

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЛИПЕЦК, УЛИЦА А.Г. СТАХАНОВА, ДОМ № 50

г. Липецк

«18» мая 2023 г.

Место проведения: г. Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом 50.

Дата и время начала собрания: 18 апреля 2023 года в 18 часов 00 мин.

Дата и время окончания собрания/голосования: 17 мая 2023 года в 15 часов 00 мин.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Инициатор собрания: Фиолина Е.М., Федорина Е. Ю.

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списку присутствующих лиц (лиц, принявших участие в работе Общего собрания собственников помещений МКД: улица А.Г. Стаханова, дом 50.

Приглашённые: ООО «Городская управляющая компания «Победа» ИНН 4824097774 ОГРН 1194827008540 лицензия № 048 000201 от 22.08.2019г., в лице директора Безрукавникова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава ООО ГУК «Победа», с целью представления интересов организации. Подпись представителя ООО ГУК «Победа» _____

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 5137,9 квадратных метров, в том числе площадь жилых помещений 5094,9 квадратных метров и площадь нежилых – 43 квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5137,9 голосов. Один квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику, равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на Общем собрании приняли участие 66 (шестьдесят шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых равно 2951,4 голосов, что составляет 57,44 % от общего количества голосов собственников.

Сведения о наличии или отсутствии кворума Общего собрания: кворум имеется.

РАССМОТРЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников, а также лиц уполномоченных за подсчёт голосов собственников.

СЛУШАЛИ: Федорину Е. Ю., которая сообщила о необходимости избрания рабочих органов Общего собрания собственников. Инициатором Общего собрания предложена для утверждения собственниками кандидатура Председателя Общего собрания собственников – Фиолина Е.М.; кандидатура Секретаря Общего собрания – Федорина Е. Ю.; кандидатура членов Счётной комиссии (лиц уполномоченных на подсчёт голосов собственников): Фиолина Е.М., Федорина Е. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Общего собрания собственников Фиолину Е.М.;

избрать Секретарем Общего собрания собственников Федорину Е. Ю.; избрать членами Счетной комиссии (лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников): Фионину Е.М., Федорину Е. Ю

.ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 100,00%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШИЛИ: избрать Председателем Общего собрания собственников Фионину Е.М.; избрать Секретарем Общего собрания собственников Федорину Е. Ю.; избрать членами Счетной комиссии (лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников): Фионину Е.М., Федорину Е. Ю.

Инициатором Общего собрания собственников была предложена следующая Повестка дня:

1. Изменить способ перевода денежных накоплений на проведение капитального ремонта со счёта регионального оператора на спецсчёт. Поручить ООО ГУК «Победа» определить банк, сумму ежемесячных взносов, перечень работ и услуг и сроки проведения капремонта.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Предоставить полномочия управляющей организации самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, в том числе:
 - с правом заключения договоров с третьими лицами по вопросам управления/содержания/ремонта и использования общего имущества в интересах собственников.
 - на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества с определением источником финансирования этих работ за счет дополнительных взносов Собственников.
3. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу город Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50, сроком на 1 (один) год ООО «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540 лицензия № 048 000201 от 22.08.2019г. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» проект Договора об управлении многоквартирным домом и подписать Договор в предлагаемой редакции.
4. Принять решение о продолжении действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключенных собственниками с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о проведении общих собраний собственников: размещение инициатором сообщения о проведении общего собрания собственников и сообщения об итогах общего собрания собственников на доске объявлений не 1 этаже в каждом подъезде дома. Определить местом хранения документов Общих собраний собственников помещений офис управляющей организации многоквартирного дома.
6. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50 и её ежегодную индексацию на основании индекса изменения потребительских цен, установленного федеральным

органом статистики: 19 рублей 66 копеек за 1 (один) квадратный метр помещений Собственника в месяц.

7. Определить, что размер ежемесячных расходов собственников на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, будет рассчитываться исходя из ежемесячных показаний общедомовых приборов учета, а так же поручить управляющей организации заключить соглашение между всеми ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений дома на ежемесячное начисление, формирование квитанций и взимание платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.

8. Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу город Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50: Сушкову Т.Ю., Фиюнину Е.М., Федорину Е.Ю.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО УТВЕРЖДЁННОЙ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ВОПРОС №1. Изменить способ перевода денежных накоплений на проведение капитального ремонта со счёта регионального оператора на спецсчёт. Поручить ООО ГУК «Победа» определить банк, сумму ежемесячных взносов, перечень работ и услуг и сроки проведения капремонта.

Предложено: изменить способ перевода денежных накоплений на проведение капитального ремонта со счёта регионального оператора на спецсчёт. Поручить ООО ГУК «Победа» определить банк, сумму ежемесячных взносов, перечень работ и услуг и сроки проведения капремонта.

Итоги голосования:

ЗА – 100,00%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решили: изменить способ перевода денежных накоплений на проведение капитального ремонта со счёта регионального оператора на спецсчёт. Поручить ООО ГУК «Победа» определить банк, сумму ежемесячных взносов, перечень работ и услуг и сроки проведения капремонта.

ВОПРОС №2. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Предоставить полномочия управляющей организации самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, в том числе:

- с правом заключения договоров с третьими лицами по вопросам управления/содержания/ремонта и использования общего имущества в интересах собственников.

- на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества с определением источником финансирования этих работ за счет дополнительных взносов Собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Предоставить полномочия управляющей организации

самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, в том числе:

- с правом заключения договоров с третьими лицами по вопросам управления/содержания/ремонта и использования общего имущества в интересах собственников.
- на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества с определением источником финансирования этих работ за счет дополнительных взносов Собственников.

