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	м. трубопрово да	при выявлении неисправности	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 13)
3.4.2.	Укрепление крючков (кронштейнов) для труб и приборов отопления	шт.	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 5)
3.4.3.	Вывертывание свертывание радиаторной пробки	шт.	при выявлении неисправности	6.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 6)
3.4.4.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправ. частей (при снятии ППР, замена проставки)	узел учета	при выявлении неисправности	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.7)
3.4.5.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 75 мм	м. трубопрово да	при выявлении неисправности	8.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 13)
3.4.6.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 100 мм	м. трубопрово да	при выявлении неисправности	8.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 13)
3.4.7.	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков (разборка, притирка, сборка и регулировка крана)	кран	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)
3.5.	Мелкий ремонт сист. электроснабжения				
3.5.1.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	м.	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
3.5.2.	Замена перегоревшей электролампы	шт.	при выявлении неисправности	20.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
3.5.3.	Ремонт выключателей	шт.	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
3.5.4.	Замена светильника с акустическим датчиком	шт.	при выявлении неисправности	10.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
3.5.5.	Замена выключателя с УЗО	шт.	при выявлении неисправности	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)

Директор

А.В. Безрукавников

