

АКТ
общего весеннего осмотра здания

« 01 » апреля 2026 г.

Дом № 6 строение (корпус) № по _____

ул. *Хорошавина*

ООО «ГУК «Победа»

Общие сведения по строению

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Год постройки | <i>2005</i> |
| 2. Материалы | <i>стены - кирпич, фундамент – монолитная ж/б плита</i> |
| 3. Число этажей | <i>10</i> |
| 4. Наличие подвалов | <i>технический подвал</i> |

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: председателя - зам. директора - главного инженера Усачева В.А. и членов комиссии: мастера по содержанию и обслуживанию МКД Требунских С.В., мастера АВС Баклановой Ю.С., инженера-энергетика Фоменко М.В. произвели осмотр вышеуказанного строения, техническое состояние основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства.

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- а) отрывка шурфов *нет*
- б) простукивание штукатурки и облицовки *нет*
- в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений *нет*
- г) вскрытий конструкций для определения их технического состояния *нет*
- д) испытание несущих конструкций *нет*
- е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания *нет*
- ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого технического оборудования *Проверка работоспособности задвижек в АТП и водомерном узле*
- з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования *нет*

Результаты осмотра

| №№ п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-----------|--|----------------|---|--|
| 1 | Фундамент | м ² | <i>хорошее</i> | <i>не требуется</i> |
| 2 | Стены | м ² | <i>надписи на стенах</i> | <i>текущий ремонт</i> |
| 3 | Перегородки | м ² | <i>хорошее</i> | <i>не требуется</i> |
| 4 | Перекрытия | м ² | <i>хорошее</i> | <i>не требуется</i> |
| 5 | Крыши | м ² | <i>хорошее</i> | <i>не требуется</i> |
| 6 | Полы | м ² | <i>хорошее</i> | <i>не требуется</i> |
| 7 | Окна | м ² | <i>хорошее</i> | <i>не требуется</i> |
| 8 | Двери | м ² | <i>хорошее</i> | <i>не требуется</i> |

Выводы и предложения комиссии:


- Очистить от грязи и отложений фильтры грубой очистки отопления и ГВС
- Произвести замену неисправных манометров
- Заменить блок управления насосами циркуляции ГВС Wilo SK-702
- Заменить обратный клапан на системе ГВС Ø40
- Произвести промывку и опрессовку системы отопления
- Выполнить ремонт мест общего пользования дома во всех подъездах
- Прочистить канализационные выпуски
- Произвести герметизацию канализационных прочисток
- Произвести ревизию и при необходимости ремонт ливневой канализации
- Произвести протяжку контактных групп электрических соединений во ВРУ
- Завезти песко-соляную смесь
- Произвести очистку и ремонт приямков
- Навести порядок в подвальных помещениях, восстановить замки входов


Председатель комиссии:

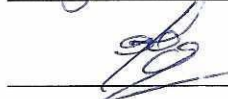
 Усачев В.А.



Члены комиссии:

 Требунских С.В.

 Бакланова Ю.С.

 Фоменко М.В.