

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме № 9 по пер. Детская, являющегося
объектом конкурса

Сметы 238,8

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	2	3	4	5
1	Содержание водоотвода (очистка от наледи)	6 раз в год	11227,936	5,380
2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	93,360	0,045
3	Технический осмотр элементов кровли	2 раза в год	2038,395	0,977
4	Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий	1 раз в год	246,333	0,118
5	Осмотры перекрытий	1 раз в год	198,858	0,095
6	Проверка исправности, работоспособности, регулировка системы отопления. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока	в течение года	2195,561	1,052
7	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	2 раза в год	82,334	0,039
8	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	312,777	0,150
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	213,408	0,102
10	Вывоз листьев, деревьев, веток	2 раза в год	187,812	0,090
11	Аварийное обслуживание	круглосуточно	3151,068	1,510
12	Услуги расчетного центра	ежемесячно	5217,000	2,500
13	Услуги УК	ежемесячно	2735,674	1,311
	Итого перечень услуг и работ		27900,52	13,37