

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД: город Липецк, улица Теперика, дом № 1
 Площадь жилых и нежилых помещений в мкд: 18832,7 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	20.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	390497,85
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6079229,1
8.	- за содержание дома	руб.	5089382,39
9.	- за текущий ремонт	руб.	0
10.	- за услуги управления	руб.	989846,71
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5956449,17
12.	-денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5904401,8
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	52047,37
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5956449,17
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	513277,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению многоквартирным домом
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	989846,71
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

21.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.1.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
21.1.2.2.	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.1.2.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,38

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90396,96
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов
21.2.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.2.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	598879,86
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация и аварийное обслуживание лифтов, ТО и мелкий ремонт лифтов, Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента, Страхование гражданской ответственности
21.3.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
21.3.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.3.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	244071,79
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения
21.4.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.4.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,08

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164974,45

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения
21.5.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.5.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	244071,79

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления
21.6.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.6.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,08

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115256,12

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения
21.7.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.7.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	273450,8

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств (в том числе установка и обслуживание системы видеонаблюдения)
21.8.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.8.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем вентиляции

21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18079,39
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотры тех.состояния вентиляции (каналы и шахты), проверка исправности канализационных вытяжек, Сезонное управление и проверка работоспособности оборудования, проверка чердаков. Прочистка засоренных вентканалов
21.9.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.9.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство, озеленение
21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11299,62
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Благоустройство, озеленение
21.9.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.9.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.05

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	919789,06
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования. Дезинсекция и дератизация
21.10.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.10.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,07

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	576280,62
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки
21.11.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.11.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.11.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2.55

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
------	------------------------	-------------------	------------

21.12	Наименование работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56498,1
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание оборудования и внутридомовых сетей ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, электроснабжения
21.12.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.12.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.12.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Дополнительные работы по благоустройству
21.13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	564981,0
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.13.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение и обслуживание детского городка
21.13.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.13.1.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.13.1.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	4
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	29034,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

32.	Вид коммунальной услуги	-	Нет
33.	Единица измерения	-	-
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
35.	Начислено потребителям	руб.	-
36.	Оплачено потребителями	руб.	-
37.	Задолженность потребителей	руб.	-
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	-
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50799,15

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ В 2024г.

Дата начала	Дата окончания	Наименование работ
04.01.2024	04.01.2024	Мехуборка снега
11.01.2024	12.01.2024	Установлен погружной насос для перекачки стоков в канализацию 5 подъезда
16.01.2024	16.01.2024	АТП подъезд 1-2-3: установлен циркуляционный насос ГВС.
17.01.2024	17.01.2024	Высотные работы: аварийный ремонт разрушения штукатурного слоя фасада
19.01.2024	19.01.2024	Мехуборка снега
23.01.2024	23.01.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
26.01.2024	26.01.2024	Мехуборка снега
01.02.2024	01.02.2024	Сантехработы: Замена участков трубопровода ГВС д40
07.02.2024	07.02.2024	Мехуборка снега
08.02.2024	08.02.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
20.02.2024	20.02.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода отопления д20
01.03.2024	01.03.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д20
05.03.2024	05.03.2024	Мехуборка наледи
31.03.2024	31.03.2024	Проведена ежегодная экспертиза технического состояния лифтового оборудования
08.04.2024	08.04.2024	Проведен общий весенний осмотр
19.04.2024	19.04.2024	Подъезд 1 этаж 5 МОП: ремонт двери
24.04.2024	24.04.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
14.05.2024	14.05.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
19.05.2024	19.05.2024	Кровля: ремонт отливов
21.05.2024	21.05.2024	Придомовая территория: ремонт брусчатки, ремонт пандуса, ремонт мусорной урны
27.05.2024	27.05.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
27.05.2024	27.05.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
28.05.2024	28.05.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
31.05.2024	31.05.2024	Подъезд 1 этаж 10: Высотные работы, промышленный альпинист произвел ремонт разрушения штукатурного слоя фасада подъезд 1 этаж 10
10.06.2024	19.06.2024	Детский городок: Поставщиком оборудования проведены работы по монтажу оборудования детского городка, спортивного городка
18.06.2024	18.06.2024	Произведен завоз песка на детскую площадку

25.06.2024	25.06.2024	Детский городок: произведен ремонт качели «Гнездо»
03.07.2024	03.07.2024	Подъезд 1 этаж 6 МОП: ремонт двери
08.07.2024	08.07.2024	Кровля: ремонт отливов
15.07.2024	15.07.2024	Кровля: Высотные работы. Промышленный альпинист - ремонт кровли над лоджиями кв. 184
20.07.2024	20.07.2024	Подъезд 4 этаж 1 МОП: ремонт парапета и ступеней входной группы
20.07.2024	23.07.2024	Косметический ремонт фасада: окраска входной группы, фасада, цоколя нежилое помещение «Библиотека»
31.07.2024	31.07.2024	Подъезд 4 кровля: ремонт отливов над лифтовым машинным отделением
01.08.2024	01.08.2024	Подъезд 2 входная группа: ремонт напольной плитки
01.08.2024	01.08.2024	Подъезд 4 входная группа: ремонт ступеней
13.08.2024	13.08.2024	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия на придомовой территории
14.08.2024	14.08.2024	Подъезд 2 входная группа: ремонт примыкания пешеходного тротуара (брусчатка)
23.08.2024	23.08.2024	Кровля: Высотные работы. Промышленный альпинист - ремонт кровли над балконами кв.270
11.09.2024	11.09.2024	Подъезд 6 входная группа: замена коврового покрытия на входе в подъезд
16.09.2024	16.09.2024	Подъезд 6 этаж 1 МОП: ремонт двери
18.09.2024	18.09.2024	Электротехнические работы: произведена замена фонарей уличного освещения над входами в подъезды
19.09.2024	19.09.2024	АТП: произведены работы по модернизации теплового пункта (ГВ) в 1, 2, 3 подъездах
23.09.2024	23.09.2024	Придомовая территория: ремонт тротуарной плитки у входа в подъезды № 2 и № 3
23.09.2024	23.09.2024	Проведен общий осенний осмотр
03.10.2024	03.10.2024	Придомовая территория: произведен ремонт ступеней на пешеходном тротуаре со стороны ул. Теперика
08.10.2024	08.10.2024	Подъезд 4 входная группа: ремонт дверей
22.10.2024	22.10.2024	Кровля нежилое пом. «Библиотека»: ремонт мягкой кровли местами
25.10.2024	29.10.2024	Произведен ремонт дверей и установка дверных пружин на дверях незадымляемых переходов пружины - 18 шт.
30.10.2024	30.10.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
31.10.2024	31.10.2024	Проведено ежегодное страхование ГПО по лифтовому оборудованию
03.11.2024	05.11.2024	Сантехработы подвал: произведена замена участка трубопровода канализации в подвале. Замена трубы Д110 1.5 м и полуотвода Д110.
18.11.2024	18.11.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода отопления на техэтаже
18.11.2024	18.11.2024	Подъезд 7 входная группа: размещено противоскользящее покрытие
03.12.2024	03.12.2024	АТП: проведена механическая прочистка теплообменников ГВС и отопления
15.12.2024	25.12.2024	Установлены и подключены новогодние гирлянды на входах в подъезды - 7 шт.

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В. Зенковский