

*Приложение № 2  
к Решению единственного собственника  
помещений в многоквартирном доме*

**СОСТАВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ**  
*от 29.07.2021г № 2*

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном  
жилом доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 1
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	48:20:0043601:31367
3.	Серия, тип постройки	Панельное, с подвалом и теплым чердаком
4.	Год постройки	2021г.
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6.	Степень фактического износа	-
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	20
9.	Наличие подвала	есть
10.	Наличие цокольного этажа	нет
11.	Наличие мансарды	нет
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	119
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15.	Строительный объем	31008,3 м3
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	10455,9 м2
	б) жилых помещений (общая площадь квартир с учетом лоджий)	6890,1 м2
	в) жилых помещений (общая площадь квартир без учета лоджий)	6303,6 м2
	г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	794,8 м2
	д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1960,7 м2
	е) отмстки	52,9 м2
	ж) площадок перед входом в подъезды	-
17.	Количество лестниц	1 шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	277,4 м2
19.	Уборочная площадь общих коридоров	1231,8 м2
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	821,3 м2
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3141 м2
22.	Уборочная площадь тротуаров и пешеходных дорожек	440,2 м2
23.	Уборочная площадь газонов и цветников	878,5 м2
24.	Уборочная площадь детских, спортивных площадок, площадок для отдыха	272,6 м2
25.	Уборочная площадь придомовой автомобильной парковки и проезжей части	1936,5 м2
26.	Уборочная площадь контейнерной площадки	6 м2
27.	Кадастровый номер земельного участка	48:20:0043601:28060

II. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Значение (измеритель/вид материала)	Характеристика
<b>1. Помещения общего пользования</b>			
Лестницы	Количество лестничных маршей	38шт.	Количество лестниц требующих ремонта - шт. В том числе лестничных маршей – шт.,
	Площадь	277,4м2	
	Материал лестничных маршей	железобетон	
	Протяженность ограждения	145 м	
	Материал ограждения	металлическое	
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт протяженностью материал	2 шт.  110 м. железобетон	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - шт. Количество иных шахт, требующих ремонта – шт.
	- вентиляционных шахт протяженностью материал	3 шт.  13,28 м Силикатный кирпич полнотелый	
Технические этажи	Количество	1 шт.	Санитарное состояние – удовл. Требования пожарной безопасности – соблюдаются
	Площадь пола	405,3 м2	
Чердаки	Количество.	-	
	Площадь пола	-	
Технические подвалы	Количество	1шт.	Санитарное состояние – удовл. Требования пожарной безопасности – соблюд.
	Площадь пола	365,6 м2	
<b>2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>			
Фундаменты	Вид фундамента	Монолитная ж/б плита	Состояние хорошее
	Количество продухов	нет	
	Количество прямиков	2 шт.	
Наружные стены	Материал стены	ж/б панели, газосиликатные блоки	
	Утепление	Минераловатная плита	
	Материал отделки стен	Тонкослойная декоративная штукатурка, навесной фасад	
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов	1 шт.	Состояние хорошее
	Материал стен	монолитные ж/б, ж/б панели	
	Материал отделки стен	Вододисперсионная окраска	
	Материал отделки потолков	Вододисперсионная окраска	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв.м	3047,3 м2	Площадь стен, нуждающихся в ремонте – 0 кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте – 0
	Материал стен и перегородок	ж/б панели	
	Материал отделки стен	Вододисперсионная окраска, шпатлевка	
	Площадь потолков	822,3 м2	

