

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Липецкая область, город Липецк, проспект Победы, д. 103

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Победа»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

398004, Липецкая область, г. Липецк, ул. Свиридова И.В., д.20 корп1 пом.5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1194827008540

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Зенковский Андрей Владимирович, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(4742)38-67-18, post@gukpobeda.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 21685,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 25 » февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущее обслуживание и ремонт конструктивных элементов	кв.м.	22,83	21685,6	495082,25	21685,6	495082,25
2	Техническое обслуживание лифтов	кв.м.	41,70	21685,6	904289,52	21685,6	904289,52
3	Техническое обслуживание и ремонт систем ГВС	кв.м	9,03	21685,6	195820,97	21685,6	195820,97
4	Техническое обслуживание и ремонт систем ХВС	кв.м	11,08	21685,6	240276,45	21685,6	240276,45
5	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	кв.м	15,72	21685,6	340897,63	21685,6	340897,63
6	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения	кв.м	6,29	21685,6	136402,42	21685,6	136402,42
7	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств	кв.м	22,28	21685,6	483155,17	21685,6	483155,17

8	Техническое обслуживание систем вентиляции	кв.м	3,28	21685,6	71128,77	21685,6	71128,77
9	Техническое обслуживание общедомовой системы газоснабжения	кв.м	6,96	21685,6	150931,78	21685,6	150931,78
10	Техническое обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	кв.м	65,08	21685,6	1411298,85	21685,6	1411298,85
11	Санитарное содержание МОП, дератизация и дезинсекция	кв.м.	28,29	21685,6	613485,62	21685,6	613485,62
12	Уборка придомовой территории, организация накопления и вывоза ТКО и КГМ, благоустройство и озеленение территории	кв.м	51,41	21685,6	1114856,70	21685,6	1114856,70
13	Аварийное обслуживание	кв.м.	3,96	21685,6	85874,98	21685,6	85874,98
Итого				-	6243501,10	-	6243501,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1242151,17 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода

1	2	3	4
	10	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы потребленные на цели содержания общего имущества, о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	3783182,21	13157254,27	12519686,54	4420749,94

#### Ремонтные работы, проведенные в МКД в отчетном периоде

15.01.2025	Кровля. Ремонт отливов (подъезд 5)
21.01.2025	Ремонт напольной плитки в МОП(подъезд 4)
17.03.2025	Кровля. Ремонт отливов (подъезд 7)
31.03.2025	Установлены дополнительные циркуляционные насосы ГВС для 1-4 б/с; 5-7 б/с
30.06.2025-07.07.2025	Крышные газовые котельные № 1 и № 2. Произведены работы по техническому обслуживанию и ремонту крышных котельных, тепловых пунктов и газораспределительного оборудования.
02.07.2025	Крышная котельная № 2. Произведен ремонт входной двери
02.07.2025	Крышная котельная № 2. Произведена замена насоса циркуляции греющего контура d80/65
03.07.2025	Крышная котельная № 1. Произведена замена насоса циркуляции греющего контура d80/65
16.07.2025	Придомовая территория МАФ, произведен ремонт и окраска скамеек
16.07.2025	Придомовая территория. Произведена замена секции ливневой решетки на тротуаре возле 4 подъезда
11.08.2025	Произведен ремонт цокольной части фасада со стороны входов в подъезды, произведен ремонт ступенек входов в подъезды (приклеена плитка, отремонтирована брусчатка)
15.07.2025-15.08.2025	Фасад, подъезды 1-3. Произведен ремонт и покраска фасада нежилых помещений (цоколь, входные группы).
16.08.2025-16.09.2025	Фасад, подъезды 4-7. Произведен ремонт и покраска фасада нежилых помещений (цоколь, входные группы).
17.09.2025	Кровля. Произведен ремонт мягкой кровли МКД местами (примыкания, основной ковер)
08.10.2025	Инженерные сети. Система ГВС. Произведена замена обратного клапана, проведена очистка фильтров
06.11.2025	Кровля. Произведен ремонт мягкой кровли МКД местами (примыкания, основной ковер) подъезд № 6
26.11.2025	Инженерные сети. Проведены работы по изменению конфигурации разводящих трубопроводов системы ГВС 4 подъезда в целях улучшения параметров водоснабжения квартир

26.11.2025	Инженерные сети. Проведены работы по изменению конфигурации разводящих трубопроводов системы ГВС 7 подъезда в целях улучшения параметров водоснабжения квартир
------------	--

Директор ООО «ГУК «Победа»

А.В.Зенковский

