Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Детская, являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, услуга | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Содержание водоотвода (очистка от мусора, очистка от наледи) | 10 раз в год | 20569,264 | 1,746 |
| 2 | Смена вентилей | 1 раз в год | 5305,584 | 0,450 |
| 3 | Смена внутридомовых сетей (водоснабжение, отопление, водоотведение) | 1 раз в год | 30954,648 | 2,627 |
| 4 | Ремонт бетонной отмостки | 1 раз в год | 10680,000 | 0,906 |
| 5 | Замена разбитых стекол в окнах помещений общего пользования | 1 раз в год | 4377,792 | 0,372 |
| 6 | Масляная окраска лестничных клеток и тамбура | 1 раз в год | 12412,858 | 1,054 |
| 7 | Смена светильников | 1 раз в год | 1119,960 | 0,095 |
| 8 | Смена выключателей | 1 раз в год | 857,124 | 0,073 |
| 9 | Замена электропроводки | 1 раз в год | 3286,848 | 0,279 |
| 10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 раза в год | 684,640 | 0,058 |
| 11 | Технический осмотр элементов кровли | 2 раза в год | 2240,570 | 0,190 |
| 12 | Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий | 1 раз в год | 1390,739 | 0,118 |
| 13 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений | 1 раз в год | 1347,251 | 0,114 |
| 14 | Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 2694,502 | 0,229 |
| 15 | Осмотры перекрытий | 1 раз в год | 1122,709 | 0,095 |
| 16 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока | в течение года | 18158,204 | 1,541 |
| 17 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках | 2 раза в год | 494,001 | 0,042 |
| 18 | Снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии (общедомовые) | 1 раз в месяц | 1317,337 | 0,112 |
| 19 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбура | 1 раз в 2 недели | 5253,913 | 0,446 |
| 20 | Влажная протирка перил лестниц | 2 раза в год | 211,564 | 0,018 |
| 21 | Мытье окон лестничных клеток | 1 раз в год | 119,421 | 0,010 |
| 22 | Дератизация | 4 раза в год | 535,304 | 0,045 |
| 23 | Дезинсекция | 2 раза в год | 1863,400 | 0,158 |
| 24 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную | 10 раз в год | 1358,668 | 0,115 |
| 25 | Сдвижка снега при снегопаде вручную | 48 раз в год | 28415,572 | 2,412 |
| 26 | Механизированная уборка свежевыпавшего снега толщина слоя свыше 2 см | 20 раз в год | 1170,144 | 0,099 |
| 27 | Уборка мусора на контейнерной площадке | ежедневно кроме воскресных и праздничных дней | 1344,941 | 0,114 |
| 28 | Подметание вручную асфальтового покрытия | 3 раза в неделю | 6987,436 | 0,593 |
| 29 | Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов | 3 раза в неделю | 22361,978 | 1,898 |
| 30 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год | 2377,669 | 0,202 |
| 31 | Выкашивание газонов | 2 раза в год | 1907,570 | 0,162 |
| 32 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | 4240,068 | 0,360 |
| 33 | Вывоз листьев, деревьев, веток | 2 раза в год | 1113,361 | 0,095 |
| 34 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 17790,216 | 1,510 |
| 35 | Услуги расчетного центра | ежемесячно | 29454,000 | 2,500 |
| 35 | Услуги УК | ежемесячно | 2601,239 | 0,221 |
|  | **Итого перечень услуг и работ** |  | **248120,50** | **21,06** |