

АКТ
общего весеннего осмотра здания

« 10 » апреля 2026 г.

Дом № 16 строение (корпус) № по _____

ул. *Мистюкова А.П.*

ООО «ГУК «Победа»

Общие сведения по строению

- | | |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Год постройки | 2013 |
| 2. Материалы | стены - панельные, газосиликатные блоки,
фундамент - ленточный, монолитный ж/б |
| 3. Число этажей | 10 |
| 4. Наличие подвалов | технический подвал |

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: председателя - зам. директора - главного инженера Усачева В.А. и членов комиссии: мастера по содержанию и обслуживанию МКД Требунских С.В., мастера АВС Баклановой Ю.С., инженера-энергетика Фоменко М.В. произвели осмотр вышеуказанного строения, техническое состояние основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства.

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- а) отрывка шурфов **нет**
- б) простукивание штукатурки и облицовки **нет**
- в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений **нет**
- г) вскрытий конструкций для определения их технического состояния **нет**
- д) испытание несущих конструкций **нет**
- е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания **нет**
- ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого технического оборудования **Проверка работоспособности задвижек и шаровых кранов систем отопления, ГВС и ХВС**
- з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования **нет**

Результаты осмотра

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
2	Стены	м ²	<i>удовлетворит</i>	<i>текущий ремонт</i>
3	Перегородки	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
4	Перекрытия	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
5	Крыши	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
6	Полы	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
7	Окна	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
8	Двери	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>

Выводы и предложения комиссии:

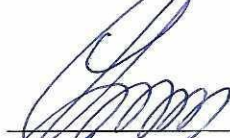
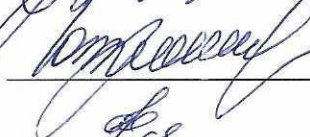

- Очистить от грязи и отложений фильтры грубой очистки отопления и ГВС
- Произвести замену неисправных манометров – 2 шт
- Заменить неисправные краны сетей дома $\varnothing 25$ - 1 шт, $\varnothing 20$ – 1 шт, $\varnothing 15$ - 3 шт
- Произвести ревизию обратных клапанов и насосов отопления и ГВС
- Произвести промывку и опрессовку системы отопления
- Произвести очистку и ремонт оголовков прямков
- Навести порядок в подвальных помещениях, восстановить замки входов
- Произвести герметизацию канализационных прочисток
- Произвести ревизию и при необходимости ремонт ливневой канализации
- Произвести протяжку контактов ВРУ
- Завезти песко-соляную смесь

Председатель комиссии:

 Усачев В.А.



Члены комиссии:

 Требунских С.В.
 Бакланова Ю.С.
 Фоменко М.В.