

Утвержден
 Решением единственного собственника
 помещений в многоквартирном доме
 от «29» декабря 2023г. №1



СОСТАВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
 общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме
 по адресу: г. Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом №77 корпус 1

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	город Липецк, ул. А.Г.Стаханова, д.77, корпус 1, подъезд №6,7
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3.	Серия, тип постройки	монолитный
4.	Год постройки	2023г.
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6.	Степень фактического износа	-
7.	Г/д последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	14-22
9.	Наличие подвала	да
10.	Наличие цокольного этажа	нет
11.	Наличие мансарды	нет
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	178
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	8
15.	Строительный объем	64794 м3
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	17381,9 м2
	б) жилых помещений (общая площадь квартир с учетом лоджий)	11555,9 м2
	в) жилых помещений (общая площадь квартир без учета лоджий)	10962,7 м2
	г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	855,1 м2
	д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	4970,9 м2
	е) отмстки	236,88 м2
	ж) площадок перед входом в подъезды	34,42 м2
17.	Количество лестниц	2 шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	433,48 м2
19.	Уборочная площадь общих коридоров	1603,38 м2
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2849,5 м2
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4625,5 м2
22.	Уборочная площадь тротуаров и пешеходных дорожек	1419,24 м2
23.	Уборочная площадь газонов и цветников	786,81 м2
24.	Уборочная площадь детских, спортивных площадок, площадок для отдыха	-
25.	Уборочная площадь придомовой автомобильной парковки и проезжей части	623,36 м2
26.	Уборочная площадь контейнерной площадки	15,4 м2

27.	Кадастровый номер земельного участка	48:20:0043601:28420
-----	--------------------------------------	---------------------

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Значение (измеритель/вид материала)	Характеристика
1. Помещения общего пользования			
Лестницы	Количество лестничных маршей	69 шт.	Количество лестниц требующих ремонта - шт. В том числе лестничных маршей – шт.,
	Площадь	462,8 м2	
	Материал лестничных маршей	Железобетон, м/к	
	Протяженность ограждения Материал ограждения	198,52 м металлическое	
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт протяженностью материал	5 шт. 270,92 м. ж/б	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - шт. Количество иных шахт, требующих ремонта – шт.
	- вентиляционных шахт протяженностью материал	3 шт. 24,10 м Керамический кирпич	
Технические этажи	Количество	2 шт.	
Чердаки	Количество.	2 шт.	Санитарное состояние – хорошее. Требования пожарной безопасности – соблюдаются
	Площадь пола	849,48 м2	
Технические подвалы	Количество	2 шт.	Санитарное состояние – хорошее. Требования пожарной безопасности – соблюод.
	Площадь пола	938,35 м2	
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундаменты	Вид фундамента	Монолитная ж/б плита	Состояние хорошее
	Количество продухов	-	
	Количество примыков	-	
Наружные стены	Материал стены	Ж/б, ячеисто-бетонные блоки	
	Утепление	Плиты минераловатные	
	Материал отделки стен	Тонкослойная декоративная штукатурка, вентилируемая фасадная система, керамогранитная плитка	
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов	2 шт.	Состояние хорошее
	Материал стен	Ж/б стены, кирпич	
	Материал отделки стен	Окраска фактурная	
	Материал отделки	Окраска водоэмульсионная	

	потолков		
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв.м	7006,78 м2	Площадь стен, нуждающихся в ремонте – 0 кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте – 0 кв.м
	Материал стен и перегородок	Ж/б стены	
	Материал отделки стен	Окраска фактурная	
	Площадь потолков	2021,26 м2	
	Материал отделки потолков	Подвесной потолок «Грильято», окраска вододисперсионная	
Перекрытия	Количество этажей	14-22 эт.	Площадь перекрытия требующая ремонта – 0 кв.м. Площадь перекрытий, требующих утепления – 0 кв.м.
	Материал	Ж/б плита	
	Площадь (с квартирами)	17011,93 м2	
Незадымляемые переходы	Количество	34 шт.	
	Материал	Ж/б стены	
Балконные плиты	Количество	-	Площадь балконов требующая ремонта -0 кв.м
	Площадь	-	
Крыши	Количество	2шт.	Характеристика состояния – удовл. -площадь крыши требующей капитального ремонта 0 кв.м; -площадь крыши требующая текущего ремонта 0 кв.м.
	Площадь	1145,70 м2	
	Вид кровли	Рулонная кровля	
	Материал	Техноэласт	
	Протяженность свесов кровли	367,48 м	
	Протяженность ограждений	10,4 м	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования	163 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт.
	из них:		
	деревянные	-	
	Металлические, алюминиевый профиль	163 шт.	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования	111 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях
	из них деревянных	-	