Итоги голосования:

ЗА – 100,00%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Предоставить полномочия управляющей организации самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, в том числе:

- с правом заключения договоров с третьими лицами по вопросам управления/содержания/ремонта и использования общего имущества в интересах собственников.
- на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества с определением источником финансирования этих работ за счет дополнительных взносов Собственников.

ВОПРОС №3. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу город Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50, сроком на 1 (один) год ООО «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540 лицензия № 048 000201 от 22.08.2019г. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» проект Договора об управлении многоквартирным домом и подписать Договор в предлагаемой редакции.

Предложено: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу город Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50, сроком на 1 (один) год ООО «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540 лицензия № 048 000201 от 22.08.2019г. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» проект Договора об управлении многоквартирным домом и подписать Договор в предлагаемой редакции.

Итоги голосования:

ЗА – 57,44% от общего количества голосов собственников в МКД

ПРОТИВ – 0% от общего количества голосов собственников в МКД

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% от общего количества голосов собственников в МКД

Решили: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу город Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50, сроком на 1 (один) год ООО «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540 лицензия № 048 000201 от 22.08.2019г. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» проект Договора об управлении многоквартирным домом и подписать Договор в предлагаемой редакции.

ВОПРОС №4. Принять решение о продолжении действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения),

договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключенных собственниками с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: принять решение о продолжении действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключенных собственниками с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования:

ЗА – 100,00%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решили: принять решение о продолжении действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключенных собственниками с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ВОПРОС №5. Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о проведении общих собраний собственников: размещение инициатором сообщения о проведении общего собрания собственников и сообщения об итогах общего собрания собственников на доске объявлений не 1 этаже в каждом подъезде дома. Определить местом хранения документов Общих собраний собственников помещений офис управляющей организации многоквартирного дома.

Предложено: утвердить дальнейший порядок извещения собственников о проведении общих собраний собственников: размещение инициатором сообщения о проведении общего собрания собственников и сообщения об итогах общего собрания собственников на доске объявлений не 1 этаже в каждом подъезде дома. Определить местом хранения документов Общих собраний собственников помещений офис управляющей организации многоквартирного дома.

Итоги голосования:

ЗА – 100,00%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решили: утвердить дальнейший порядок извещения собственников о проведении общих собраний собственников: размещение инициатором сообщения о проведении общего собрания собственников и сообщения об итогах общего собрания собственников на доске объявлений не 1 этаже в каждом подъезде дома. Определить местом хранения документов Общих собраний собственников помещений офис управляющей организации многоквартирного дома.

ВОПРОС №6. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50 и её ежегодную индексацию на основании индекса изменения потребительских цен, установленного

федеральным органом статистики: **19 рублей 66 копеек** за 1 (один) квадратный метр помещений Собственника в месяц.

Предложено: утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50 и её ежегодную индексацию на основании индекса изменения потребительских цен, установленного федеральным органом статистики: **19 рублей 66 копеек** за 1 (один) квадратный метр помещений Собственника в месяц.

Итоги голосования:

ЗА – 98,56%

ПРОТИВ – 1,44%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решили: утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50 и её ежегодную индексацию на основании индекса изменения потребительских цен, установленного федеральным органом статистики: **19 рублей 66 копеек** за 1 (один) квадратный метр помещений Собственника в месяц.

ВОПРОС №7. Определить, что размер ежемесячных расходов собственников на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, будет рассчитываться исходя из ежемесячных показаний общедомовых приборов учета, а так же поручить управляющей организации заключить соглашение между всеми ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений дома на ежемесячное начисление, формирование квитанций и взимание платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.

Предложено: определить, что размер ежемесячных расходов собственников на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, будет рассчитываться исходя из ежемесячных показаний общедомовых приборов учета, а так же поручить управляющей организации заключить соглашение между всеми ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений дома на ежемесячное начисление, формирование квитанций и взимание платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.

Итоги голосования:

ЗА – 100,00%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решили: определить, что размер ежемесячных расходов собственников на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, будет рассчитываться исходя из ежемесячных показаний общедомовых приборов учета, а так же поручить управляющей организации заключить соглашение между всеми ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений дома на

ежемесячное начисление, формирование квитанций и взимание платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.

ВОПРОС №8. Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу город Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50: Сушкову Т.Ю., Фионину Е.М., Федорину Е.Ю.

Предложено: избрать в Совет многоквартирного дома по адресу город Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50: Сушкову Т.Ю., Фионину Е.М., Федорину Е.Ю.

Итоги голосования:

ЗА – 100,00%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решили: избрать в Совет многоквартирного дома по адресу город Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50: Сушкову Т.Ю., Фионину Е.М., Федорину Е.Ю.

Все вопросы Повестки дня Общего собрания собственников исчерпаны.

На этом Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50 закончило свою работу.

Настоящий Протокол с приложениями подлежит передаче в управляющую организацию многоквартирного дома – ООО ГУК «Победа» для организации передачи документов на хранение в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области в соответствие с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50;
2. Сообщение о проведении Общего собрания собственников;
3. Список присутствующих лиц, принявших участие в работе Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50;
4. Проект Договора об управлении многоквартирным домом;
5. Предложение ООО ГУК «Победа» о перечне, периодичности и размере платы выполнения работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, улица А. Г. Стаханова, дом № 50 вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников в количестве 66 шт.

Председатель Общего собрания собственников

Фионина Е.М.

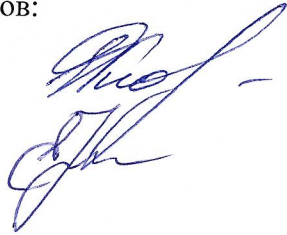
Секретарь Общего собрания собственников

Федорина Е.Ю.

Лица, производившие подсчёт голосов:

Фионина Е.М.

Федорина Е.Ю.

Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed on the left. The top signature is for E.M. Fionina and the bottom one is for E.Yu. Fedorina.