

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Адмирала Макарова,  
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ, услуга	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	2	3	4	5
1	Содержание водоотвода (очистка от наледи)	6 раз в год	4729,328	0,279
2	Смена вентиляей	1 раз в год	3284,712	0,194
3	Смена внутридомовых сетей	1 раз в год	13601,712	0,804
4	Замена радиаторов отопления	1 раз в год	7118,400	0,421
5	Замена смесителей	1 раз в год	3429,600	0,203
6	Смена стекол	1 раз в год	2055,197	0,121
7	Штукатурка стен	1 раз в год	2515,072	0,149
8	Замена внутридомовых электросетей	1 раз в год	586,200	0,035
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	218,988	0,013
10	Технический осмотр элементов кровли	2 раза в год	1915,356	0,113
11	Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий	1 раз в год	1235,488	0,073
12	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений	1 раз в год	1376,634	0,081
13	Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2753,269	0,163
14	Осмотры перекрытий	1 раз в год	1147,195	0,068
15	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации.	в течение года	51927,465	3,068
16	Техническое обслуживание общедомовых счетчиков потребления холодной воды	1 раз в месяц	7591,544	0,448

17	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках	1 раз в квартал	1405,327	0,083
18	Снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии (общедомовые)	1 раз в месяц	936,884	0,055
19	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбура	2 раза в неделю	72475,460	4,282
20	Влажная протирка элементов лестничной клетки	2 раза в год	2127,883	0,126
21	Мытье окон лестничных клеток	2 раза в год	436,640	0,026
22	Мытье душевых комнат, туалетов, кухонь, умывальных, прачечных, сушильных	2 раза в неделю	135656,531	8,014
23	Опорожнение корзины в душевых, туалетах, умывальных	2 раза в неделю	5035,400	0,297
24	Вывоз мусора, собранный в процессе уборки от последнего места сбора	2 раза в неделю	14054,939	0,830
25	Дератизация	4 раза в год	1127,619	0,067
26	Дезинсекция	2 раза в год	5235,376	0,309
27	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную (тротуар)	10 раз в год	866,939	0,051
28	Сдвигка снега при снегопаде вручную (тротуар)	48 раз в год	7770,600	0,459
29	Очистка территории от уплотненного снега скребком	32 раза в год	5067,167	0,299
30	Механизированная уборка свежеснегавпавшего снега толщина слоя свыше 2 см	40 раз в год	5461,255	0,323
31	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно кроме воскресных и праздничных дней	4059,186	0,240
32	Подметание вручную асфальтового покрытия	2 раза в неделю	3467,754	0,205
33	Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов	3 раза в неделю	4904,395	0,290
34	Вывоз листьев, веток, деревьев	2 раза в год	1599,620	0,095
35	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 раза в год	4495,277	0,266
36	Аварийное обслуживание	круглосуточно	14980,572	0,885
37	Услуги расчетного центра	ежемесячно	11002,680	0,650
38	Услуги УК	ежемесячно	39901,504	2,357
	<b>Итого перечень услуг и работ</b>		<b>447555,17</b>	<b>26,44</b>