			общего пользования требующих ремонта – 0 шт.,
3. Механическое, электрическое. Санитарно-техническое и иное оборудование			
Лифты и лифтовое оборудование	Количество лифтов	5	Количество лифтов требующих замены – 0 шт. Капитального ремонта- 0 шт. Текущего ремонта – 0 шт.
	в том числе грузовых	-	
	Марки лифтов	ЛП-0411ЭМ, ЛП-0621ЭМ, ЛП-0416ЭМ, ЛП-0626ЭМ, ЛП-0626ЭМ	
	Грузоподъемность	630 кг, 400 кг	
	Перечень лифтового оборудования по каждому лифту:	Лебедка, тормоз, электродвигатель лебедки, электродвигатель привода дверей, двери шахты, кабина, противовес	
Вертикальный подъемник	Количество	-	
	Марка	-	
	Грузоподъемность	-	
Мусоропровод	Количество	нет	
	Материал Количество загрузочных карманов		
	Количество мусорокамер	нет	
	Площадь мусорокамер	нет	
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов	415 шт.	
	Протяженность вентиляционных каналов	3648,89 м	
	Материал вентиляционных каналов	Силикатный кирпич, ж/б блоки	
	Наличие оголовков	есть	
	Количество вентиляционных коробов	34 шт.	
	Наличие оголовков	есть	
Дымовые трубы	Количество дымовых труб	-	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов	-	Количество водосточных труб требующих замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
	Количество водосточных труб	-	
	Тип водосточных желобов и водосточных труб	-	
	Протяженность водосточных труб	-	
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество	8 шт.	Состояние – хорошее.

	Перечень оборудования по каждому ВРУ	по -вводное устройство ВРУЗСМ-11-10А- 2 шт.; ВРУЗСМ-18-80А- 2 шт.; ВРУЗСМ-47-00А- 2 шт.; ВРУЗСМ-инд.- 2 шт.;	
Система дымоудаления	Количество	8 шт.	Состояние – хорошее
	Перечень оборудования по каждой системе дымоудаления	1)ДП1 – вентилятор осевой N*8, n=1500 об/мин,N=5,5кВт – 1 к-т 2)ДП2 – вентилятор осевой осевой N*6,3, n=3000 об/мин,N=4кВт – 1 к-т 3)ДВ1 – вентилятор дымоудаления крышный N*6,3, n=1435 об/мин, N=4кВт – 1 к-т 4) ДП12 – вентилятор осевой горизонтальный n=2860 об/мин,N=3,0кВт – 1к-т 5)ДП3– вентилятор осевой N*6,3,, n=3000 об/мин,N=4кВт – 1 к-т .6)ДП4 – вентилятор осевой N*8, n=3000 об/мин,N=11кВт – 1 к-т 7) ДВ2 – вентилятор дымоудаления крышный N*6,3, n=1435 об/мин , 380В, N=4кВт – 1к-т 8) ДП13 – вентилятор осевой горизонтальный n=2850 об/мин,N=4,0кВт – 1к-т	
Магистраль с распределительным щитком	Количество	Устройство этажное распределительное модульное УЭРМ – 30 компл. - Щит учетно-распределительный ЩР12, ЩР9, ЩР11, ЩР10 IP 31-8шт.	Длина магистрали, требующая замены – 0 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта – 0 шт.
	Марка кабеля	ВВГнг(А)-LS -0.66 2x1,5 мм ² – 2460м ВВГнг(А)-LS -0.66 3x1,5 мм ² – 7605м ВВГнг(А)-LS-0.66 4x2,5 мм ² – 80м ВВГнг(А)-LS-0.66 4x1,5 мм ² – 2167м ВВГнг(А)-LS-0.66 2x2,5 мм ² – 215м ВВГнг(А)-LS-0.66 3x2,5 мм ² – 23118м ВВГнг(А)-LS-0.66 3x6 мм ² – 2755м ВВГнг(А)-LS-0.66 3x10мм ² – 2092м ВВГнг(А)-LS-0.66 5x10 мм ² – 335м ВВГнг(А)-LS-0.66 5x50 мм ² – 250м ВВГнг(А)-LS-0.66 5x4 мм ² – 5м ВВГнг(А)-LS-0.66 5x70 мм ² – 350м ВВГнг(А)-LS-0.66 1x10 мм ² – 10м ВВГнг(А)-LS-0.66 1x35 мм ² – 30м ВВГнг(А)-LS-0.66 1x70 мм ² – 10м ВВГнг(А)-LS-0.66 1x50 мм ² – 10м ВВГнг(А)-LS-0.66 5x2,5 мм ² – 30м	