	Материал отделки потолков	Вододисперсионная окраска	кв.м
Перекрытия	Количество этажей	20 шт.	Площадь перекрытия требующая ремонта – 0 кв.м. Площадь перекрытий, требующих утепления – 0 кв.м.
	Материал	Ж/б плита	
	Площадь (с квартирами)	7125,9 м2	
Незадымляемые переходы	Количество	нет	
	Материал	-	
Балконные плиты	Количество	153 шт.	Площадь балконов требующая ремонта – 0 кв.м
	Площадь	587,5 м2	
Крыши	Количество	1 шт.	Характеристика состояния – удовл. -площадь крыши требующей капитального ремонта – 0 кв.м; -площадь крыши требующая текущего ремонта – 0 кв.м.
	Площадь	624,9 м2	
	Вид кровли	Рулонная кровля	
	Материал	Унифлекс	
	Протяженность свесов кровли	90 м	
	Протяженность ограждений	90 м	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования	164 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт.
	из них:		
	деревянные	119 шт.	
	металлических	45 шт.	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования	нет	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 0 шт.,
	из них деревянных	-	
<b>3. Механическое, электрическое. Санитарно-техническое и иное оборудование</b>			
Лифты и лифтовое оборудование	Количество лифтов	2	Количество лифтов требующих замены – 0шт. Капитального ремонта – 0 шт. Текущего ремонта – 0 шт.
	в том числе грузовых	1	
	Марки лифтов	Зав. №7811/06/16 Зав. №7810/04/16	
	Грузоподъемность	630 кг 400 кг	
	Перечень лифтового оборудования по каждому лифту:	Лебедка, тормоз, электродвигатель лебедки, электродвигатель привода дверей, двери шахты, кабина, противовес	
Вертикальный подъемник	Количество	нет	
	Марка	-	

	Грузоподъемность	-	
Мусоропровод	Количество Материал	нет	
	Количество загрузочных карманов		
	Количество мусорокамер	нет	
	Площадь мусорокамер	-	
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов	32 шт.	
	Протяженность вентиляционных каналов	1542,4м	
	Материал вентиляционных каналов	Сборные ж/б блоки	
	Наличие оголовков	3 шт.	
	Количество вентиляционных коробов	16 шт.	
	Наличие оголовков	нет	
Дымовые трубы	Количество дымовых труб	-	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов	-	Количество водосточных труб требующих замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
	Количество водосточных труб	-	
	Тип водосточных желобов и водосточных труб	-	
	Протяженность водосточных труб	-	
Электрические вводно- распределительные устройства	Количество	3 шт.	Состояние – хорошее
	Перечень оборудования по каждому ВРУ	Жилые помещения: Вводное устройство ВРУЗСМ-13-20 – 1шт. Распределительное устройство ВРУЗСМ -50-01А – 1 шт. Вводное устройство ВРУЗСМ-18-80 – 1шт. Нежилые помещения: Вводное устройство ВРУЗСМ-11-10 – 1шт. Распределительное устройство ВРУЗСМ -50-00А – 1 шт. Вводное устройство ВРУЗСМ-17-70 – 1шт.	
Система дымоудаления	Количество	5 шт.	Состояние – хорошее
	Перечень оборудования по каждой системе дымоудаления	ДУ 1 - Вентилятор дымоудаления KVR- 800-D – 1 шт.. ПД1 – Вентилятор подпора OVP 30- 160- 1 шт. ПД2 – Установка для подпора LKP – 1 шт. ПД3 – Вентилятор подпора OVP25- 188 – 1 шт. ПД4 - Вентилятор подпора OVP25- 188 -1 шт.	
Магистраль с распределительным щитком	Количество	Жилые помещения: Щит силовой распределительный ЩР-1А -1 компл. Щит силовой распределительный	Длина магистрала, требуемая

