

**Состав общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 12в по улице П. Смородина г. Липецк**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица П. Смородина, д.12в
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 48:20:0000000:000
3. Серия, тип постройки: индивидуальное 10-ти этажное 2-х подъездное кирпичное жилое здание с подвалом по ул. П. Смородина в г. Липецке
4. Год постройки – 2005 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 15%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей - 10
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 72 шт.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 12
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 25822 куб.м.3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 6882 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4796,1 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 729,5 кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1356,4 кв.м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 289,9 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 413,7 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 922,7 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 780 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Сборные фундаментные плиты и отдельные участки - монолитная железобетонная плита из бетона В25 W6.	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Материал стен подвала – сборные бетонные блоки (ГОСТ 13579-78) Материал наружных и внутренних стен здания толщиной 380, 510 мм из силикатного кирпича на цементном растворе. Утепление — пенополистирол 3ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-86, ПСБС-25Ф-ТУ 2244-051-04001032-99 100 мм с толщиной защитного слоя 5,5..6,0 мм; а на 1-ом этаже — 8 мм (защита выполняется в «антивандалном» исполнении).	хорошее
3. Перегородки	Перегородки: межкомнатные — из газосиликатных плит толщиной 100 мм. санузлов — из силикатного кирпича толщиной 90 мм.	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Материал – сборные ж/б плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.60,63.	хорошее
5. Крыша	Вид кровли - мягкая рулонная кровля из 2-х слоев изопласта на битумной мастике по цементной стяжке с внутренним водостоком.	хорошее
6. Полы	Покрытие пола в местах общего пользования – керамическая плитка	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Материал оконных блоков – деревянные по ГОСТ 16289-86 Материал дверных блоков(входных) - металл	хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Материал отделки наружных стен – окраска по штукатурке Материал отделки внутренних стен (места общего пользования) – вододисперсионная окраска Материал отделки потолков (места общего пользования) - вододисперсионная окраска	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Ванны напольные – да Электроплиты – нет Телефонные сети и оборудование –внутренняя домовая распределительная сеть выполнена кабелем ТППЗэп 100х2х0,4 от АТС-45. Радиофикация – от радиофидера проводом БСА-4,3 на трубостойках. В квартирах предусматривается установка автономных пожарных опτικο-электронных извещателей ИП 212-43. Лифт – 2 шт. ОАО Могилевского завода лифтового машиностроения», лифт пассажирский Q=400 кг-2 шт. Вентиляция – вентканалы из сборных вентблоков, с естественным побуждением и выбросом воздуха в теплый чердак с последующим удалением его через вытяжную шахту, выведенные выше уровня кровли.	хорошее - хорошее - удовлетворительное хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение	Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4 кВ ТП №293 по трем кабельным вводам. Предусмотрено две взаиморезервируемые кабельные линии на ВРУ с двух разных шин РУ-0,4 кВ электропотребителям квартир и соцкультбыта. Учет электроэнергии предусмотрен общий (в вводно-распределительном устройстве) и поквартирный	удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>горячее водоснабжение водоотведения газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>(в этажных щитах). Холодное водоснабжение - для жилого здания предусмотрен отдельный ввод водопровода Ду=89мм с установкой водомерного узла в подвале. Счетчик механический ВСХН 50. До ОДПУ в водомере отвод Ø32 мм для нужд нежилых помещений. Учет потребления воды осуществляется ИПУ для каждого нежилого помещения. Лежаки стальные Ду 57 мм-40 мм. Стояки — полипропиленовые Ø40 мм, подводка к приборам Ø20 мм. В каждой квартире установлены счетчики холодной и горячей воды. Горячее водоснабжение - предусмотрено по закрытой схеме от теплообменников, расположенных в помещениях АТП. Снабжение горячей водой нежилых помещений 1-го этажа предусмотрено от электрических водонагревателей. Водоотведение - сети канализации выполнены из чугунных труб открыто по стенам и скрыто под полом подвала, Ø121 мм. Стояки и подводки к санитарным приборам из ПЭ труб Ø100 и 50 мм. Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого здания и нежилых помещений предусмотрен самотеком через водосточные воронки (8 шт) Ø100 мм, система внутренних водостоков выполнена из стальных труб Ø108 мм. Газоснабжение - от действующего газопровода низкого давления Дн 214 мм. Газопровод прокладывается открыто из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Учет расхода газа осуществляется поквартирно газовыми счетчиками. Для автоматического перекрытия трубопровода в случае пожара в каждой кухне устанавливается термозапорный клапан. Отопление (от внешних котельных) - теплоснабжение жилого здания предусмотрено от наружной теплосети и осуществляется через автоматизированные тепловые пункты, в котором предусмотрен насос Wilo Top CD 50/7. Система отопления жилой части здания однетрубная с верхним розливом. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС-140-108 . Отопление (от домовой котельной) - нет Печи - нет Калориферы - нет АГВ - нет</p>	<p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p>
11. Крыльца	Материал стен крыльца (2 шт.) – бетон	удовлетворительное

Председатель Общего собрания собственников _____

Секретарь Общего собрания собственников _____