		ВВГнг-FRLS 2x2,5 мм ² – 10 м ВВГнг-FRLS 4x2,5 мм ² – 25 м ВВГнг-FRLS 3x1,5 мм ² – 505м ВВГнг-FRLS 3x2,5 мм ² – 3455м ВВГнг-FRLS 5x4 мм ² – 270 м ВВГнг-FRLS 5x6 мм ² – 370 м ВВГнг-FRLS 5x10 мм ² – 80 м ВВГнг-FRLS 5x16 мм ² – 235 м ВВГнг-FRLS 5x2,5 мм ² – 350м ВВГнг-FRLS 5x25 мм ² – 100 м ВВГнг-FRLS 4x2,5 мм ² – 30 м ВВГнг-FRLS 5x35 мм ² – 260 м	
	Длина магистрали	47212 м	
Сети электроснабжения	Длина	480 м	Длина сетей, требующая замены- 0 м
	Марка кабеля	4x120 мм АВБШв-1 – 245м 4x185 мм АВБШв-1 - 235 м	
Котлы отопительные	Количество	нет	Состояние - хорошее
Сети теплоснабжения	Диаметр	Ø15;16,20;25; 32;40;57;76;89,108,133	
	Материал труб	Стальные электросварные трубы, трубы полипропиленовые трубы, отопительные из молекулярно сшитого полиэтилена,	
	Протяженность в однострубнои исчислении	133 мм – 64 м 108 мм – 40 м 76 мм . – 214 м. 89 мм .- 87 м. 57 мм - 86 м 40 мм. – 114 м. 32 мм. – 117 м. 25 мм. – 1255 м. 20 мм. – 5085 м 16 мм – 5738 м. 15 мм - 19 м	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество задвижек (затворов)	150мм – 1шт. 125мм – 1шт. 100мм – 5шт. 65мм – 5шт. 50мм - 14шт. 32мм – 5шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0шт.
	вентилей	нет	
	Кранов шаровых	15мм - 1670 шт. 25 мм – 125 шт. 20мм - 49 шт. 32мм - 8шт. 40мм - 9 шт. 50мм - 2 шт. 65мм - 5шт. 80мм - 1шт. 100мм - 1шт. 125мм - 2шт.	
Теплообменники	Количество	5 шт.	Состояние – хорошее
	Перечень оборудования по	Тепловой пункт №1 - теплообменник пластинчатый	