		ЩР-2А -1 компл. Щит силовой распределительный ЩСН -1 компл. Щит осветительный этажный ЩЭ – 34 шт. Осветительный квартирный щиток – 119 компл. <i>Нежилые помещения:</i> Щит силовой распределительный ЩР-1.1А -1 компл. Щит силовой распределительный ЩС-ИТП2 -1 компл. Щит силовой распределительный ЩСкл -1 компл. Щит силовой распределительный ЩСВ-1 -1 компл. Щит силовой распределительный ЩАО-1 -1 компл.	замены – 0 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта – 0 шт.
	Марка кабеля	<i>Жилые помещения:</i> Кабель с медными жилами: ВВГнг(А)-LS 5x120мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 5x70мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 5x6мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 5x4мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 5x10мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 5x16мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 5x35мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 5x50мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 3x4мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 3x2,5мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 3x1,5мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 5x2,5мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 5x1,5мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 2x2,5мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 4x1,5мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 2x1,5мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 3x6мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 1x4мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-LS 3x10мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-FRLS 5x70мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-FRLS 5x10мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-FRLS 5x25мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-FRLS 5x6мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-FRLS 5x4мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-FRLS 3x2,5мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-FRLS 4x2,5мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-FRLS 4x6мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-FRLS 5x2,5мм <sup>2</sup> ВВГнг(А)-FRLS 2x1,5мм <sup>2</sup>	
	Длина магистрали	32272 м	
Сети электроснабжения	Длина	<i>Нежилые помещения</i> – 1415 м	Длина сетей, требующая замены- 0 м
	Марка провода	ППГнг (А)-HF, ПППнг(А)-FRHF	
Котлы отопительные	Количество	нет	Состояние -
Сети теплоснабжения	Диаметр	15;20; 25; 32; 40;50;76; 89;108	хорошее
	Материал труб	Стальные водогазопроводные трубы	
	Протяженность однотрубном исчислении	108 мм- 100 м 89 мм. – 15 м. 76 мм. – 6 м. 50 мм.- 50 м. 40 мм. – 30 м. 32 мм. – 89 м. 25 мм. – 732 м. 20 мм. – 1670 м. 18 мм - 50 м	

		15 мм - 420 м		
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество задвижек	нет	Требует замены или ремонта: задвижек - 0шт.	
	вентилей	нет		
	Кранов шаровых	15мм - 390 шт. 20мм - 18 шт. 25мм - 30 шт. 50мм - 8 шт.		
		Тепловой пункт жилых помещений. Ø100 - 9 шт. Ø65 - 11 шт. Ø50 - 6 шт. Ø40 - 11 шт. Ø32 - 5 шт. Ø25 - 24 шт. Ø15 - 7 шт.		
Теплообменники	Количество	4 шт.	Состояние - хорошее	
	Перечень оборудования каждому	по	Теплообменник пластинчатый Q=300000 ккал/ч Fтепл=5,5м2, 27 пластин – 2 компл. Теплообменник пластинчатый Q=234000 ккал/ч Fтепл=3,74м2, 19 пластин – 1 компл. Теплообменник пластинчатый Q=975000 ккал/ч Fтепл=1,77м2, 23 пластин – 1 компл.	Состояние - хорошее
Элеваторные узлы	Количество	нет		
	Перечень оборудования каждому	по	-	
Радиаторы	Количество	342 шт.	Требует замены (материал и количество): 0 шт.	
	Материал	Радиатор «Лидея» h=500мм; l=500мм; Q=862Вт Радиатор «Лидея» h=500мм; l=600мм; Q=1034Вт Радиатор «Лидея» h=500мм; l=700мм; Q=1206Вт Радиатор «Лидея» h=500мм; l=800мм; Q=1378Вт Радиатор «Лидея» h=500мм; l=900мм; Q=1551Вт Радиатор «Лидея» h=500мм; l=1100мм; Q=1895Вт Радиатор PRADO Classic тип 22 h=300мм; l=1300мм; Q=1816Вт Радиатор PRADO Classic тип 22 h=300мм; l=1400мм; Q=1957Вт Радиатор PRADO Classic тип 22 h=300мм; l=1700мм; Q=2382Вт Конвектор КНС-20К-1,532-к Конвектор КНС-20К-1,762-к Конвектор КНС-20К-1,838-к Конвектор КНС-20К-1,984-к		
Полотенцесушители	Количество	нет		
	Материал	-		
Система очистки воды	Количество –	нет		
	Марка	-		
Насосы отопления	Количество	7 шт.	Состояние - хорошее	
	Марки насосов	Насос DAB DPH 120/280.50T – 1 компл. Насос циркуляционный DAB ALP		

