

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД: город Липецк, улица Спиртзаводская, дом № 11
 Площадь жилых и нежилых помещений в мкд: 713,7 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	27.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	727,58
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	137966,98
8.	- за содержание дома	руб.	113781,83
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	24185,15
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	128100,92
12.	-денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	128100,92
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	128100,92
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	727,58
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9866,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению многоквартирным домом
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24185,15
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги УК

21.1.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
21.1.2.2.	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.1.2.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 1,337 01.06.23-31.12.23: 1,386
21.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги расчетного центра
21.1.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
21.1.3.2.	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.1.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,70 01.06.23-31.12.23: 2,00

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42627,75

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание водоотвода (очистка от мусора, очистка от наледи)
21.2.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.2.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 1,047 01.06.23-31.12.23: 0,913

21.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр каменных стен фундаментов и фасадов зданий
21.2.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.3.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.2.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,079 01.06.23-31.12.23: 0,100

21.2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
21.2.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.4.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.2.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,087 01.06.23-31.12.23: 0,097

21.2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ
21.2.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.5.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц

21.2.5.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,175 01.06.23-31.12.23: 0,194
21.2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотры перекрытий
21.2.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.6.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.2.6.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,073 01.06.23-31.12.23: 0,081
21.2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли
21.2.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.7.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.2.7.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 2,941 01.06.23-31.12.23: 3,310
21.2.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%
21.2.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.8.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.2.8.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0.687
21.2.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Технический осмотр элементов кровли
21.2.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.9.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.2.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,152 01.06.23-31.12.23: 0.094

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21625,09
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена вентиляей
21.3.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.3.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.3.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,12 01.06.23-31.12.23: 0,143
21.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Смена труб отопления

	указанного раздела работ (услуг)		
21.3.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.3.3.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.3.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,176 01.06.23-31.12.23: 0,465

21.3.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена труб водоснабжения
21.3.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.3.4.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.3.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,223

21.3.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
21.3.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.3.5.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.3.5.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,026 01.06.23-31.12.23: 0,038

21.3.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
21.3.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.3.6.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.3.6.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 1,328 01.06.23-31.12.23: 1,459

21.3.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена светильников
21.3.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.3.7.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.3.7.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,059 01.06.23-31.12.23: 0,031

21.3.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых
---------	---	---	--

			распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок
21.3.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.3.8.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.3.8.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,005 01.06.23-31.12.23: 0.033

21.3.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
21.3.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.3.9.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.3.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,469 01.06.23-31.12.23: 0.441

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13344,05

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоры, тамбура
21.4.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.4.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 1,836 01.06.23-31.12.23: 1.021

21.4.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, шкафов для пожарных гидрантов, почтовых ящиков, полотен дверей
21.4.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4.3.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.4.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,026 01.06.23-31.12.23: 0.024

21.4.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация
21.4.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4.4.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.4.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,009 01.06.23-31.12.23: 0.058

21.4.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дезинсекция
21.4.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4.5.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц

21.4.5.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,04 01.06.23-31.12.23: 0.195
----------	--------------------------------	------	---

21.4.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье окон
21.4.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4.6.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.4.6.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.06.23-31.12.23: 0.008

21.5	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23267,33

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную
21.5.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.5.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,083 01.06.23-31.12.23: 0.096

21.5.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сдвигка снега при снегопаде вручную
21.5.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5.3.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.5.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,723 01.06.23-31.12.23: 0.832

21.5.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация наледи
21.5.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5.4.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.5.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,227 01.06.23-31.12.23: 0.261

21.5.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мусора на контейнерной площадке
21.5.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5.6.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.5.6.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,10 01.06.23-31.12.23: 0.12

21.5.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подметание вручную асфальтового покрытия
21.5.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5.7.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.5.7.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,427

			01.06.23-31.12.23; 0,491
--	--	--	--------------------------

21.5.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов
21.5.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5.8.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.5.8.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,248 01.06.23-31.12.23: 1,445

21.5.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз листьев, веток, деревьев
21.5.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5.9.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.5.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 0,095 01.06.23-31.12.23: 0,053

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10883,92

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание
21.6.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
21.6.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.6.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	01.01.23-31.05.23: 1,23 01.06.23-31.12.23: 1,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

32.	Вид коммунальной услуги	-	
33.	Единица измерения	-	-
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
35.	Начислено потребителям	руб.	-
36.	Оплачено потребителями	руб.	-

37.	Задолженность потребителей	руб.	-
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	-
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В. Зенковский