	каждому	разборный Q=851510 ккал/ч - 2 шт. -теплообменник пластинчатый разборный Q=365140 ккал/ч - 1 шт. - теплообменник пластинчатый разборный Q=140020 ккал/ч - 2 шт.	
Элеваторные узлы	Количество	нет	Состояние – удовл.
	Перечень оборудования по каждому	-	
Радиаторы	Количество	650 шт.	Требует замены (материал и количество): 0 шт.
	Материал	- Конвектор КСК «Универсалл» - 34 шт. - Конвектор «Сантехпром-Мини» - 30шт. - Радиатор стальной панельный PRADO Universal - 549 шт. - Радиатор биметаллический секционный РБС – 37шт.	
Полотенцесушители	Количество	нет	
	Материал		
Система очистки воды	Количество –	нет	
	Марка		
Насосы отопления	Количество	10 к-т	Состояние – хорошее
	Марки насосов	Т.П.№1 - насос DAB BPH 180/360.80T – 2шт. - насос EVOPLUS 80/180 SAN M – 4шт. - насос DAB NKV3/10 – 2шт. Т.П.№2 -насос DAB BPH 600/250.40M – 2шт.	
Трубопровод холодной воды	Диаметр	15,20,25,32,40,57, 76, 89,108 мм.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0 м. Протяженность труб, требующих окраски – 0 м
	Материал	Стальные электросварные трубы, стальные водогазопроводные трубы, полипропиленовые трубы	
	Протяженность	15 мм. – 7 м. 20 мм - 350 м 25 мм. - 841 м. 32 мм – 839 м 40 мм – 61 м 57 мм - 242 м. 76 мм - 85 м 89 мм - 271 м 108 мм - 230 м	
Система очистки воды	Количество –	нет	
	марка	-	

Насосы холодной воды	Количество	3 компл.	Состояние – хорошее
	Марки насосов	- Станция повышения давления Сервал МЧ 3 ВСЕ 5-40 - Насосная установка водоснабжающая ГРАНФЛОУ УНВ 2ВМН 4-7 -Установка водяного пожаротушения ГРАНФЛОУ УНВп ВМН 32-4-2	
Трубопровод горячей воды	Диаметр	15,20, 25, 32, 40,57, 76, 108 мм.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0м. Протяженность труб, требующих окраски -0м.
	Материал	Стальные водогазопроводные оцинкованные трубы, полипропиленовые трубы	
	Протяженность	15 мм – 25 м 20 мм. – 1718 м. 25 мм.- 566 м. 32мм. – 1185 м 40 мм – 75 м 57 мм – 118 м 76 мм – 48 м	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек	36 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек – 0шт. Вентилей – 0шт. Кранов – 0 шт.
	Вентилей на пожарном водопроводе	-	
	Кранов Пожарных кранов на противопожарном водопроводе	1875 шт. 186шт.	
Система очистки воды	Количество – марка	нет	
Насосы горячей воды	Количество	нет	
	Марки насосов	-	
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	<p>1. Электроснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> - счетчик эл. трансформаторного включения 3х230/400В, 5-10А кл. точн. 0,5 S, двухтариф. – 6шт. - счетчик эл. прямого включения 3х230/400В, 5-100А, кл. точ. 1,0 S – 2шт. - счетчик эл. прямого включения 230В, 5-100А, кл. точ. 1,0 S, многотариф. – 178шт. - счетчик эл. трансформаторного включения 1РК1, 2РК1 – 4шт. - счетчик эл. прямого включения – 1шт. <p>2. Теплоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Расходомер электромагнитный Питерфлоу РС №306540, №306519, №299536, №299516 – 4шт. <p>3. Холодное водоснабжение и горячее водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расходомер-счетчик электромагнитный «ВЗЛЕТ ЭР» ЭРСВ ЛВ модификация «Лайт М» д=50 хол. воды – 1шт. - расходомер-счетчик электромагнитный «ВЗЛЕТ ЭР» ЭРСВ ЛВ модификация «Лайт М» д=65 хол. воды – 1шт. - расходомер-счетчик электромагнитный «ВЗЛЕТ ЭР» ЭРСВ ЛВ модификация «Лайт М» д=15 – 1шт 	