		800 М - 4 шт. Насос центробежный DAB K130/90M - 2 шт.	
Трубопровод холодной воды	Диаметр	25,32, 65, 100мм.-стальные водогазопроводные, оцинкованные трубы. 20, 25, 32, 40, 50-полипропиленовые трубы 89 - стальные электросварные трубы	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0 м. Протяженность труб, требующих окраски – 0 м
	Материал	Стальные водогазопроводные, оцинкованные трубы, полипропиленовые трубы, стальные электросварные трубы	
	Протяженность	Стальные водогазопроводные оцинкованные трубы: 25 мм. – 105 м. 32мм. – 25 м. 65мм – 15 м. 100 мм. – 20 м. Полипропиленовые трубы: 20 мм – 58 м 32мм. – 180м. 40мм – 372м. 50 мм. – 100м. 25 мм – 10 м Стальные электросварные трубы: 89 мм – 210 м	
Система очистки воды	Количество –	нет	
	марка	-	
Насосы холодной воды	Количество	2 компл.	Состояние – хорошее
	Марки насосов	Комплектная хоз.-питьевая насосная установка повышения давления 2KVC AD (1раб.;1рез.) Q=7.10 м³/ч, H=40.0м, N=1,85кВт (каждый) со шкафом управления	
		Пожарные насосы КМЛ2-65/200 (1раб.; 1рез.) Q=28,1 м³/ч, H=40.0м, N=15,0кВт (каждый)	
Трубопровод горячей воды	Диаметр	20, 32, 40,50 мм.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0м. Протяженность труб, требующих окраски -0м.
	Материал	Водогазопроводные оцинкованные трубы, полипропиленовые трубы	
	Протяженность	Полипропиленовые трубы 20 мм. – 370 м. (полипропилен) 32мм. – 175 м. 40 мм – 370 м 50 мм – 85 м Водогазопроводные оцинкованные трубы: 20 мм – 40 м 32 мм – 30 м 40 мм – 23 м 50 мм - 15 м	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек	15 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек – 0шт. Вентилей – 0шт. Кранов – 0 шт.
	Вентилей	443 шт.	
	Кранов	8 шт.	
	Пожарных кранов (задвижки) на противопожарном водопроводе	18 шт.	
Система очистки воды	Количество –	нет	Состояние – хорошее
	марка		

