

и состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 103 по проспекту Победы г. Липецк

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проспект Победы, д.103
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 48:20:043401:78
3. Серия, тип постройки: 29372-АР
4. Год постройки – 2013 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей – 6-14
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 263 шт.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 13
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 109348 куб.м.3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 30879,9 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 22036,6 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2941,9 кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 5901,4 кв.м.
20. Количество лестниц 7 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1135,9 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 2332,3 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 2433,2 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3740,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 48:20:0043601:17667

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитная бетонная фундаментная плита	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Материал наружных стен – газосиликатные блоки с утеплением по системе «Церезит», внутренние стены – жб панели	хорошее
3. Перегородки	Перегородки: санузел — из силикатного кирпича толщиной 90 мм.	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Материал – монолитные ж/б плиты	хорошее
5. Крыша	Вид кровли - мягкая рулонная кровля из 2-х слоев изопласта на битумной мастике	хорошее
6. Полы	Покрытие пола в местах общего пользования – керамическая плитка	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Материал оконных блоков – металлопластиковые Материал дверных блоков(входных) - металл	хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Материал отделки наружных стен – окраска по штукатурке Материал отделки внутренних стен (места общего пользования) – вододисперсионная окраска Материал отделки потолков (места общего пользования) – вододисперсионная окраска	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Ванны напольные – нет Электроплиты – да Телефонные сети выполнены кабелем марки ТПП-10х2 в защитных трубах по стоякам от распределительного телефонного шкафа ШР-1200х2. Сигнализация – система пожарной сигнализации. В качестве концентратора приемно-контрольный прибор «Гранит-8». Пожарные извещатели типа ИП212-ЗСУ. Шлейфы выполнены проводом марки КСПВ. Лифт – 10 шт. ОАО Могилевского завода лифтового машиностроения», ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» в.т.ч. лифт пассажирский Q=630 кг -7 шт., лифт пассажирский Q=400 кг-3 шт. Вентиляция – с естественным побуждением через внутристенные каналы и вытяжные шахты, выведенные выше уровня кровли.	хорошее хорошее хорошее хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведения газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной)	Электроснабжение – от сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью. ВРУ расположены в электрощитовых и состоят из двух вводных и двух распределительных панелей ВРУ-4А для электропитания потребителей II категории, вводной панели с АВР и распределительной панели с блоком автоматического управления освещением для электропитания потребителей I категории. Для распределения электроэнергии по квартирам на каждом этаже ЩЭР (этажные распределительные щиты) с автоматическими выключателями защиты вводов в квартиры. В квартирах установлены щитки с автоматическими выключателями, УЗО и счетчиками учета электроэнергии. Общий учет	хорошее

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
печи калориферы АГВ (другое)	<p>электроэнергии осуществляется 3-х фазными счетчиками, установленными на вводных панелях ВРУ, а также счетчиками учета общедомовой нагрузки и лифтов.</p> <p>Холодное водоснабжение – предусмотрено двухзонным: 1 зона с 1 по 6 этаж, 2: с 7 этажа и выше. Для достижение необходимого напора воды 2 зоны предусмотрена повысительная насосная установка Hydro MPC-E 3CRE15-5 фирмы «GRUNDFOS».</p> <p>Горячее водоснабжение – с циркуляцией по стоякам и закольцовкой по чердаку. Сети из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводный трубопровод из полипропиленовых труб PPRC.</p> <p>Сети канализации выполнены из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 и полипропиленовых марки ПП.</p> <p>Учет расхода воды производится путем установки квартирных счетчиков расхода воды и отдельно счетчиков на общедомовые нужды, а также отдельно на каждое нежилое помещение.</p> <p>Водоотведение – система внутренних водостоков через ливнеприемные воронки.</p> <p>Газоснабжение – для 2-х крышных котельных от газорегуляторного пункта низкого давления 400 мм вод.ст. природным одорированным газом по ГОСТ 5542-87.</p> <p>Отопление (от крышных котельных) – котлы VITOPLEX-100 мощностью 720 кВт каждый фирмы «VISSMANN».</p> <p>Учет расхода газа осуществляется ротационным счетчиком RVG G160.</p> <p>Печи - нет Калориферы - нет АГВ - нет</p>	<p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p>
11. Крыльца	Материал стен крыльца (7 шт.) – бетон Кровля – металл.	хорошее

Председатель Общего собрания собственников _____



Секретарь Общего собрания собственников _____

