

## ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД: город Липецк, улица Спиртзаводская, дом № 5  
 Площадь жилых и нежилых помещений в мкд: 293,6 кв.м.

| № пп | Наименование параметра              | Единица измерения | Наименование показателя             | Информация        |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений | <b>27.03.2023</b> |
| 2.   | Дата начала отчетного периода       | -                 | Дата начала отчетного периода       | <b>01.04.2022</b> |
| 3.   | Дата конца отчетного периода        | -                 | Дата конца отчетного периода        | <b>31.12.2022</b> |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|------|---|-------------------|------------|
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | 0,00       |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 0,00       |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | 0,00       |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | 26148,15   |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.              | 21841,04   |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.              | 0,00       |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.              | 4307,11    |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | 7983,02    |
| 12.  | -денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | 7983,02    |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | 0,00       |
| 14.  | - субсидий  | руб.              | 0,00       |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | 0,00       |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.              | 0,00       |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | 7983,02    |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              | 0,00       |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 0,00       |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.              | 18165,13   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| № пп  | Наименование параметра  | Единица измерения | Информация                                 |
|---|---|-------------------|--|
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -                 | Услуги по управлению многоквартирным домом |
| 21.1.1.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 4307,11                                    |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |   |                   |  |
| 21.1.2  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Услуги УК                                  |
| 21.1.2.1.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | Постоянно                                  |
| 21.1.2.2.   | Единица измерения   | -                 | руб./кв.метр/в месяц                       |
| 21.1.2.3.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 0.927                                      |

|           |   |      |                          |
|-----------|---|------|--------------------------|
| 21.1.3    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Услуги расчетного центра |
| 21.1.3.1. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Постоянно                |
| 21.1.3.2. | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц     |
| 21.1.3.3. | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0.703                    |

| № пп  | Наименование параметра   | Единица измерения | Информация   |
|---|--|-------------------|--|
| 21.2  | Наименование работ (услуг)   | -                 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов   |
| 21.2.1.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | 9203.48  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |  |                   |  |
| 21.2.2  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)<br>f | -                 | Содержание водоотвода (очистка от мусора, очистка от наледи) |
| 21.2.2.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | По графику   |
| 21.2.2.2  | Единица измерения  | -                 | руб./кв.метр/в месяц   |
| 21.2.2.3  | Стоимость на единицу измерения   | руб.              | 1.047  |

|          |   |      |   |
|----------|---|------|---|
| 21.2.3   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Осмотр каменных стен фундаментов и фасадов зданий |
| 21.2.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 21.2.3.2 | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц                              |
| 21.2.3.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0.079   |

|          |   |      |  |
|----------|---|------|--|
| 21.2.4   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 21.2.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)<br>f                                | -    | По графику   |
| 21.2.4.2 | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц   |
| 21.2.4.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0.087  |

|          |   |      |   |
|----------|---|------|---|
| 21.2.5   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ |
| 21.2.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 21.2.5.2 | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц  |
| 21.2.5.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0.175   |

|          |   |   |                      |
|----------|---|---|----------------------|
| 21.2.6   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Осмотры перекрытий   |
| 21.2.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | - | По графику           |
| 21.2.6.2 | Единица измерения   | - | руб./кв.метр/в месяц |



|          |   |      |                      |
|----------|---|------|----------------------|
| 21.2.6.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0.073                |
| 21.2.7   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт кровли        |
| 21.2.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику           |
| 21.2.7.2 | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.2.7.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2.034                |

|          |   |      |                                     |
|----------|---|------|-------------------------------------|
| 21.2.8.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Технический осмотр элементов кровли |
| 21.2.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                          |
| 21.2.8.2 | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц                |
| 21.2.8.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0.163                               |

| N пп   | Наименование параметра                      | Единица измерения | Информация  |
|--|---|-------------------|---|
| 21.3   | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем |
| 21.3.1.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | 4986.21   |
| <p>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</p> |   |                   |   |