Насосы горячей воды	Количество	нет	Состояние – хорошее
	Марки насосов	-	
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	<p>1. Электроснабжение: Жилые помещения: - счетчик однофазный CE 208 S7.845.1 ORI.QV LR01 – 119 шт. - счетчик трехфазный CE 308 S31.543. OR2.SYF LR01 – 2 шт. - счетчик трехфазный CE 308 S31.746. OR2.SYF LR01 – 2 шт</p> <p>Нежилые помещения: - счетчик трехфазный CE308S31.746.OR2.SVFLR01 - 3 шт.</p> <p>2. Теплоснабжение: -- счетчик холодной воды BCX- 40 – 1 шт. -- счетчик холодной воды BCX- 25 – 1 шт. -- счетчик горячей воды BCG- 20 – 1 шт. -- счетчик горячей воды BCG- 15 – 1 шт. -- счетчик горячей воды BCGд- 20-2 – 1 шт. -- теплосчетчик горячей воды Теплотроник Т34-1 – 1 компл. -- теплосчетчик горячей воды Теплотроник Т34М – 1 компл</p> <p>3. Холодное водоснабжение и горячее водоснабжение: - счетчик холодной воды крыльчатый BCXd- 15 – 171 шт. - счетчик BCXнд – 40 – 1 шт. - счетчик BCXнд – 50 – 1 шт. - счетчик BCXнд – 15 – 1 шт. - счетчик горячей воды BCGд- 15 – 170 шт.</p>	
Сигнализация	Вид сигнализации:	<p>Пожарная</p> <p>-прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-20П прот. R3 -1 шт.</p> <p>- источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/5 прот.3 – 1 шт.</p> <p>- батарея аккумуляторная 12В, 7А – 4 шт.</p> <p>-устройство дистанционного пуска «Пуск пожаротушения" УДП 513-11-прот.3 – 34шт.</p> <p>- извещатель пожарный дымовой адресный ИП 212-64 - 293 шт.</p> <p>- извещатель пожарный автономный ИП 212-50M2 – 442 шт.</p> <p>- извещатель ручной адресный ИПР 513-11-R3 – 18 шт.</p> <p>- адресный релейный модуль РМ-1 – 3 шт.</p> <p>- адресный релейный модуль с контролем целостности цепи РМ-4К прот. 3 – 2шт.</p> <p>- изолятор шлейфа ИЗ-1 прот. 3 -18 шт.</p> <p>- оповещатель звуковой ОПОП2-35 - 161шт.</p> <p>- оповещатель охранно-пожарный комбинированный Гром 12К – 1 шт.</p> <p>- модуль управления клапаном дымоудаления и огнезащиты МДУ-1 прот.3 – 58 шт.</p> <p>- адресный шкаф управления вентилятором ШУВ-5,5-00-R3–3шт.</p> <p>- адресный шкаф управления вентилятором ШУВ-2,2-00-R3–1шт.</p> <p>- адресный шкаф управления вентилятором ШУВ-2,2УК15-R3–1шт.</p> <p>- адресный шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера ШУВ3-0,75-00- R3–1шт.</p> <p>- адресный шкаф управления задвижкой ШУН-15-00-R3–2шт.</p> <p>- Кабель КПСнг(A)-FRLS 1x2x1,2мм – 40м</p> <p>- Кабель КПСнг(A)-FRLS 1x2x0,35мм – 1300м</p> <p>- Кабель для систем безопасности КСБнг(A)-FRLS 1x2x0.2мм – 2000м</p>	Указать состав оборудования



Трубопроводы канализации	Диаметр	110, 160, 32, 50- полипропиленовая труба, 32, 50 - стальные водогазопроводные трубы, 108 - труба стальная электросварная, 110 - труба НПВХ	Диаметр, материал, протяженность требующих замены: 0 м.
	Материал	Полипропиленовая труба, труба из непластифицированного поливинилхлорида, стальные водогазопроводные трубы, труба стальная электросварная	
	Протяженность	Полипропиленовая труба: 110 мм – 690 м 160 мм – 25 м 32 мм – 6 м 50 мм – 28 м Стальные водогазопроводные трубы (дренажная канализация и водосток) 50 мм – 50 м 32 мм – 6 м Труба стальная электросварная (водосток) 108 мм – 6 м Труба НПВХ (водосток) 110 мм – 206 м	
Сети газоснабжения	Диаметр Материал Протяженность	нет	
Калориферы	Количество	нет	
Благоустройство территории			
Тротуары и дорожки	Материал покрытия	Тротуарная плитка	Состояние хорошее
	Ограждение	-	
	Площадь	440,17 м2	
Автомобильные парковки и дороги	Материал покрытия	Асфальтобетон, тротуарная плитка	
	Ограждение	нет	
	Площадь	1936,47 м2	
Газоны и цветники	Однолетние растения	-	
	Многолетние растения	Газон – 878,5 м2 Рябина – 3 шт. Кизильник – 136 шт. Спирея = 4 шт. Форзиция – 6 шт.	
	Ограждение	нет	
Оборудование детского городка	Площадь	-	
	Перечень оборудования	Лазилка «Вертолет» -1шт. Песочница -1шт. Качели двойные - 1шт. Качалка – балансир -1шт.	
	Ограждение	нет	
Оборудование физкультурной площадки	Площадь	нет	
	Перечень оборудования	Спортивный тренажер -1 шт.	
	Ограждение	нет	
Оборудование площадки для отдыха	Площадь	-	
	Перечень оборудования	Скамейка- 8 шт. Урны – 9 шт. Столик со скамейкой – 1 шт.	
	Площадь	-	
Оборудование для маломобильных групп граждан	Перечень оборудования	нет	