

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД: город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корп. 1
 площадь жилых и нежилых помещений в мкд: 9217,8 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	20.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	105067,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2796010,51
8.	- за содержание дома	руб.	2222294,64
9.	- за текущий ремонт	руб.	0
10.	- за услуги управления	руб.	573715,87
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2814139,47
12.	-денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2790492,1
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23647,37
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2814139,47
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86938,2

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению многоквартирным домом
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	573715,87
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению

21.1.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
21.1.2.2.	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.1.2.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,19

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126652,57
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов
21.2.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.2.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,15

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	313589,55
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация и аварийное обслуживание лифтов, ТО и мелкий ремонт лифтов, Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента, Страхование гражданской ответственности
21.3.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
21.3.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.3.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198643,59
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения
21.4.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.4.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,79

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126468,21
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание и ремонт систем

	указанного раздела работ (услуг)		холодного водоснабжения
21.5.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.5.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	245101,30

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления
21.6.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.6.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,22

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89412,66

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения
21.7.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.7.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183526,39

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств
21.8.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.8.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем вентиляции
21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30142,20

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотры <u>тех.состояния</u> вентиляции (каналы и шахты), проверка исправности канализационных вытяжек, Сезонное управление и проверка работоспособности оборудования, проверка чердаков. Прочистка засоренных вентканалов
21.9.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.9.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229891,92
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования. Дезинсекция и дератизация
21.10.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.10.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,07

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	361153,40
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории
21.11.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.11.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.11.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,26

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63879,35
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание оборудования и внутридомовых сетей ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, электроснабжения
21.12.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.12.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.12.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.	Вид коммунальной услуги	-	Нет
33.	Единица измерения	-	-
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
35.	Начислено потребителям	руб.	-
36.	Оплачено потребителями	руб.	-
37.	Задолженность потребителей	руб.	-
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
42.	Количество поступивших претензий	ед.	-
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62982,9

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ В 2024г.

Дата начала	Дата окончания	Наименование работ
04.01.2024	04.01.2024	Мехуборка снега
15.01.2024	15.01.2024	Мехуборка снега
15.01.2024	15.01.2024	Подъезд 2 этаж 6 МОП: ремонт напольной плитки
16.01.2024	16.01.2024	Подъезд 2 этаж 8 МОП: ремонт напольной плитки
18.01.2024	18.01.2024	Подъезд 2 этаж 12 МОП: ремонт напольной плитки
19.01.2024	19.01.2024	Мехуборка снега
22.01.2024	22.01.2024	Подъезд 2 этаж 2 МОП: ремонт напольной плитки
26.01.2024	26.01.2024	Мехуборка снега
31.01.2024	31.01.2024	Подъезд 2 этаж 12 МОП: ремонт напольной плитки
31.01.2024	31.01.2024	Проведено ежегодное страхование ГПО по лифтовому оборудованию

07.02.2024	07.02.2024	Мехуборка снега
15.02.2024	15.02.2024	Подъезд 2 этаж 6 МОП: ремонт напольной плитки
05.03.2024	05.03.2024	Подъезд 2 МОП: ремонт напольной плитки
07.03.2024	07.03.2024	Подъезд 2 МОП: ремонт напольной плитки
12.03.2024	12.03.2024	Подъезд 2 этаж 11 МОП: установка ручек на окна
21.03.2024	21.03.2024	Подъезд 2 входная группа: произведена замена указателя номера подъезда и очистка кровли
22.03.2024	22.03.2024	Контейнерная площадка: ремонт кровли контейнерной площадки
24.03.2024	24.03.2024	Придомовая территория: проведен ремонт решеток ливневой канализации
17.04.2024	17.04.2024	Подъезд 2 этаж 7 МОП: ремонт напольной плитки
24.04.2024	24.04.2024	Проведен общий весенний осмотр
07.05.2024	07.05.2024	Подъезд 2 этаж 13 МОП: ремонт напольной плитки
13.05.2024	13.05.24	Подъезд 2 этаж 4 МОП: установлены ручки на окне
16.05.2024	16.05.2024	На входной группе размещены навесные кашпо с ампельными цветами
17.05.2024	17.05.2024	Подъезд 2 этаж 4 МОП: ремонт напольной плитки
19.05.2024	19.05.2024	Подъезд 2 этаж 1 МОП: установка доводчика
29.05.2024	11.06.2024	Произведен косметический ремонт входных групп, тамбуров, козырьков, цоколя (оштукатуривание, затирка, окраска)
18.06.2024	18.06.2024	Подъезд 2 этаж 1 МОП: ремонт декоративной отделки потолка
24.06.2024	24.06.2024	Подъезд 1 этаж 1 МОП: проведено застекление и ремонт двери
15.07.2024	15.07.2024	Подъезд 1 этаж 1 МОП: ремонт декоративной отделки потолка
24.07.2024	24.07.2024	Подъезд 2 этаж 11 МОП: установлена ручка и замок на дверь
07.08.2024	07.08.2024	Подъезд 2 этаж 12 МОП: ремонт напольной плитки
21.08.2024	21.08.2024	Подъезд 2 этаж 13 МОП: ремонт напольной плитки
22.08.2024	22.08.2024	Кровля подъезд 2: проведен ремонт кровли местами
23.08.2024	26.08.2024	Произведен ремонт лавочек на придомовой территории
04.09.2024	04.09.2024	Фасад: замена поврежденных стеновых плиток на фасаде
12.09.2024	12.09.2024	Подъезд 2 этаж 12 МОП: ремонт напольной плитки
20.09.2024	20.09.2024	Проведен общий осенний осмотр
24.09.2024	24.09.2024	Подъезд 1 этаж 14 МОП: ремонт напольной плитки
16.10.2024	16.10.2024	Произведена дополнительная дератизации подвала отравленной приманкой по заявкам жителей
18.10.2024	18.10.2024	Подъезд 1 этаж 1 МОП: установлено новое зеркало взамен разбитого
30.10.2024	30.10.2024	Подъезд 1 этаж 1 МОП: установка доводчика
18.11.2024	18.11.2024	Подъезд 1 этаж 3 МОП: ремонт напольной плитки
21.11.2024	21.11.2024	Подъезд 2 этаж 16 МОП: ремонт напольной плитки
30.11.2024	30.11.2024	Проведена ежегодная экспертиза технического состояния лифтового оборудования
02.12.2024	02.12.2024	АТП: механическая прочистка теплообменников ГВС и отопления
02.12.2024	02.12.2024	Подъезд 1 этаж 1 МОП: ремонт двери
16.12.2024	16.12.2024	Подъезд 2 этаж 11 МОП: ремонт напольной плитки
18.12.2024	18.12.2024	Подъезд 2 этаж 16 МОП: ремонт напольной плитки
20.12.2024	20.12.2024	Подъезд 2 этаж 9 МОП: ремонт напольной плитки
15.12.2024	25.12.2024	Установка и подключение новогодних гирлянд на входах в подъезды - 2 шт.

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В. Зенковский