

АКТ
общего весеннего осмотра здания

« 16 » апреля 2026 г.

Дом № 20 строение (корпус) № 1 по _____

ул. **Свиридова И.В.**

ООО «ГУК «Победа»

Общие сведения по строению

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Год постройки | 2019 |
| 2. Материалы | стены - газосиликатные блоки,
фундамент – монолитная ж/б плита |
| 3. Число этажей | 17 |
| 4. Наличие подвалов | технический подвал |

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: председателя - зам. директора - главного инженера Усачева В.А. и членов комиссии: мастера по содержанию и обслуживанию МКД Требунских С.В., мастера АВС Баклановой Ю.С., инженера-энергетика Фоменко М.В. произвели осмотр вышеуказанного строения, техническое состояние основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства.

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- а) отрывка шурфов **нет**
- б) простукивание штукатурки и облицовки **нет**
- в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений **нет**
- г) вскрытий конструкций для определения их технического состояния **нет**
- д) испытание несущих конструкций **нет**
- е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания **нет**
- ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого технического оборудования **Проверка работоспособности задвижек и шаровых кранов систем отопления, ГВС и ХВС**
- з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования **нет**

Результаты осмотра

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
2	Стены	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
3	Перегородки	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
4	Перекрытия	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
5	Крыши	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
6	Полы	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
7	Окна	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
8	Двери	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>

Выводы и предложения комиссии:

Очистить от грязи и отложений фильтры грубой очистки отопления и ГВС

Завезти песко-соляную смесь

Навести порядок в подвальных помещениях, восстановить замки входов

Заменить краны Маевского системы отопления дома на КШ Ø15 - 50 шт

Отревидировать насосы циркуляции систем ГВС и отопления Wilo Top S

Произвести герметизацию канализационных прочисток

Произвести ремонт кровельного покрытия входных групп всех подъездов

Произвести протяжку контактных групп во ВРУ

Председатель комиссии:



Усачев В.А.



Члены комиссии:





Требунских С.В.

Бакланова Ю.С.

Фоменко М.В.