

**Предложение ООО ГУК "ПОБЕДА" по управлению и содержанию  
многоквартирного жилого дома по ул. Стаханова, 50**

| Раздел   | Наименование мероприятия                     | Периодичность  | Тариф №1 | Примечание   |  |
|--|--|--|----------|--|--|
| Безопасность   | Замена входной двери в подъезд (умная дверь) |  | -        |  |  |
|  | Система видеонаблюдения                      | круглосуточно  | 1,06 Р   |  |  |
| Уборка   | Уборка территории в зимний период            | 1. Уборка тротуара и входной группы подъезда от снега (посыпка песком или смесью песка с хлоридами) - ежедневно в рабочие дни.<br>2. Механизированная уборка (с привлечением снегоуборочной техники) - после снегопада.<br>3. Уборка контейнерной площадки - ежедневно в рабочие дни.              | 2,37 Р   |  |  |
|  | Уборка территории в летний период            | 1. Уборка тротуара и входной группы подъезда - ежедневно в рабочие дни.<br>2. Уборка контейнерной площадки - ежедневно в рабочие дни.  |          |  |  |
|  | Подъезд                                      | <b>1. Первый этаж</b><br><b>1.1. Холл:</b><br>а). Влажная уборка: пол - ежедневно в рабочие дни.<br>б). Влажная уборка входной двери в подъезд - 1 раз в неделю.<br>Дополнительно:<br>в). Влажная уборка почтовых ящиков - 1 раз в месяц.<br>г). Уборка паутины с потолков и стен - 1 раз в месяц. |          | 2,10 Р   |  |
|  |  | <b>1.2. Лифт:</b><br>а). Влажная уборка: пол, стены, плафоны освещения - ежедневно в рабочие дни.<br>б). Влажная уборка порталов и дверей лифтов - 1 раз в месяц.  |          |  |  |
|  |  | <b>2. Лестничные марши 2-10 этажей:</b><br>а). Влажная уборка перил - 1 раза в месяц.<br>б). Влажная уборка пола - 1 раз в месяц.<br>в). Уборка паутины с потолков и стен - 1 раз в месяц.<br>г). Влажная уборка подоконников - 1 раз в месяц.   |          |  |  |
|  |  | <b>3. Приквартирный и лифтовой холл 2-10 этажей:</b><br>а). Влажная уборка пола - еженедельно в рабочие дни.<br>б). Уборка паутины с потолков и стен - 1 раз в месяц.<br>в). Влажная уборка портала и дверей лифтов - 1 раз в месяц.   |          |  |  |
| <b>4. ОКНА в местах общего пользования:</b><br>Мытье окон в подъезде - 2 раза в год (май, сентябрь). |  |  |          |  |  |
| Благоустройство и содержание   | Уход за зелеными насаждениями и газоном      | 1. Покос травы - по необходимости, но не менее 4 раз в летний период.  | 0,40 Р   | По мере необходимости:<br>а). восстановление кустарника,<br>б). восстановление газона,<br>в). удобрение. |  |
|  |  | 2. Стрижка кустарника - по необходимости, но не менее 2 раз в летний период.   |          |  |  |
|  |  | 3. Полив - по необходимости.   |          |  |  |
|  |  | 4. Размещение ампельных цветов в горшках на подвесе (входная группа) - 1 раз в летний период.  |          |  |  |
|  | Новогодние праздники                         | Новогодние гирлянды  | 0,15 Р   |  |  |
| Содержание малых форм  | Ремонт конструктивных элементов дома.        | Покраска/ремонт/замена: металлического забора, скамеек, мусорных урн, и т.д. - в летний период.  | 0,34 Р   |  |  |
|  |  | Покраска/ремонт/восстановление: пандуса, цоколя, отмстки дома - в летний период.   |          |  |  |

|                                 |   |   |                                |                                |
|---------------------------------|---|---|--------------------------------|--------------------------------|
|                                 | Дератизация, дезинсекция  | Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов - ежеквартально.  | 0,04 Р                         |                                |
| Энергосбережение и эксплуатация | Аварийное обслуживание  | Круглосуточно   | 1,00 Р                         |                                |
|                                 | Обслуживание осветительных установок в местах общего пользования                            | Замена неисправных светильников - по необходимости во время обхода электротехническим персоналом, либо по заявке жильцов. | 1,20 Р                         |                                |
|                                 |   | Проверка коллективных приборов учета/снятие показаний приборов учета - согласно межповерочному интервалу/ежемесячно.      |                                |                                |
|                                 | Система вентиляции  | Техническое обслуживание - ежегодно.  | 0,03 Р                         | Специализированная организация |
|                                 | Система отопления и горячего водоснабжения  | Проверка коллективных приборов учета/снятие показаний приборов учета - согласно межповерочному интервалу/ежемесячно.      | 2,00 Р                         |                                |
|                                 |   | Промывка системы внутридомового отопления - ежегодно.   |                                |                                |
|                                 |   | Осмотр/регулировка внутридомовой системы теплоснабжения - ежедневно в рабочие дни.  |                                |                                |
|                                 | Система холодного водоснабжения и канализования   | Проверка коллективных приборов учета/снятие показаний приборов учета - согласно межповерочному интервалу/ежемесячно.      | 1,20 Р                         |                                |
|                                 |   | Осмотр и ремонт внутридомовой системы водоснабжения и канализования - ежедневно в рабочие дни.                            |                                |                                |
|                                 | Ливневая канализация  | Осмотр, ремонт системы - ежегодно.  | 0,10 Р                         |                                |
| Лифтовое оборудование           | Содержание и ремонт лифтов - круглосуточно.   | 3,00 Р  | Специализированная организация |                                |
|                                 | Проведение экспертизы - ежегодно.   | 0,10 Р  | Специализированная организация |                                |
|                                 | Страхование лифтового оборудования - ежегодно.  | 0,08 Р  | Специализированная организация |                                |
| Кровля                          | Осмотр, ремонт, очистка от мусора кровли, системы водоотвода - 1 раз в год в теплый период. | 0,10 Р  |                                |                                |
| Осмотр общедомового имущества   | Весенний осмотр - апрель.<br>Осенний осмотр - сентябрь.                                     | 0,30 Р  |                                |                                |
| Управление                      | Информационное мобильное приложение   | Ежедневно в рабочие дни.  | 0,00 Р                         |                                |
|                                 | Установка информационного стенда и доски объявлений   | Установка, содержание - ежедневно в рабочие дни.  | 0,02 Р                         |                                |
|                                 | Услуги по управлению  | Паспортный стол, бухгалтерия и банковское обслуживание, административно-техническое сопровождение.                        | 4,07 Р                         |                                |

**ИТОГО: 19,66 Р**