

АКТ
общего весеннего осмотра здания

« 09 » апреля 2026 г.

Дом № 23 строение (корпус) № по _____

ул. **Катукова**

ООО «ГУК «Победа»

Общие сведения по строению

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Год постройки | 2009 - 2012 |
| 2. Материалы | стены - <i>кирпич</i> , фундамент - <i>монолитная ж/б плита</i> |
| 3. Число этажей | 10 - 14 |
| 4. Наличие подвалов | <i>технический подвал</i> |

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

председателя - заместителя директора - главного инженера Усачева В.А. и членов комиссии: мастера по содержанию и обслуживанию МКД Требунских С.В., мастера АВС Баклановой Ю.С., инженера-энергетика Фоменко М.В. произвели осмотр вышеуказанного строения, техническое состояние основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства.

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- а) отрывка шурфов **нет**
- б) простукивание штукатурки и облицовки **нет**
- в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений **нет**
- г) вскрытий конструкций для определения их технического состояния **нет**
- д) испытание несущих конструкций **нет**
- е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания **нет**
- ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого технического оборудования **Проверка работоспособности задвижек и шаровых кранов в АТП**
- з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования **нет**

Результаты осмотра

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
2	Стены	м ²	<i>надписи на стенах</i>	<i>текущий ремонт</i>
3	Перегородки	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
4	Перекрытия	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
5	Крыши	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
6	Полы	м ²	<i>хорошее</i>	<i>текущий ремонт</i>
7	Окна	м ²	<i>хорошее</i>	<i>текущий ремонт</i>
8	Двери	м ²	<i>хорошее</i>	<i>текущий ремонт</i>

Выводы и предложения комиссии:

Очистить от грязи и отложений фильтры грубой очистки отопления и ГВС
Произвести замену неисправных манометров
Произвести поверку общедомовых приборов учета
Заменить неисправные краны инженерных сетей дома:
Ø100 (отопл.) – 2 шт; Ø65 (ГВС) – 7 шт, Ø32 - 3 шт; Ø20 - 5 шт; Ø15 - 5 шт
Заменить фланцевые обратные клапаны циркуляции Ø50 на резьбовые
Произвести промывку и опрессовку системы отопления
Произвести капитальный ремонт теплообменников системы отопления
Прочистить канализационные выпуски
Произвести герметизацию канализационных прочисток
Произвести ревизию и при необходимости ремонт ливневой канализации
Восстановить недостающие пружины и ручки межэтажных дверей
Отремонтировать запорную арматуру пластиковых окон на лестницах
Произвести протяжку контактных групп электрических соединений во ВРУ
Завезти песко-соляную смесь
Восстановить деформационные швы фасадов
Выполнить благоустройство
Произвести очистку кровли
Произвести очистку и ремонт прямков
Навести порядок в подвальных помещениях, восстановить замки входов

Председатель комиссии:

Усачев В.А.



Члены комиссии:

Требунских С.В.

Бакланова Ю.С.

Фоменко М.В.