|          |   |      |   |
|----------|---|------|---|
| 21.3.1.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 21.3.1.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 21.3.1.2 | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц  |
| 21.3.1.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0.029   |

|          |   |      |   |
|----------|---|------|---|
| 21.3.2.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. |
| 21.3.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 21.3.2.2 | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц  |
| 21.3.2.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1.412   |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 21.3.3.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. |
| 21.3.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | - | По графику  |

|          |                                |      |                      |
|----------|--------------------------------|------|----------------------|
| 21.3.3.2 | Единица измерения              | -    | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.3.3.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.002                |

|          |   |      |   |
|----------|---|------|---|
| 21.3.4.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования |
| 21.3.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 21.3.4.2 | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц  |
| 21.3.4.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0.444   |

|         |   |      |  |
|---------|---|------|--|
| 21.5    | Наименование работ (услуг)                  | -    | Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории |
| 21.5.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5998,25  |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

|          |   |      |   |
|----------|---|------|---|
| 21.5.2.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную |
| 21.5.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 21.5.2.2 | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц  |
| 21.5.2.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0.095   |

|          |   |      |                                     |
|----------|---|------|-------------------------------------|
| 21.5.3.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сдвигка снега при снегопаде вручную |
| 21.5.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                          |
| 21.5.3.2 | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц                |
| 21.5.3.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0.695                               |

|          |   |      |                      |
|----------|---|------|----------------------|
| 21.5.4.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ликвидация наледи    |
| 21.5.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику           |
| 21.5.4.2 | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.5.4.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0.37                 |

|          |   |      |  |
|----------|---|------|--|
| 21.5.6.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка мусора на контейнерной площадке |
| 21.5.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                             |
| 21.5.6.2 | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц                   |
| 21.5.6.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0.096                                  |

|          |   |      |  |
|----------|---|------|--|
| 21.5.7.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Подметание вручную асфальтового покрытия |
| 21.5.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                               |
| 21.5.7.2 | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц                     |
| 21.5.7.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0.696                                    |



|          |   |      |  |
|----------|---|------|--|
| 21.5.8.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов |
| 21.5.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 21.5.8.2 | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц   |
| 21.5.8.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0.223  |

|          |   |      |                                |
|----------|---|------|--------------------------------|
| 21.5.9.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Вывоз листьев, веток, деревьев |
| 21.5.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                     |
| 21.5.9.2 | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц           |
| 21.5.9.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0.095                          |

| № пп    | Наименование параметра                      | Единица измерения | Информация             |
|---------|---|-------------------|------------------------|
| 21.6    | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Аварийное обслуживание |
| 21.6.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | 3250.15                |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

|          |   |      |                        |
|----------|---|------|------------------------|
| 21.6.2.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Аварийное обслуживание |
| 21.6.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Круглосуточно          |
| 21.6.2.2 | Единица измерения   | -    | руб./кв.метр/в месяц   |
| 21.6.2.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1.23                   |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|     |   |      |      |
|-----|---|------|------|
| 22. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 23. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |      |
| 24. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |      |
| 25. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|     |  |      |   |
|-----|--|------|---|
| 26. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | - |
| 27. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 28. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | - |
| 29. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | - |
| 30. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | - |
| 31. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | - |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>

|     |  |             |   |
|-----|--|-------------|---|
| 32. | Вид коммунальной услуги                                    | -           |   |
| 33. | Единица измерения  | -           | - |
| 34. | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | - |
| 35. | Начислено потребителям                                     | руб.        | - |
| 36. | Оплачено потребителями                                     | руб.        | - |
| 37. | Задолженность потребителей                                 | руб.        | - |
| 38. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | - |

|     |  |      |   |
|-----|--|------|---|
| 39. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | - |
| 40. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | - |
| 41. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|     |   |      |   |
|-----|---|------|---|
| 42. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | - |
| 43. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | - |
| 44. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | - |
| 45. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|     |  |      |      |
|-----|--|------|------|
| 46. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 0    |
| 47. | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0    |
| 48. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Директор ООО «ГУК «Победа»

1



А.В. Безрукавников

1