		<ul style="list-style-type: none"> - счетчик хол. воды крыльчатый СВК 15-3 – 366 шт. - счетчик горячей воды крыльчатый СВК 15-3 – 358 шт. 	
Сигнализация	Вид сигнализации:	<p>Пожарная Жилая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-2ОП прот. R3 - 2 шт. - блок индикации Рубеж-БИ R3 – 2 шт. - ГРАНИТ 5 – 8шт. - аккумуляторная батарея 12В, 17 А/ч – 8 шт. - аккумуляторная батарея 7 А/ч – 8 шт. - источник питания резервированный адресный ИВЭПР .12/3,5 2x7 – 8 шт. - источник питания резервированный адресный ИВЭПР .12/5 2x7 – 2 шт. - устройство дистанционного пуска электронное адресное «Пуск дымоудаления» УДП 513-11-R3 – 31 шт. - устройство дистанционного пуска электронное адресное «Пуск пожаротушения» УДП 513-11-R3 – 31 шт. - извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП 212-64 - 357 шт. - ИП 513-10 – 16шт -ИП 212-142 – 822шт.. - извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212-141 – 50 шт. - извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-11- R3 – 31шт. - изолятор шлейфа ИЗ 1-R3 – 234 шт. - адресный релейный модуль РМ-1 прот. R3 – 11 шт. - адресная метка на 4 линии АМ-4-R3 -4 шт. -адресный релейный модуль РМ-4к-R3- 5шт. - оповещатель звуковой ОПОП 2-35 - 78 шт. - оповещатель световой «Выход» ОПОА 1-8 – 16шт. - модуль управления клапаном дымоудаления и огнезащиты МДУ-1 прот.R3 – 60 шт. -адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-5,5-00-R3–6 шт. - адресный шкаф управления 	Указать состав оборудования

		<p>вентилятором ШУН/В-11-00-R3–1шт.</p> <p>- адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-3-00--R3–1шт.</p> <p>-ParLan U/UTP Cat5e PVCLS нг(A) FRLS 2х2х052 – 305м</p> <p>- кабель огнестойкий силовой сеч. 3х0,75 мм2 – 120м</p> <p>- трехметровая гладкая труба д=25мм – 100м</p> <p>- кабель-канал белый ПВХ – 10170м</p> <p>- универсальный держатель ДМОУ – 5000шт.</p> <p>- Кабель КПСнг(A)-FRLS 1х2х0,5мм – 11200м</p> <p>- Кабель КПСнг(A)-FRLS 1х2х0,75мм – 4020 м</p> <p>- Кабель ВВГнг(A)-FRLS 3х0,75мм – 120 м</p>	
Трубопроводы канализации	Диаметр	32,50,100,108,110, 150 мм.	Диаметр, материал, протяженность труб требующих замены: 0 м.
	Материал	Полиэтиленовая труба, труба из непластифицированного поливинилхлорида, труба стальная электросварная	
	Протяженность	32 мм – 27 м 50 мм. – 223 м 108 мм – 250 м 100 мм – 304 м 110 мм. – 1144 м 150 мм. - 192 м	
Сети газоснабжения	Диаметр Материал Протяженность	нет	
Калориферы	Количество	нет	
Благоустройство территории			
Тротуары и дорожки	Материал покрытия	Тротуарная плитка, георешетка	Состояние
	Ограждение	-	
	Площадь	1419,24 м2	
Автомобильные парковки и дороги	Материал покрытия	Асфальтобетон	
	Ограждение	-	
	Площадь	623,36 м2	
Газоны и цветники	Однолетние растения	Газон обыкновенный	
	Многолетние растения	<p>Можжевельник казацкий -9шт.</p> <p>Клен «Red Sunset» -3шт.</p> <p>Ель голубая – 2шт.</p> <p>Спирея японская карликовая – 145шт.</p> <p>Можжевельник «Golden Capret» – 7 шт.</p> <p>Самшит – 94 шт.</p> <p>Можжевельник «Senitel» - 3шт.</p>	

	Ограждение Площадь	Липа – 5шт. Туя Сомрад– 12шт. Жасмин (Чубушник) махр.– 17шт. Спирея Японская – 91шт. - 786,81 м2	
Оборудование детского городка	Перечень оборудования Ограждение Площадь	-	
Оборудование физкультурной площадки	Перечень оборудования Ограждение Площадь	-	
Оборудование площадки для отдыха	Перечень оборудования Площадь	- скамейки чугунная «Скарлет» - 6 шт. - скамейка парковая – 2шт. - урны – 6шт. -	
Оборудование для маломобильных групп граждан	Перечень оборудования	-	
Иное оборудование	Указать наименование	Состояние	